



המועצה האזורית משגב

מכרז פומבי מס' 16/26

מכרז להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מסמך א'

נוסח לפרסום

מועצה אזורית משגב

מכרז פומבי 16/26 להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי במועצה מועצה אזורית משגב מרכז השרותים (להלן: "יחידת השטח") בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז.

- עבור יחידת השטח ייגבו דמי שכירות שנתיים בגובה 24,000 ₪ כולל מע"מ.
- בהצעת המחיר, ינקבו המשתתפים במכרז בשיעור ההנחה האחיד המוצע מהתעריפים המירביים עבור תפריט המוצרים. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.
- להלן ריכוז התאריכים והמידע למכרז:

האירוע	מועדים ומידע נוסף
השתתפות במכרז	תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה /https://www.misgav.org.il כתנאי להגשת ההצעה יש לשלם דמי השתתפות בסך 500 ₪ באמצעות אתר האינטרנט או בטל' 04-9902026 תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר בכל מקרה.
ערבות ההצעה	על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (להלן: "ערבות ההצעה"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לטובת המועצה בסכום של 2,000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 31/10/26 בנוסח המצ"ב במסמך ה' למסמכי המכרז.
הגשת שאלות הבהרה	המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז עד ליום 26/7/26 בשעה 12:00 באמצעות דואר אלקטרוני michrazimm@misgav.org.il . באחריות כל מציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-9902056
פרסום תשובות לשאלות הבהרה	תשובות לשאלות הבהרה וכן שינויים במכרז, ככל שיהיו, יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המועצה באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר התשובות והעדכונים כאמור, להדפיסם ולצרפם להצעתם כשהם חתומים.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

האירוע	מועדים ומידע נוסף
סיור מציעים	מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם מראש את מועד ומקום הסיור עם המועצה בדוא"ל michrazim@misgav.org.il
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית, חתומות ע"י מגיש ההצעה, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 5/8/26 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במוקד המוניציפלי במבנה המועצה
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

4. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים) באחריות המתעניינים להתעדכן באתר המועצה.
5. הזמנת העבודות מאת המציע הזוכה תעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

דני עברי
ראש המועצה

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מועצה אזורית משגב

הוראות למשתתפים

א. מסמכי המכרז

- מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
- מסמך ב' – הוראות למשתתפים
- מסמך ג' – פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם
- מסמך ד' – טופס הצעת מחיר
- מסמך ה' – נוסח ערבות מכרז
- מסמך ו' – הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה
- מסמך ז' – הצהרת המציע
- מסמך ח' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- מסמך ט' – נספח ביטוחים
- מסמך י' – חוזה שכירות
- נספח 1 – הצעת המחיר
- נספח 2 – ערבות ביצוע
- נספח 3 – אישור עריכת ביטוחים
- נספח 4 – התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית
- נספח 5 – מפרט

ב. מהות ההתקשרות

- 6. המועצה מזמינה בזאת הצעות להפעלת קפיטריה ביחידת השטח. במהלך כל תקופת ההתקשרות יהיה הזוכה במכרז זכאי, ומחויב, להפעיל את הקפטריה ולמכור לתלמידים, למורים ולבאי בית הספר האחרים מוצרי מזון ושתייה כמפורט במפרט במצורף כנספח 5 להסכם ההתקשרות, בהצעת להצעת המחיר הזוכה ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' מס' 0400 .
- 7. הזוכה במכרז ישלם למועצה דמי שכירות שנתיים בסך של 24,000 ₪ כולל מע"מ, אשר ישולמו בעשרה תשלומים חודשיים שווים ע"ס 2,400 ₪ כ"א (כנגד חודשים ספטמבר-יוני מידי שנה).

ג. תקופת ההתקשרות

8. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה לתקופה של שנת לימודים אחת, החל מיום 1.9.26 ועד ליום 20.6.27. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לשנת לימודים נוספת עד לתקופה מקסימלית של חמש שנות לימודים במצטבר.

ד. תנאי סף

9. רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים המצטברים הבאים :
- 9.1. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- 9.2. המציע הוא עוסק לצרכי מע"מ.
- 9.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 500,000 אש"ח בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
- 9.4. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.
- 9.5. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז.
- 9.6. המציע צירף ערבות מכרז לפי הנוסח המחייב במסמך ה'.
- 9.7. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו כינוס נכסים.
- 9.8. המציע הוא בעל ניסיון מוכח במשך תקופה רצופה של שנה אחת לפחות במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בהפעלת קפטריה/מזנון במוסד ציבורי גדול המונה לפחות כ-2,000 איש, בית ספר או מקום עבודה, או שעיסוקו העיקרי בהכנה או ממכר של מזון למוסדות האמורים.
- לעניין תנאי זה, יראו ניסיון של שנת לימודים שלמה במוסד חינוכי כניסיון של שנה, אף אם היא קצרה מ-12 חודשים.
- 9.9. המציע מחזיק ברישיון עסק על שמו לפי פריט רישוי 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013.

ה. נוהל העברת שאלות ובירורים

10. שאלות הבהרה יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 3.
11. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה :

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה
1.				
2.				

12. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בהתאם לאמור בסעיף 3.
13. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
14. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שישלחו כאמור לעיל תחייבנה את המועצה.
15. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל שיהיו שינויים במכרז, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט שבו פורסם המכרז. **באחריות המציע לעקוב אחר השינויים שיפורסמו וכן באחריותו לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים על ידו להצעתו כשהם חתומים.**
16. מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם זאת מראש בהתאם לאמור בסעיף 3.
17. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
18. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
19. הגשת הצעה כמותה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסמכים לכל האמור בהם.
20. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף החדש והעדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן הצעתו והשתתפותו במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ו. אישורים ומסמכים להגשת המכרז

21. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:
- 21.1. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
 - 21.2. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, כשהם מלאים וחתומים בתחיתם וכן בכל מקום נוסף שנדרש, וכן עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה, כפי שיפורסמו מפעם לפעם באתר המועצה.
 - 21.3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק לצרכי מע"מ.
 - 21.4. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - 21.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 21.6. במידה והמציע הינו תאגיד:
 - 20.7.1 תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחד למציע.
 - 20.7.2 אישור עו"ד או רו"ח:
 - 20.7.2.1 כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 - 20.7.2.2 שמות המנהלים של התאגיד.
 - 20.7.3 שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 21.7. במידה והמציע הינו שותפות:
 - 20.8.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
 - 20.8.2 הסכמים של השותפויות.
 - 20.8.3 אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
 - 21.8. דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע שלא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין, ב-3 השנים האחרונות.
 - 21.9. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי השנתי של המציע עבור 3 השנים האחרונות.
 - 21.10. מציע שהינו עסק בשליטת אישה – יצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של המחזיקה בשליטת העסק.
 - 21.11. העתק מרישיון עסק תקף על שם המציע.

22. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

ז. אופן הגשת ההצעה:

23. ניתן לעיין ולמצוא את חוברת המכרז על נספחיה בהתאם לאמור בסעיף 3.
24. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
25. המציע יגיש את הצעתו באופן הבא:
- 25.1. במעטפה א' יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף למעט ערבות המכרז, קבלה עבור השתתפות במכרז והצעת המחיר.
- 25.2. במעטפה ב' יכניס המציע את הצעת המחיר, הערבות הבנקאית וקבלה עבור השתתפות במכרז בלבד.
- 25.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז בלבד.
- 25.4. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בהתאם לאמור בסעיף 3.
26. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, כי על כל מעטפה מופיעים חתימת נציג המועצה שקיבל את המעטפה, חותמת המועצה, ושעת המסירה.
27. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות ע"י פרסום הדבר באתר המועצה **ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הודעות המתפרסמות באתר בקשר עם המכרז.**
28. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
29. ההצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי המציע בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך, וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם, וכן את התשובות ו/או ההבהרות שמסרה המועצה במסגרת המכרז.
30. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון והערבות יהיו על שם המציע בלבד.
31. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.
32. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז. מועד הישיבה יובא לידיעת המציעים.
33. מעטפה שתיוסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות, מבלי שמועד זה הוארך, תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.
34. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

35. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, לרבות אם ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו), תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לחלופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות או שינוי כאמור, ולא יהיה להם כל תוקף.

ח. הצעת מחיר

36. הצעה תוגש על פי הנוסח המצורף כמסמך ד'.
37. המציע ינקוב בהצעתו בשיעור הנחה אחיד לכלל המוצרים במחירון המפורט בהצעה (מחירי המחירון מהם תינתן ההנחה כוללים מע"מ). במידת הצורך, ניתן לנקוב בעד שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
38. המציע יצרף להצעת המחיר הבהרות אודות המטבח בו יוכן המזון, מיקומו, בעליו ורישיון עסק של המטבח, ככל שאינו נכלל ברישיון העסק על שמו. מובהר כי המועצה רשאית שלא לקבל הצעת מציע, ככל שהבהרות אלו לא יהיו לשביעות רצונה.
39. המועצה רשאית לנהל מו"מ עם מגיש ההצעה הזוכה לאחר זכייתה.

ט. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

40. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
41. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתה לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
42. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
43. הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

י. ערבות המכרז

44. ההשתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לאמור בסעיף 3.

45. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז ו/או לאחר הכרזתו כזוכה לא המציא למזמינה את המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

46. מובהר כי:

46.1. אי המצאת ערבות המכרז, או המצאת הערבות בסכום או בתאריך שאינם לפי האמור במכרז זה, תביא לפסילת ההצעה.

46.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

47. המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר וכן:

47.1. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

47.2. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

47.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

47.4. אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

48. מציע שהצעתו זכתה והוא לא חתם על הסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או לא הציג את האישורים הנדרשים על פיו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה – רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה ולמסור את העבודה למציע אחר, וזאת מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה.

49. לא זכה מציע במכרז תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף ליתר הוראות המכרז.

50. ערבות ביצוע – המציע אשר זכה במכרז ימסור למועצה ערבות ביצוע לתשלום בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח נספח 2 לחוזה השכירות. ערבות ביצוע תחליף את ערבות המכרז, ותוגש למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה. מובהר כי המצאת ערבות ביצוע הינה תנאי יסוד, באם הזוכה לא ימציא את ערבות הביצוע במועד כאמור יביא הדבר לפסילתו ולחילוט ערבות המכרז לאלתר, ערבות הביצוע לא תוגבל ותהיה תקפה לכל תקופת ההתקשרות הראשונה ותוארך שוב עם מימוש תקופות האופציה בהתאמה, ותחזור לזוכה בתום תקופת ההתקשרות בין שבמועדה ובין שלפני תום התקופה, על פי החלטת המועצה במקרה של אי עמידה בתנאי ההסכם.

מכרז 16/2026

להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

יא. אופן בחירת ההצעות

51. **בשלב ראשון** – תיערך בדיקת העמידה בתנאים המוקדמים: בשלב זה תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתן לדרישות הפורמאליות, ובכלל זה עמידתן בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים, כמפורט בפניה.

52. **בשלב השני** – תיערך בחינה של רכיבי המחיר והאיכות על ידי ועדה מקצועית שתקבע ועדת המכרזים:

א. רכיב המחיר – ניקוד המחיר (50 נק') יחושב באופן יחסי כאשר ההצעה הנמוכה ביותר (דהיינו – ההצעה שבמסגרתה הוצע שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את מלוא הניקוד וכלל ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

ניקוד ההצעה הנבחנת = $50 \times$ גובה ההצעה הזולה ביותר לחלק בגובה ההצעה הנבחנת.

יחד עם זאת, יובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או כל הצעה אחרת שהיא.

ב. רכיב האיכות – ניקוד איכות ההצעה (50 נק') ייבדק על סמך המלצות המציע שיצורפו ופירוט ניסיון שבמסמך ג', ויחושב באופן הבא:

מס'	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע בקיום הפעילות	בגין כל שנה מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף – סך של 10 נק' עד למקסימום 30 נק'.
2	בישול מזון במטבח חיצוני- הנקוד לסעיף זה ייקבע על פי פרטים שיומצאו על ידי המציע לגבי המטבח החיצוני בו הוא מתכוון לבשל את המזון עבור ההסעדה בקפריסיה (המציע מתחייב כי המזון יוכן במטבח זה בלבד). על המציע להציג פרטים אודות המטבח בו בכוונתו לבשל את המזון עבור ההסעדה בקפריסיה, פרטים כגון: מיקום, רישיון עסק, הבהרה אודות בעלי המטבח ואת מי נועד לשרת.	עד למקסימום 10 נק'.
3	התרשמות כללית- מגוון המוצרים, איכות התפריט, אופן ההפעלה והשירות	עד למקסימום 10 נק'.
סך הכל ניקוד מקסימאלי		50 נקודות

53. המועצה רשאית שלא לדון בהצעות שקיבלו ציון הנמוך מ- 33 נקודות מצטברות בסעיפי האיכות.

54. **בשלב השלישי** – ייערך שקלול על פי סכימת הניקוד המתקבל בגין רכיב המחיר והציון המתקבל בגין רכיב האיכות.

במצב של שוויון בין הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר, תהא המועצה רשאית להכריע על יסוד ניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע. בהיעדר ניסיון קודם עם אף אחד מהמציעים שהצעותיהם נוקדו באופן שווה כאמור, תהא המועצה רשאית לערוך התמחרות ביניהם. במצב של שוויון בין הצעות גם לאחר התמחרות, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה מבין ההצעות שניקודן שווה בדרך של הגרלה.

55. הייתה ההצעה המועמדת לזכייה מבין כל ההצעות העומדות בתנאי הסף מחמת שקבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן – **"ההצעה המועמדת לזכייה"**) הצעתו של מציע שאיננו מציע מקומי, תהיה המועצה רשאית להעדיף את הצעתו של "מציע מקומי", כהגדרתו להלן על פני ההצעה המועמדת לזכייה בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

(1) המחיר הנקוב בהצעתו של המציע המקומי לא יהיה יקר ביותר מ-5% מן המחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה.

(2) הניקוד המשוקלל שקבל המציע המקומי איננו נמוך ביותר מ-5% מן הניקוד המשוקלל המצטבר שקבל המציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה.

(3) המציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו למחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה שהיתה נקבעת כזוכה למכרז אלמלא העדפת המציע המקומי.

"מציע מקומי" כאמור לעיל משמעו: יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן – **"התקופה הנדרשת"**) מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"יחיד" – יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה.

"תאגיד" – תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה.

להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

56. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות ו/או אישורים / מסמכים נוספים (בהתייחס לתנאי הסף או בהתייחס לכל הוראה אחרת במכרז) ו/או הסברים ו/או ניתוח להצעתם (לרבות תחשיב עלויות מפורט ומאושר חשבונאית לביצוע העבודות), בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא המועצה לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולשם שביעות רצונה, גם לאחר פתיחת ההצעות, בין היתר על מנת לבחון את המציעים והצעותיהם במסגרת שיקוליה ו/או לבחון עמידת הצעות המחיר בתשלום כל זכויות עובדיהם של המציעים ו/או להעריך ניסיונם הקודם של המציעים, ולא תהיינה למציעים כל טענה כנגד החלטתה זו של המועצה.

סירב המציע למסור פרטים נוספים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

57. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על מציע שהצעתו תדורג במקום השני כאל כשיר שני. במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.

58. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הכשיר השני, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

59. התחשיב להערכת ההצעות ישמש אך ורק את המועצה לצורך זה ולא ישמש לכל מטרה אחרת. על התחשיב תחול סודיות והוא לא יוצג ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן יוחלט אחרת על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת, שגם אז תתבקש הגבלת חשיפת תחשיב לעיניי הערכאה משפטית המוסמכת בלבד, וזאת בין השאר לאור הסכמה זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז, וכתנאי להגשת הצעתם למכרז.

יב. ביטול המכרז, כולו או חלקו:

60. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

60.1. המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

60.2. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.

60.3. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

60.4. בכפוף להוראות סעיף א' לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

יג. ביטוח

61. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהר יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה.

62. בשעה החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח, וללא הסתייגויות.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

63. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

יד. עיון במסמכים

64. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

65. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

66. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

66.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

66.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

66.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

67. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

68. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים של המועצה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המנהלית.

69. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

70. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

71. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

טו. שונות:

72. במקרה של מציע שהינו תאגיד, בחינת ההצעה תעשה גם ביחס לנותן השירות אשר יועמד באופן אישי לצורך מתן שירותים על פי שיקול הועדה.

73. המועצה אינה מחויבת לבחור במציע כלל, במציע הזול או במציע אחד בלבד. אין בפניה זו כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו או להוות התחייבות להתקשרות בהיקפי עבודה כלשהם.

בכבוד רב,

דני עברי

ראש המועצה

מסמך ג'

פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

- א. שם המציע :
- ב. מס' הזיהוי :
- ג. מען המציע כולל מיקוד :
- ד. שם איש הקשר אצל המציע :
- ה. תפקיד איש הקשר :
- ו. טלפונים :
- ז. פקסימיליה :
- ח. דואר אלקטרוני :

פירוט ניסיון :

מס"ד	שם הלקוח	איש הקשר בלקוח	טלפון איש הקשר	היקף הציבור במוסד	תאריך תחילה וסיום של הפעילות בלקוח
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם : _____ חתימה : _____

					10
					11
					12

חתימת המציע

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

טופס הצעת המחיר – למילוי ע"י המציע

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____ ח.פ./ת.ז. _____
 כתובת _____ דוא"ל _____ מיקוד _____
 טלפון _____ פקס _____ מאשר בזאת
 שקראתי והבינתי את כל מסמכי מכרז מס' _____ ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

רשימת המוצרים שהזוכה במכרז יחויב להעמיד למכירה בקפוטריה :

קבוצת מזון	מוצר	משקל/נפח	מחיר מכירה (כולל מע"מ)	הערות
טבעוני	כריך טבעוני	יחידה	11 ₪	
לחמניה	נקניקיה בלחמניה	יחידה	11 ₪	
מתוק	מאפה מתוק- קרואסון	יחידה	5.5 ₪	
כריכים ומאפים	באגט/גיבטה טונה	יחידה	16.5 ₪	כולל ירקות
	באגט/גיבטה פסטרמה	יחידה	16.5 ₪	פסטרמה הודו, כולל ירקות
	באגט/גיבטה חביתה	יחידה	16.5 ₪	חביתה מביצה אחת, כולל ירקות
	באגט/גיבטה גבינה צהובה	יחידה	16.5 ₪	כולל ירקות
	שקשוקה בבגט	יחידה	11 ₪	
	באגט/גיבטה גבינה צפתית/	יחידה	16.5 ₪	גבינה עד 9% כולל ירקות
סלטים וחטיפים	סלט ישראלי קצוץ	500 גר'	18.7 ₪	
	סלט טונה	500 גר'	18.7 ₪	
	סלט יווני	500 גר'	18.7 ₪	
	מוזלי : יוגורט+גרנולה+פרי	450 גר'	13.2 ₪	
	סלט פירות העונה	350 גר'	8.8 ₪	
	חטיף אנרגיה	יחידה	6 ₪	
	חטיף חלבון	יחידה	12 ₪	
	פריכיות	יחידה סגורה	6.6 ₪	לפחות 4 יחידות במארז
דגנים	מנה אישית של דגני בוקר	יחידה	7.7 ₪	
	ארוחת פחמימה וירק	500 גר'	16.5 ₪	ע"פ הפירוט בהמשך
	ארוחת פחמימה וירק	750 גר'	22 ₪	ע"פ הפירוט בהמשך
	ארוחת מנה בשרית, פחמימה וירק	750 גר'	27.5 ₪	ע"פ הפירוט בהמשך

מכרז 16/2026
 להפעלת קפוטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם : _____ חתימה : _____

ארוחות	באגט בשרי+סלטים	יחידה	22 ש"ח	שניצל, חזה עוף
	ארוחת מנה צמחונית, פחמימה וירק	750 גר'	27.5 ש"ח	
שתיה קלה	מים מינרלים	500 מ"ל	6.6 ש"ח	
	מים בטעמים	500 מ"ל	8.8 ש"ח	
	שתיה מוגזת	500 מ"ל	8.8 ש"ח	
קפה	קפה קר	כוס	7.7 ש"ח	
שתיה חמה	הפוך קטן	כוס	7.7 ש"ח	
	הפוך גדול	כוס	11 ש"ח	
	תה בטעמים	כוס	4.4 ש"ח	

הערות:

1. לפחות סוג אחד של כריכים יהיה מקמח חיטה מלא.
2. חובה להציע כריכים מלחם נטול גלוטן.
3. אין להציע משקאות XL על כלל סוגיו.

שיעור ההנחה האחד ממחירי המכירה: _____

המציע יצרף להצעת המחיר הבהרות אודות המטבח בו יוכן המזון, מיקומו, בעליו ורישיון עסק של המטבח, ככל שאינו נכלל ברישיון העסק שלו.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

נוסח ערבות מכרז

בנק _____
ערבות בנקאית אוטונומית
לכבוד
המועצה האזורית משגב
משגב, _____

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 2,000 ש"ח (במילים: אלפיים ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 16/2026 במועצה אזורית משגב, וזאת להבטחת עמידה בתנאי המכרז.
בערבות זו:
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
 2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
 3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
 4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
- תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 31/10/26 (כולל), וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

מסמך ו'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 89ב(א) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן : "צו המועצות האזוריות") כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה כאמור קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ.תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 59 לצו המועצות האזוריות כדלקמן :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

הובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות האזוריות, לפיה מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה

המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם : _____ חתימה : _____

מסמך ז'**הצהרת המציע**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 16/2026 (להלן: "המכרז"), מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירויות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל ההתחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי הצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בתוקף על פי הוראות המכרז, ובנוסף המצורף למכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע, ואישור על עריכת הביטוחים.
14. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי בגין כל הנזקים וההפסדים שייגרמו לכם.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____ דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מסמך ח'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 16/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.

3. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינו חל על המציע.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

חתימת עורך הדין

מסמך ט'

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית משגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"השירותים" הפעלת קפריטה.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: מועצה אזורית משגב	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: <u>הפעלת קפיטריה</u>
מען: _____	מען: _____	מען: _____	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 337, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך י'

חוזה להפעלת קפיטריה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין

מועצה אזורית משגב

להלן: ("המשכיר")

(מצד אחד)

לבין

(להלן: "המפעיל")

(מצד שני)

הואיל: והמשכיר הינו בעל הזכויות ביחידת שטח שבקמפוס החינוכי בכתובת מרכז השרותים משגב בהתאם לתשריט המצורף כנספח 6 (להלן: "יחידת השטח");

והואיל: והצעת המפעיל לשכירת יחידת השטח במסגרת מכרז מס' 16/26 (להלן: "המכרז") הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: והמשכיר והמפעיל מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים המשפטית ביניהם ואת מתן זכות השימוש ביחידת השטח, במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ופרשנות

1. המבוא להסכם זה יקרא יחד עם הסכם זה עצמו ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויחייב את הצדדים ככל יתר חלקי הסכם זה.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

2. הכותרות בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחות, ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות ההסכם.

התאמת יחידת השטח לצרכי המפעיל

3. המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את כל הפרטים והנתונים הרלוונטיים לצורך התקשרותו בהסכם זה, ומצא אותם ראויים ומתאימים לצורך מטרת השימוש בהגדרתה בהסכם זה והוא מוותר מראש על כל טענה בעניין פגם כלשהו או אי התאמה אחרת ו/או להעדר שימוש והנאה מיחידת השטח.

מטרת ההסכם

4. המשכיר מבקש להעניק בזאת למפעיל והמפעיל מבקש לקבל בזאת מאת המשכיר זכות להשכיר את יחידת השטח לשם הפעלת קפיטריה (להלן: "מטרת ההסכם"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם זה על נספחיו (להלן: "זכות שכירות").

5. כל שינוי ממטרת ההסכם כמפורט לעיל טעון אישורו של המשכיר, מראש ובכתב.

6. מובהר בזאת, כי המפעיל לא יעשה ו/או יתיר שימוש החורג ממטרת ההסכם, בין שימוש שהינו בקשר למטרת ההסכם ובין שימוש שהינו מנוגד למטרת ההסכם והפרת הוראה זאת הינה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

7. מובהר כי מטרת ההתקשרות הינה אך ורק לצורך מתן זכות שכירות למפעיל, או למי שהמשכיר התיר לו לעשות שימוש זה ביחידת השטח ואין בהסכם זה כל התחייבות ו/או מחויבות של המשכיר להפעלת ו/או אחזקת יחידת השטח בהתאם למטרת ההסכם, אשר יהא מצוי באחריות הבלעדית של המפעיל, בכפוף למטרת השימוש לעיל.

8. המפעיל יהיה רשאי ליישם בפועל את מטרת ההסכם לאחר קבלת אישור המועצה.

9. הפעלת הקפיטריה בהתאם למטרת ההסכם תיעשה כדלקמן:

(1) הקפטריה תופעל במשך כל שנת הלימודים, ולא תופעל בחופשת הקיץ.
(2) בתקופת החופשות מלימודים במהלך שנת הלימודים תהיה המועצה זכאית לקבוע את ימי הפעילות, או את שעות הפעילות בהתאם לצרכים, ולהתחשב גם בשאלת הכדאיות הכלכלית של הפעילות בתקופה של החופשות.

(3) בימי ההפעלה הקפטריה תופעל לכל הפחות בשעות הפתיחה הבאות: בימים א'-ה' מ-7:30 עד 15:00.

10. המפעיל ידאג לכל הציוד הדרוש להפעלת הקפטריה לרבות, מקררים תנורים, גז, כלי אוכל לרבות מגשים, צלחות, כוסות, סכו"ם, אריזות לאוכל המוכן, מפיות, פלפל - מלח, קיסמים וכיוצ"ב, כלים להכנת האוכל, מתקנים להחסנה מזון ואחזקתו, דלפק מכירה, ציוד חימום וקירור לארוחות וכיו"ב, למעט הריהוט והציוד המסופק על ידי המועצה בהתאם למפרט.

11. כל המתקנים שיתקין המפעיל ביחידת השטח יהיו רכוש, והוא יהיה רשאי לפנות מתחום היחידה והקפטריה עם סיומה של התקשרות על פי הסכם זה.

12. המפעיל אחראי לכך שהמתקנים אשר יותקנו על ידו כאמור יהיו בהתאם לתקנים הממשלתיים המקובלים ביחס לבניה, בטיחות ותברואה, ומותאמים לתשתיות הקיימות במבנה הקפיטריה על פי המפרט.
13. המפעיל יקנה לעצמו, על חשבונו, את כל פירטי המזון והחומרים הדרושים לצורך מתן השירותים ביחידת השטח, ובכל מקרה שהמועצה תידרש לשלם סכום כלשהו עבור המזון, ו/או עבור כל שירות שהוא שניתן בקפטריה, ו/או עבור המפעיל, המפעיל ישפה את המועצה על כך, לפי דרישתה הראשונה.
14. המפעיל לא יפעל ולא ינהל כל עסק אחר בתחומה של היחידה במקום המיועד להפעלת הקפטריה, או בסמוך לו.
15. נציגי המועצה יהיו רשאים, בכל עת להיכנס לקפטריה, כדי לבדוק אופן מלוי התחייבויות המפעיל.

תקופת השימוש

16. זכות השכירות הינה לתקופה של שנת לימודים אחת, החל מיום 1.9.26 ועד ליום 20.6.27. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות לשנת לימודים נוספת עד לתקופה מקסימלית של חמש שנות לימודים במצטבר (להלן: "תקופת השימוש").
17. ההחלטה בדבר הארכת/ות תקופת ההתקשרות עם המפעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וההסכם יחשב כמוארך אם המועצה תמסור למפעיל הודעה בכתב בדבר רצונה בכך שלושים ימים לפחות לפני תחילתה של תקופת ההארכה הרלוונטית.
18. למועצה תהיה זכות, מסיבה סבירה ורלבנטית, להביא הסכם זה לידי סיומו, ע"י מתן הודעה בכתב, 30 יום מראש, אשר תציין את המועד לסיום ההתקשרות, ותפרט את הסיבה, או את הסיבות, להחלטת המועצה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל.
19. בוטל ההסכם ע"י המועצה יהיה המפעיל חייב לפנות את היחידה במועד הנקוב בהודעה זו, ולהפסיק את הפעלת הקפטריה.
20. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את ההסכם ולדרוש פינוי מיד של היחידה והקפטריה אם יפר המפעיל תנאי עיקרי מתנאי הסכם זה ו/או אם נדרשה לכך על-ידי גורם שלטוני.
21. המפעיל מצהיר ומסכים בזאת כי ככל שלא יפנה את יחידת השטח במועד הקבוע לסיום ההסכם, יהיה רשאי המשכיר ו/או מי מטעמו, לפעול למניעת כניסה ליחידת השטח על ידי המפעיל או מי מטעמו.
22. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כניסת המשכיר ו/או מי מטעמו ליחידת השטח או ביצוע האמור לעיל ופינוי המפעיל מיחידת השטח ו/או בגין כל נזק שייגרם לכל חפץ ו/או רכוש שיוצא מיחידת השטח.
23. המפעיל לא יהיה זכאי לקבל מאת המועצה ו/או מכל צד שלישי, ולא יהיה זכאי להתנות את פינוי היחידה בכך שיקבל מאת המועצה ו/או מאת צד שלישי שהוא, כל תשלום שהוא לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פדיון השקעות ו/או תשלום עבור מלאי, ו/או עבור מוניטין שיצר, אם יצר, לקפטריה ו/או כל תשלום אחר.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

24. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 לא חלות על הסכם זה וכי זכות השימוש נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של זכות השימוש ובקשר אליה.

25. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור זכות השימוש ביחידת השטח והוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, וכי המפעיל לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל ומעמדו ביחידת השטח או במקרקעין הינו של בר רשות בלבד.

דמי שכירות

26. עבור השכרת יחידת השטח ישלם המפעיל דמי שכירות שנתיים בסך של 24,000 ₪ כולל מע"מ, אשר ישולמו למועצה בעשרה תשלומים חודשיים שווים ע"ס 2,400 ₪ כ"א (כנגד חודשים ספטמבר-יוני מידי שנה), כאשר הראשון שבהם יחול ב- 1.9.2026 והתשלום העשירי יבוצע ביום 1.6.2027.

27. המועצה איננה עוסק לענין מע"מ ואיננה מנפיקה חשבוניות מס.

28. כנגד כל תשלום תימסר למפעיל קבלה, והוא לא יהיה זכאי לקיזוז מס תשומות לצרכי מס ערך מוסף, ומוותר על כל טענה ענין זה כלפי המועצה.

29. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") ויעודכנו בהתאם לעליית המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום ותשלום לעומת המדד הידוע בחודש אוגוסט 2026.

תשלומים נוספים, מיסים, אגרות וביטוח

30. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל ישא במלוא הוצאות החזקת ותחזוקת יחידת השטח, לרבות הוצאות מיזוג, החשמל, תשלומי מים וביוב, ארנונה, שירותי ניקיון ותחזוקה וכיו"ב תשלומים שיחולו בקשר עם יחידת השטח והשימוש בו.

31. צריכת החשמל ביחידת השטח תחושב בהתאם לקריאת מונה החשמל המיוחד לכך.

32. מבלי לגרוע מן האמור, המפעיל ישלם את הארנונה במהלך תקופת השימוש ואילו המועצה תישא בארנונה בגין יתר חודשי השנה. גובה הארנונה יחושב על ידי המועצה באופן יחסי בהתאם ליחידת השטח.

33. מובהר בזאת, כי המשכיר לא ישא בכל אחריות בגין הוצאות החזקת יחידת השטח על ידי המפעיל, ולמפעיל לא יהא כל זכות שיפוי ו/או פיצוי ו/או החזר כספי מהמשכיר בגין הוצאות אלו.

34. המפעיל יבטח, על חשבונו, את יחידת השטח ואת פעילותו ביחידת השטח בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח רכוש וביטוח צד ג', וזאת לא יאוחר מתחילת תקופת השימוש ביחידת השטח. המפעיל מתחייב לכלול את המשכיר כמבוטח בפוליסה. עריכת הביטוחים הנדרשים הינה תנאי לתוקפו של הסכם זה.

מובהר כי הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים בהתאם לצורך.

התחייבות המפעיל

35. המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות על-פי דין, בקשר עם השימוש ביחידת השטח, תפעולה וכל הכרוך בכך, ובכפוף למטרת ההסכם ולתנאי הסכם זה בלבד על נספחיו.

המפעיל מתחייב להחזיק את יחידת השטח במצב טוב ותקין ולשמור על ניקיונה ועל ניקיון סביבתה, וכן לשמור על כל הציוד המצוי בה.

36. המפעיל מתחייב להשתמש ביחידת השטח שימוש נאות בהתאם למטרת הסכם זה ולהימנע מכל שימוש שיהיה בו מטרד לשכנים או לציבור.

37. מובהר בזה, כי עובדיו של המפעיל לא יהיו רשאים להישאר בתחום הקמפוס מחוץ לשעות עבודתם, וכן לא יותר להם ללון במקום זה, והמפעיל יהיה אחראי למילוי הוראה זו. כמו כן, עובדי המפעיל לא יכנסו למקומות ובניינים אחרים שאינם רלוונטיים לביצוע מטרת השכירות.

38. לא יבוצע כל שינוי ביחידת השטח על ידי המפעיל ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר לכך.

39. המשכיר יהיה רשאי, באמצעות נציגיו להיכנס ליחידת השטח בכל זמן סביר ובתאום מראש כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל.

40. מבלי לגרוע מהאמור, המשכיר יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל, בכל עת שתמצא לנכון, דיווח בכתב בדבר פעילויותיו ביחידת השטח, בהתאם למטרת השימוש לעיל.

41. מובהר בזאת, כי אין בזכות זו של המשכיר כדי לגרוע מכל חבות ו/או אחריות של המפעיל בהתאם להוראות הדין ובהתאם להוראות הסכם זה.

42. בכל מקרה בו יתיר המשכיר למפעיל להתיר את השימוש ביחידת השטח לצרכי מטרת השימוש לצד ג' כלשהו, לא יופטר המפעיל מכל חבות ו/או אחריות שלו כלפי המשכיר בגין השימוש והוא יחוב כלפי המשכיר באותן חובות המפורטות בהסכם זה.

43. המפעיל מתחייב להשיב במועד סיום ההסכם את יחידת השטח כאשר הוא מצב תקין וכפי שהיה במועד תחילת השימוש.

44. המפעיל מתחייב להמציא את נוסחו של אישור קיום הביטוחים (מסמך ט' למכרז) כשהוא חתם ע"י מבטחיו ואינו מסויג לכל הפחות שבעה ימי עבודה לפני תחילת הפעילות ע"פ הסכם זה.

45. המפעיל מתחייב להמציא אישור על היעדר הרשעה בעבירות מין, בהתאם לחוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, עבור מי מטעמו שצפוי לפעול ביחידת השטח במסגרת הסכם זה לכל הפחות שבעה ימי עבודה לפני התייצבותו ביחידת השטח.

46. המפעיל מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות השונות לצורך הפעלת הקפטריה, כולל אשור מאת משרד הבריאות, רשיון עסק ותעודת כשרות. כל השקעה הדרושה לצורך קבלת אישורי משרד הבריאות תחול על המפעיל. מבלי לגרוע מן האמור, אם קבלת האישורים וההיתרים מן הגורמים השונים, למעט משרד הבריאות, תהיה כרוכה בהשקעות כספיות שידרשו לצורך התאמת המבנה ו/או להוספת ציוד קבוע המחובר למבנה, כי אז יחולו השקעות אלו על המועצה.

47. המפעיל יעסיק רק עובדים שקיבלו אישור העדר עבריינות מין.

48. לפי דרישתה של המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, יהיה חייב המפעיל להחליף כל עובד ו/או נותן שירות שיועסק מטעמו בעובד ו/או בנותן שירות אחר. מבלי לגרוע מן האמור לעיל רשאית המועצה לדרוש לסילוקו מהקפטריה של כל עובד מעובדי המפעיל אשר התנהגותו או יחסו לציבור יראו לה בלתי נאותים, ועל המפעיל לדאוג לסילוקו של העובד ללא דיחוי ולהעמיד עובד אחר במקומו.

49. להבטחת התחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, ימסור המפעיל למועצה ערבות ביצוע בסך 5,000 ₪ בהתאם לנספח 2. אם תבחר המועצה לעשות שימוש בזכות האופציה להארכת תקופת ההתקשרות תחול על המפעיל החובה להאריך את תקפה של ערבות הביצוע עד ל - 3 חדשים שלאחר תום תקופת ההארכה הרלוונטית.

אחריות, פיצוי ושיפוי

50. המפעיל יהא, עפ"י דין, במשך וביחס לכל תקופת הסכם זה לכל נזק שייגרם ליחידת השטח ו/או למשכיר ו/או לצד שלישי כלשהו, בקשר ו/או כתוצאה משימוש ותפעול ביחידת השטח ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בהם על ידי המפעיל או על ידי מי מטעמו.

51. המפעיל מתחייב לשפות את המשכיר בגין כל סכום ו/או סעד שהמשכיר יחויב בו עקב כל תובענה שתוגש נגדו בקשר או כתוצאה מהאמור לעיל, וזאת עפ"י פסק דין או החלטה שיפוטית שניתנה על-ידי בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועם, ובלבד שבמקרה כאמור המשכיר לא יתנגד לצירופו של המפעיל לכל הליך כאמור, ההגנה תנוהל בשיתוף פעולה בין הצדדים, ואף אחד מן הצדדים לא יגיע לפשרה עם התובע אלא בהסכמה בכתב של הצד האחר, וכן בתנאי שהמשכיר יודיע למפעיל על כל דרישה או תובענה בקשר עם נזק כאמור בתוך זמן סביר לאחר שהדבר ייוודע לו.

העברת זכויות

52. המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשכיר.

לעניין הסכם זה, "העברת זכויות" - לרבות מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, מתן זיקת הנאה וכל פעולה אחרת.

ביטול ההסכם

53. חוזה זה יפקע לפני תום תקופתו, ולמועצה תהא הזכות לבטלו מיידית, ובאופן חד צדדי, באם יארע אחד או יותר מן המקרים להלן:

- (1) אם יינתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהוא יוכרז כפושט רגל, ואם המפעיל תאגיד אם ינתן צו לפירוק התאגיד או ימונה לו כונס נכסים.
- (2) אם המפעיל לא יעמוד בהתחייבות לדאוג לקבלת הכשר לקפטריה, ו/או לא ינהג בהתאם למתחייב מקבלת תעודת הכשרות לקפטריה ו/או יפעל ללא רשיון עסק.
- (3) אם המפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי המועצה.
- (4) אם המפעיל יואשם בעבירה שיש עמה קלון.
- (5) אם נמצא כי המפעיל העסיק עובד שלא על פי אישור, ככל שנדרש אישור על פי דין להעסקתו.

54. אין בכל האמור לעיל באשר לזכות הביטול של המשכיר בכדי להתנות ולמנוע מהמשכיר כל סעד ותרופה לרבות כל תשלום בגין נזק או הפסק מכוח הסכם או מכוח כל דין.

ויתור ושינוי

55. שום ויתור, הנחה, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה לא ייחשבו כויתור על זכויות הצדדים ובכלל זה לא ישמשו כמניעה לביטול ההסכם או תביעה אחרת על ידי מי מהצדדים, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.

56. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה ע"י מי מהצדדים, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות או צד במקרה עתידי דומה ולא ישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

סעדים ותרופות

57. סעדים ותרופות על-פי הסכם זה יהיו בהתאם לכל דין. סמכות השיפוט הבלעדית לפי הסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

כתובות והודעות

58. כתובות הצדדים לצורכי ההסכם הן המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לאחד הצדדים תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימים לאחר משלוח ואם נשלחה בדואר "ל", ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח.

59. המועצה קובעת את ה"ח צדוק יחזקאל להיות איש הקשר מטעמה כלפי המפעיל לעניין הסכם זה. המועצה תהיה זכאית לקבוע נציג אחר, או נוסף, בכל עת ובלא צורך בקבלת הסכמתו של המפעיל.

60. בנוסף לנציג המועצה תמנה המועצה מפקח מטעמה לבקרה שוטפת על התנהלות הקפטריה, לרבות מבחינת הניקיון, איכות האוכל, איכות המוצרים בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, הזמינות והתורים וכיוצ"ב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המשכיר

נספח 1

הצעת המציע (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

נספח 2

ערבות בנקאית לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד:
המועצה האזורית משגב,
א.ג.נ.,

נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח ₪) (להלן: "ערבות ביצוע") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר קיום חובותיו במכרז _____.

הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- _____ לחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נק) (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש", יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/9/27 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר ממועד זה; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 3

אישור קיום ביטוחים (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

נספח 4

התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

הספק מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998 (להלן: "החוק"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור הרשות המקומית.

2. החובות המוטלות על הספק

- א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק.
- ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.
- ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק במסגרת פעילותו עבור הרשות, תהא הרשות המקומית רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת הספק

הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה בהוראות החוק תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם הרשות המקומית.

שם הספק: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח 5

מפרט

כללי

1. המפעיל יציע בקפטריה ארוחות חמות, סנדוויצ'ים, חטיפים, שתייה חמה וקרה וכיו"ב, במגוון מתקבל על הדעת לשביעות רצון המועצה, בהתאם ובכפוף לאמור להלן.
2. מובהר כי מטבח הקפטריה לא ישמש לבישול שאיננו להגשה בקפיטריה, ויודגש כי לא יותר שימוש במטבח לייצור מזון לשימוש חיצוני (קייטרינג).
3. המפעיל מתחייב להציג לוח מחירים במקום בולט לעין.
4. המפעיל מתחייב לספק את השירותים באיכות טובה וברמה גבוהה, תוך שמירה מירבית על הניקיון, ובהקפדה על תקנים והוראות של משרדי הממשלה הרלוונטיים, ומבלי לגרוע מכלליות גם לפי הוראות נספחי ההסכם.
5. המפעיל מתחייב להשתמש ולהחזיק אך ורק מוצרים טריים באיכות טובה.
6. הכנת הארוחות, למעט חימום, לא תעשה בתחום הקפטריה, והמפעיל מתחייב שלא לבשל בקפטריה בישול מכל סוג שהוא, אלא אם תדרוש זאת הנהלת בית-הספר.

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

7. לצורך הכנת הארוחות יעשה המפעיל שימוש במטבח שפרטיו הובאו על ידו במסגרת הצעתו למכרז, ושם בלבד. כל שינוי במטבח יחייב את הסכמתה של המועצה מראש ובכתב לרבות בתנאים.
8. המפעיל מתחייב שלא להחנות כלי רכב, לרבות כלי רכב המגיעים לצורך פריקה וטעינה, אלא במקומות מוגדרים שיקבעו על ידי הנהלת בית-הספר.
9. בהתאם לכללי בית-הספר ונהליו, הוגדרו מתקני בית-הספר, ובכלל זה גם הקפטריה, כאזור שבו העישון אסור. על המפעיל להימנע מעישון בתחום הקפטריה, ולמנוע מעובדיו ומכל מי מטעמו את העישון בקפטריה.
10. המפעיל ידאג לקבלת הכשר לקפטריה מרבנות משגב ומתחייב להקפיד על שמירת הכשרות של הקפטריה ושל הפריטים הנמכרים בה.

מפרט המזון

• הנחיות כלליות לסוגי המנות:

11. בקפטריה יימכר רק מזון כשר, ולא תהיה מכירה של משקאות חריפים ומוצרי עישון מכל סוג שהוא.
12. על מנת לאפשר שרות מהיר ואיכותי ללא תורים ארוכים, ההגשה תהיה ב-2 מסלולים:
 - א. מסלול מהיר – בו המנות יהיו ארוזות מראש ורק ניתן יהיה לבחור בו את גודל המנה
 - ב. מסלול חלבי/ ארוחות ביניים / קינוחים/שתייה
- בכל מסלול (במנות הרלוונטיות) ניתן יהיה לבחור 3 גדלים של מנות: קטן / בינוני/ גדול.
- המנות הקרות יוגשו באריזות מפלסטיק שקוף, והמנות החמות בכלי קרטון הניתנים למיחזור.
- מחיר המנות יהיה עגול על מנת למנוע עיכוב במתן עודף
- יש לפרסם כל יום את מנת היום או לשים מדבקה על המנות הארוזות
- יש לתלות שלט קבוע עם התפריט השבועי.
- יש להגיש את המתכונים של התבשילים והמנות ראו דוגמא טבלת אקסל לטובת חישוב הערכים התזונתיים.
- על המנות הבשריות יש להכיל מעל 20 ג' חלבון.
- מנה עיקרית / צימחונית (מינימום 20 ג' חלבון)
- כל יום יהיה שניצל סויה לצימחונים

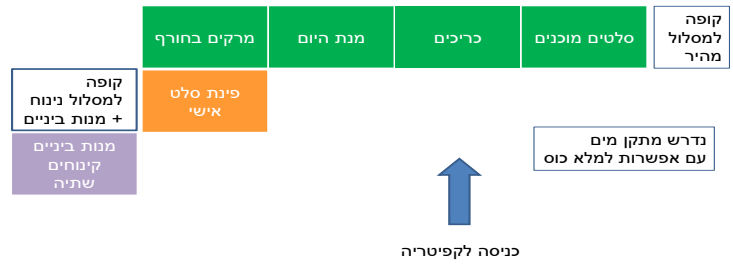
להלן פירוט המסלולים

מסלול מהיר

מסלול נינוח

מסלול ארוחות ביניים/ מתוק/ חלבי

מיקום המסלולים וסדר הגשת המנות



תפריט שבועי

הערות	פירוט	
בכל יום, שני סוגים לבחירה מתוך הרשימה + מנה צמחונית	תאילנדי מוקפץ (עם הודו) שיפודי פרגית חזה עוף בתנור עוף בתנור בולונז שניצל (לא מעובד וללא סומסום) קציצות ברוטב המבורגר *שניצל צמחוני/פשטידת ירק/ לזניה צמחונית	מנה עיקרית
בכל יום, שני סוגים לבחירה מתוך הרשימה	נודלס אורז מג'דרה תפוז בתנור קוסקוס פסטה צ'יפס (רק ביום שיש המבורגר)	תוספות:
בכל יום שני סוגים לבחירה מתוך הרשימה	ירקות מוקפצים ללא בשר ירקות מבושלים לקוסקוס שעועית ירוקה שעועית צהובה אפונה וגזר גזר גמדי תירס כרובית	ירקות מבושלים
בכל יום סוג אחד- תקף רק בחודשי החורף (דצמבר עד פברואר)	מרק שעועית מרק עדשים מרק כתום מרק אפונה מרק תירס	מרק חורף

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

דגשי בי"ס עומר-כיתות תקשורת

13. בשנה"ל תשפ"ד, מספרם של תלמידי התקשורת הצפויים ללמוד בעומר משגב צפוי לעמוד על כ-25 תלמידים הזכאים להזנה.
14. המנות ע"פ תפריט שנקבע מול הקפיתריה, יוזמנו בימים א' עד ה'.
15. בנוגע לתפריט עצמו: הנהלת הקמפוס מעודדת את התלמידים לאורח חיים בריא- בשאיפה למנות בריאות, לאוכל מבושל או טרי כגון: מגוון של סלטים, קטניות, מוקפצים למיניהם ועוד.
16. התקשורת מול הקפיתריה היא באמצעות סייעות הכיתה.

דגשי בי"ס יסודי משגב-כיתות תקשורת

17. צרכי ביה"ס:
תפריט לארוחת צהריים: צריך לכלול מנה בשרית, 2 תוספות (פחמימה, ירקות מבושלים), ירקות טריים ופרי לקינוח.
המזונות שהילדים בכיתות תקשורת אוכלים:
בשר: שניצל ללא שומשום (חובה), עוף, קציצות, המבורגר.
תוספות: פתיתים, פסטה, אורז, תפוחי אדמה, קוסקוס.
ירקות מבושלים: תירס, אפונה, שעועית, כרובית, בטטה, וכו'.
ירקות טריים: מלפפונים עגבניות פלפל שלמים.
פירות העונה.
18. התלמידים אוכלים ארוחת צהריים ימים א-ה במהלך שנה"ל, לא כולל חופשים. האוכל צריך להגיע לביה"ס בין 12.30-13.15.
19. על נציג הקפיתריה להביא את האוכל לכיתות התקשורת בביה"ס היסודי (אין באפשרות הצוות לבוא ולקחת את האוכל).
20. כמויות: נכון לשנה זו הכמויות צריכות להספיק ל כ- 10 אנשים.

טבלת ערכים תזונתיים

21. מסלול מהיר

מכרז 16/2026
להפעלת קפיתריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מנה עיקרית / צימחוניות (מינימום 20 ג' חלבון)

כל יום יהיה **שניצל סויה** לצימחוניים

יום א' - אורז + מוקפץ הודו

נודלס + מוקפץ הודו

יום ב' - פלאפל בפיתת מה בפיתה

שיפודי עוף או הודו

יום ג' - חזה עוף או רבע עוף בתנור

יום ד' - ספגטי בלונז

פיצה

יום ה' - שניצל

כמויות:

שיפודים	150 ג'
בולונז' מחזה בקר רזה	100 ג'
חזה עוף	150 ג'
מוקפץ חזה הודו	100
פיצה עם זיתים	200 ג'
כדורי פלאפל	90
מוקפץ עם קוביות פתיתי סויה	150 ג'

תוספות:

כל יום יהיה אורז לבחירה

יום א' - נודלס + ירקות מוקפצים

יום ב' - מג'דרה

יום ג' - קוסקוס / פירה

ירקות לקוסקוס

יום ד' - פסטה ברוטב עגבניות

פסטה בבלונז

יום ה' - צ'יפס בתנור

כמויות:

צ'יפס קטן מטוגן בשמן עמוק	גרם
אורז	200
מג'דרה	180
קוסקוס	280
נודלס	200
תפ"א אדמה קטנים	320
פירה עם מעט שמן/ מרגרינה	250

סלטים קרים בקופסה

+ לחמניה

+ סלט + ביצה

+ סלט טונה

• הכמויות מופיעות בכריכים

כריכים בלחמניה

כריך ביצה קשה + ירק וטחינה

כריך ביצה קשה + ירק וחמוס

כריך טונה + ירק

מכרז 16/2026

להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

כריך בולגרית + ירקות בפינה החלבית כמויות:		
סלט חומוס הכנה ביתית	2 כפות אישיות	
סלט טחינה	2 כפות אישיות	
ביצה קשה	1	
טונה בשמן	2 כפות אישיות	

מרק חורף יום א' - מרק שעועית או עדשים כתומות יום ב' - מרק עדשים יום ג' - מרק אפונה יום ד' - מרק מינסטרונה יום ה' - מרק כתום יש לצרף מתכון לכל מרק	1 מצקת 150 מ"ל	2 מצקות 300 מ"ל
--	----------------	-----------------

22. מסלול נינוח

מנה קטנה	מנה בינונית	מנה גדולה/ מנה בשרית	
300 מ"ל	500 מ"ל	900 מ"ל	פינת סלט אישי : ירקות חתוכים ביצה קשה טונה תירס יום ה'
			רטבים טחינה נוזלית שמן זית/ קנולה לימון יום ה' – קטשופ

23. מסלול ארוחות ביניים/ מתוקים/ שתייה

מנה קטנה	מנה בינונית	מנה גדולה/ מנה בשרית	
מנה קטנה 200 מ"ל	מנה קטנה 300 מ"ל		קינוח/ מנה מתוקה – יוגורט + גרנולה + סלט פירות עוגיית גרנולה ריבועי בראוניז עם אגוזים
	40 ג'		
	45 ג'		

מכרז 16/2026
 להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

			כריך בולגרית
			חטיפים מוכנים מראש של חברות ידועות- בוטנים אמריקאים חטיף אנרגיה חטיפי חלבה ארטיקים וטילונים קופסת פירות יבשים

אחזקה

24. המפעיל מתחייב לשמור על רמת נקיון גבוהה בקפטריה ובסביבתה, וכן לדאוג לכך כי הקפטריה תהיה מסודרת ואסתטית ובמצב תקין, מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, וכדי להסיר ספק, מובהר בזה כי המפעיל אחראי לנקיונם השוטף של השולחנות והכיסאות שבקפטריה.
25. חומרי הניקוי וכלי הניקוי יהיו בבעלות המפעיל, והוא יהיה אחראי לרכישתם.
26. למועצה זכות להפעיל פיקוח תברואתי על מתקני הקפטריה, ואולם אין בכך כדי להטיל עליה כל אחריות למצב התברואתי של הקפטריה.
27. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לנקיון השירותים בקפטריה (כולל ציוד נלווה כגון נייר טואלט, סבון וכיוצ"ב).

28. תשתיות ואחזקה שוטפת ע"ח השוכר (בתיאום ואישור מח' אחזקה):

ביוב - סתימות, נזילות

חשמל - קצרים, נורות שרופות, מתגים פגועים וכו'

התאמת מערכת חשמל למכשירים מיוחדים שהקבלן רוצה להכניס לקפיטריה

מים - נזילות ברזים, צנרת חיצונית, התאמת צנרת לצרכי הקבלן

מיזוג - טיפול שוטף, שבר מוונדליזם

חלונות - שבר ווונדליזם

תיקון מנעולים

ידיות דלתות

דוד – החלפת גוף חימום, פלאנז', קצר

קירות פנימיים – צביעה (לפחות פעם בשנה), ע"פ הצורך

קירות חיצוניים - שום טיפול

אביזרים נלווים – ניקוי מפוחים, ניקוי ונטות, תיקון ואחזקה שוטפת של ציוד חשמלי

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

ריהוט, ציוד ומכשירים בתוך המבנה – טיפול, ניקוי, תיקון ואחזקה שוטפת
ריהוט חיצוני – שום טיפול

29. תשתיות ואחזקה שוטפת ע"ח המשכיר :

ביוב – סתימות ו/או קריסת שוחות חיצוניות

חשמל – קריסת מערכות ; פאזה שרופה, לוח חשמל שקרס

מים – פיצוץ מים בתוך הקירות / רצפה

מיזוג – ניקוי (3 פעמים בשנה), תקלות

חלונות – שום טיפול

מנעולים – שום טיפול

ידיות דלתות – שום טיפול

דוד חשמלי – החלפת דוד בעקבות פיצוץ

קירות פנימיים – שום טיפול

קירות חיצוניים – חדירות מים, איטומים, תיקונים

אביזרים נלווים – תיקון מפוחים, תיקון ונטות

ריהוט בתוך המבנה – שום טיפול

ריהוט חיצוני – ע"ח ביה"ס

30. כללי :

פיקוח קבוע ע"י המועצה

תיקון ליקויים – תוך שבוע מגילוי הליקוי

מסירה תקינה של ציוד

קבלה תקינה של ציוד

רשימת ציוד קפיטריה בבעלות המועצה

כמות	פריט
------	------

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

1	דלפק מכירה
1	כוורת ממתקים
1	פס חס + 2 מחממים
1	פס קר
2	מנדפים + מערכת כיבוי אש
1	דוד מים
2	מטף

31. כל פריטי הריהוט והציוד הנ"ל יהיו בבעלות המועצה, והמפעיל מתחייב לשמור על תקינותם, ולהחזירם למועצה כשהם במצב טוב ותקין כפי שקבל אותם, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל.

32. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות שימוש בריהוט והציוד האמור, אלא לצורך הפעלת הקפטריה.

ניקיון הקפטריה והחצר

33. אחריות על ניקיון החצר וסביבת הקפטריה והמזנון הינה על חב' המפעיל על פי המוסכם ונראה במפות ביה"ס של אזור הקפטריה.

- ניקיון כללי - איסוף ניילונים, פחיות, בקבוקים ושאריות אחרות.

- ניקיון מקיף - כמו הניקיון הכללי בתוספת איסוף שאריות אוכל שנפל על שבילים ורחבות, פינוי שקיות אשפה מפחי האשפה והחלפתם בחדשות, ניקיון שולחנות וספסלים משאריות אוכל, מריחות ואשפה.

34. הניקיון יבוצע לפי השעות בפירוט להלן:

- לאחר הפסקת 09:20 עד 09:40 ניקיון כללי כולל ריקון פחים.

- לאחר הפסקת 13:10 עד 13:40 ניקיון מקיף.

- לאחר סיום יום הלימודים 15:15 ניקיון כללי.

35. ניקיון השולחנות והכיסאות בתוך המבנים.

- יבוצע במקביל לשעות המכירה כך שסבב שני או שלישי של אוכלים יקבלו שולחנות וכסאות נקיים.

36. פחיות, בקבוקי פלסטי וכו' המיועדים למחזור ירוכזו בנפרד במקום שייועד לכך, בתאום.

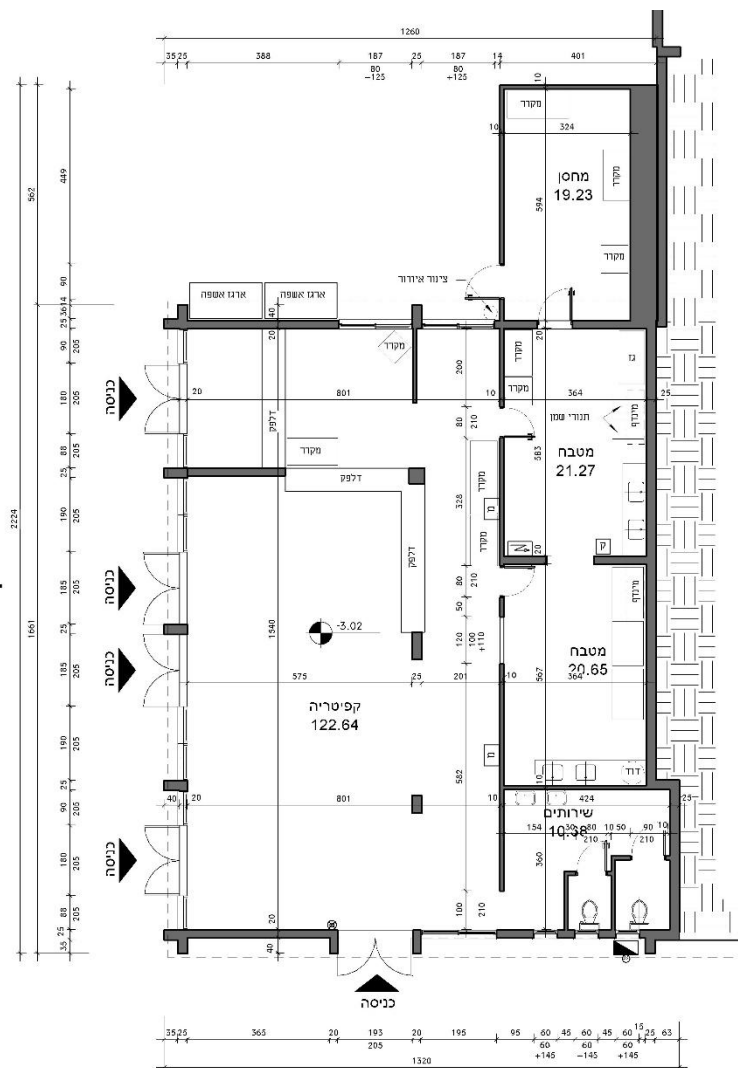
נספח 6

תשריט הקפיטריה

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

חציג	ד
קולד	ק
עמדת כיבוי אש, ברז כיבוי גלגלון, דונוקס, מספה גז	כ
עמדת כיבוי אש, ברז כיבוי גלגלון	כ
עמדת כיבוי אש, דונוקס	כ
חממה גז 3 ק"ג	כ
ארון חשמל	כ



תכנית קפטריה
1:100

מכרז 16/2026
להפעלת קפיטריה בקמפוס החינוכי
קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____