



מועצה אזורית
משגב
المجلس الأقليمي مسجاف

מכרז פומבי מס' 20/2026

השכרת מבנה ציבור

1/41

מכרז 20/2026
השכרת מבנה ציבור

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מסמך א'

מועצה אזורית משגב

מכרז פומבי 20/2026 להשכרת מבנה ציבור

מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות להשכרת מבנה ציבור יביל בכתובת מרכז השרותים משגב בתחום קמפוס משגב ששטחו כ- 50 מ"ר (להלן: "מבנה הציבור") לשם קיום פעילות תומכת חינוך והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז.

1. גובה דמי השכירות עבור מבנה הציבור יקבע בהתאם להצעת המחיר אשר תנקוב בשיעור התוספת המוצע מתעריף דמי השכירות המינימלי כמפורט במסמכי המכרז.
2. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.
3. להלן ריכוז התאריכים והמידע למכרז:

מועדים ומידע נוסף	האירוע
תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה . כתנאי להגשת ההצעה יש לשלם דמי השתתפות בסך 500 ₪ באמצעות אתר האינטרנט או בטל' 04-9902026 תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר בכל מקרה.	השתתפות במכרז
על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (להלן: "ערבות ההצעה"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לטובת המועצה בסכום של 1,250 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 31/10/26 בנוסח המצ"ב במסמך ה' למסמכי המכרז.	ערבות ההצעה
המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז עד ליום 14.7.26 בשעה 15:00 באמצעות דואר אלקטרוני michrazim@misgav.org.il . באחריות כל מציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-9902056.	הגשת שאלות הבהרה
תשובות לשאלות הבהרה וכן שינויים במכרז, ככל שיהיו, יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט של המועצה עד ליום 2.7.26 בשעה 12:00.	פרסום תשובות לשאלות הבהרה

מועדים ומידע נוסף	האירוע
באחריות משתתפי המכרז לעקוב אחר התשובות והעדכונים כאמור, להדפיסם ולצרפם להצעתם כשהם חתומים.	
מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם מראש את מועד ומקום הסיור עם המועצה בטל' 072-2602116 מייל tzadok@misgavhs.org.il	סיור מציעים
את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית, חתומות ע"י מגיש ההצעה, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 14.7.26 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במוקד המוניציפלי במבנה המועצה.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.	פתיחת תיבת מכרזים

4. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים) באחריות המתעניינים להתעדכן באתר המועצה.
5. הזמנת העבודות מאת המציע הזוכה תעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

דני עברי
ראש המועצה

מועצה אזורית משגב

הוראות למשתתפים

א. מסמכי המכרז

- מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
- מסמך ב' – הוראות למשתתפים
- מסמך ג' – פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם
- מסמך ד' – טופס הצעת מחיר
- מסמך ה' – נוסח ערבות מכרז
- מסמך ו' – הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה
- מסמך ז' – הצהרת המציע
- מסמך ח' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- מסמך ט' – נספח ביטוחים
- מסמך י' – חוזה שכירות
- נספח א' – ערבות ביצוע
- נספח ב' – הצעת מחיר
- נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים
- נספח ד' – התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

ב. תיאור השירותים המבוקשים

- 6. המועצה מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבנה הציבור שפרטיו לעיל, וזאת לשם קיום פעילות תומכת חינוך עם בני נוער, תושבי המועצה, בתחום לקויות הלמידה והפרעות הקשב, הכוללת הליכי אבחון והוראה מתקנת וכן הקניית אסטרטגיות למידה, והכל במטרה להעניק מעטפת משמעותית לימודית, ריגשית וחברתית לבני הנוער ולהוריהם (להלן: "הפעילות").
- 7. המועצה מזמינה את המציעים להציע את הצעתם לשירותים המבוקשים ושומרת לעצמה את הזכות לבחור להשתמש בשירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.

ג. תקופת ההתקשרות

8. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 12 חודשים מיום חתימת הסכם השכירות בהתאם להוראת המועצה או אישורו בידי הגורמים המוסמכים לכך, לפי המאוחר. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).

ד. תנאי סף

9. רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים המצטברים הבאים:
- 9.1. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
 - 9.2. המציע הוא עוסק לצרכי מע"מ.
 - 9.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 100,000 אש"ח בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
 - 9.4. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.
 - 9.5. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז.
 - 9.6. המציע צירף ערבות מכרז לפי הנוסח המחייב במסמך ה'.
 - 9.7. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו כינוס נכסים.
 - 9.8. היעדר הרשעה בעבירות מין, בהתאם לחוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
 - 9.9. המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בקיום הפעילות.

ה. נוהל העברת שאלות ובירורים

10. שאלות הבהרה יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 3.
11. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה
------	--	---------------------	-------------------------	------------

				1.
				2.

12. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בהתאם לאמור בסעיף 3.
13. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
14. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שישלחו כאמור לעיל תחייבנה את המועצה.
15. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל שיהיו שינויים במכרז, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט שבו פורסם המכרז. **באחריות המציע לעקוב אחר השינויים שיפורסמו וכן באחריותו לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים על ידו להצעתו כשהם חתומים.**
16. מציע המעוניין בסיוור מקדים יתאם זאת מראש בהתאם לאמור בסעיף 3.
17. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיוורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
18. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
19. הגשת הצעה כמזוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסמכים לכל האמור בהם.
20. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף החדש והעדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן הצעתו והשתתפותו במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

ו. אישורים ומסמכים להגשת המכרז

21. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:
- 21.1. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
 - 21.2. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, כשהם מלאים וחתומים בתחתיתם וכן בכל מקום נוסף שנדרש.
 - 21.3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק לצרכי מע"מ.
 - 21.4. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - 21.5. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
 - 21.6. במידה והמציע הינו תאגיד:
 - 20.7.1 תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחד למציע.
 - 20.7.2 אישור עו"ד או רו"ח:
 - 20.7.2.1 כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 - 20.7.2.2 שמות המנהלים של התאגיד.
 - 20.7.3 שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
 - 21.7. במידה והמציע הינו שותפות:
 - 20.8.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
 - 20.8.2 הסכמים של השותפויות.
 - 20.8.3 אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
 - 21.8. דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע שלא נכללה בהם הערת "עסק חיי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין, ב-3 השנים האחרונות.
 - 21.9. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי השנתי של המציע עבור 3 השנים האחרונות.
 - 21.10. מציע שהינו עסק בשליטת אישה – יצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של המחזיקה בשליטת העסק.
 - 21.11. תכנית מקצועית לקיום הפעילות, הכוללת סילבוס, הסבר על תכני הפעילות ושמות העובדים שיעבירו את התכנים מתוך רשימת העובדים המפורטת במסמך ג' (להלן: "התכנית המקצועית").

21.12. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

ז. אופן הגשת ההצעה:

22. ניתן לעיין ולמצוא את חוברת המכרז על נספחיה בהתאם לאמור בסעיף 3.
23. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
24. המציע יגיש את הצעתו באופן הבא:
 - 24.1. במעטפה א' יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף לרבות ערבות המכרז וללא הצעת המחיר.
 - 24.2. במעטפה ב' יכניס המציע את הצעת המחיר, וקבלה עבור השתתפות במכרז בלבד.
 - 24.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז בלבד.
 - 24.4. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בהתאם לאמור בסעיף 3.
25. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, כי על כל מעטפה מופיעים חתימת נציג המועצה שקיבל את המעטפה, חותמת המועצה, ושעת המסירה.
26. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות ע"י פרסום הדבר באתר המועצה **ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הודעות המתפרסמות באתר בקשר עם המכרז.**
27. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
28. ההצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי המציע בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך, וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם, וכן את התשובות ו/או ההבהרות שמסרה המועצה במסגרת המכרז.
29. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון והערבות יהיו על שם המציע בלבד.
30. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.
31. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז. מועד הישיבה יובא לידיעת המציעים.
32. מעטפה שתיוסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות, מבלי שמועד זה הוארך, תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.

33. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
34. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, לרבות אם ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו), תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות או שינוי כאמור, ולא יהיה להם כל תוקף.

ח. הצעת מחיר

35. הצעה תוגש על פי הנוסח המצורף כמסמך ד'.
36. המציע ינקוב בהצעתו את שיעור התוספת המוצע מהתעריף המינימלי עבור שכירות מבנה הציבור.
37. יחד עם זאת, המועצה רשאית לנהל מו"מ עם מגיש ההצעה הזוכה לאחר הזכייה.

ט. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

38. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים בפרק אליו הגיש הצעה ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
39. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתה לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
40. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
41. הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

י. ערבות המכרז

42. ההשתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לאמור בסעיף 3.
43. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמזיע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז ו/או לאחר הכרזתו כזוכה לא המציא למזמינה את המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
44. מובהר כי:
- 44.1. אי המצאת ערבות המכרז, או המצאת הערבות בסכום או בתאריך שאינם לפי האמור במכרז זה, תביא לפסילת ההצעה.
- 44.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת והמזיע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
45. המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למזיע אחר וכן:
- 45.1. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 45.2. כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 45.3. אם המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 45.4. אם המזיע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.
46. מזיע שהצעתו זכתה והוא לא חתם על הסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או לא הציג את האישורים הנדרשים על פיו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה – רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה ולמסור את העבודה למזיע אחר, וזאת מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה.
47. לא זכה מזיע במכרז תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף ליתר הוראות המכרז.
48. ערבות ביצוע – המזיע אשר זכה במכרז ימסור למועצה ערבות ביצוע לתשלום בסך של 2,500 ש"ח (במילים): אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) בנוסף נספח ב' לחוזה השכירות. ערבות ביצוע תחליף את ערבות

המכרז, ותוגש למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה. מובהר כי המצאת ערבות ביצוע הינה תנאי יסוד, באם הזוכה לא ימציא את ערבות הביצוע במועד כאמור יביא הדבר לפסילתו ולחילוט ערבות המכרז לאלתר, ערבות הביצוע לא תוגבל ותהיה תקפה לכל תקופת ההתקשרות הראשונה ותוארך שוב עם מימוש תקופות האופציה בהתאמה, ותחזור לזוכה בתום תקופת ההתקשרות בין שבמועדה ובין שלפני תום התקופה, על פי החלטת המועצה במקרה של אי עמידה בתנאי ההסכם.

יא. אופן בחירת ההצעות

49. **בשלב ראשון** – תיערך בדיקת העמידה בתנאים המוקדמים: בשלב זה תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתן לדרישות הפורמאליות, ובכלל זה עמידתן בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים, כמפורט בפניה.

50. **בשלב השני** – תיערך בחינה של רכיבי המחיר והאיכות על ידי ועדה מקצועית שתקבע ועדת המכרזים:

א. רכיב המחיר – ניקוד המחיר (40 נק') יחושב באופן יחסי כאשר ההצעה הגבוהה ביותר (דהיינו – ההצעה שבמסגרתה הוצע אחוז התוספת הגבוה ביותר) תקבל את מלוא הניקוד וכלל ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

ניקוד ההצעה הנבחרת = 40 * (גובה ההצעה הנבחרת/גובה ההצעה הגבוהה ביותר)

יחד עם זאת, יובהר כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או כל הצעה אחרת שהיא.

ב. רכיב האיכות – ניקוד איכות ההצעה (60 נק') ייבדק על סמך המלצות המציע שיצורפו ופירוט ניסיון שבמסמך ג', ויחושב באופן הבא:

מס'	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע בקיום הפעילות (ייבדק בהתאם למסמך ג')	בגין כל שנה מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף – סך של 5 נק' עד למקסימום 25 נק'.
2	התרשמות מאיכות ניסיון המציע על סמך שיחות טלפוניות עם לקוחות קודמים (ייבדק בהתאם למסמך ג')	עד למקסימום 15 נק'.
3	התרשמות מניסיון ומידת התאמת עובדי המציע לפעילות (ייבדק בהתאם למסמך ג')	2 נק' בגין כל עובד עד למקסימום 10 נק'
4	מידת איכות והתאמת ההצעה לפעילות לקהל היעד (ייבדק בהתאם לתכנית המקצועית)	עד למקסימום 10 נק'.
סך הכל ניקוד מקסימאלי		60 נקודות

51. **בשלב השלישי** – ייערך שקלול על פי סכימת הניקוד המתקבל בגין רכיב המחיר והציון המתקבל בגין רכיב האיכות.

במצב של שוויון בין 2 ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר, תהא המועצה רשאית להכריע על יסוד ניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע.

52. הייתה ההצעה המועמדת לזכייה מבין כל ההצעות העומדות בתנאי הסף מחמת שקבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן – "**ההצעה המועמדת לזכייה**") הצעתו של מציע שאיננו מציע מקומי, תהיה המועצה רשאית להעדיף את הצעתו של "מציע מקומי", כהגדרתו לעיל על פני ההצעה המועמדת לזכייה בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים:

(1) המחיר הנקוב בהצעתו של המציע המקומי לא יהיה יקר ביותר מ-5% מן המחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה.

(2) הניקוד המשוקלל שקבל המציע המקומי איננו נמוך ביותר מ-5% מן הניקוד המשוקלל המצטבר שקבל המציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה.

(3) המציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו למחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה שהיתה נקבעת כזוכה למכרז אלמלא העדפת המציע המקומי.

"מציע מקומי" כאמור לעיל משמעו: יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן – "**התקופה הנדרשת**") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:

"יחיד" – יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה.

"תאגיד" – תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה.

להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

53. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות ו/או אישורים / מסמכים נוספים (בהתייחס לתנאי הסף או בהתייחס לכל הוראה אחרת במכרז) ו/או הסברים ו/או ניתוח להצעתם (לרבות תחשיב עלויות מפורט ומאושר חשבונאית לביצוע העבודות), בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא המועצה לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולשם שביעות רצונה, גם לאחר פתיחת ההצעות, בין היתר על מנת לבחון את המציעים והצעותיהם במסגרת שיקוליה ו/או לבחון עמידת הצעות המחיר בתשלום כל זכויות עובדיהם

של המציעים ו/או להעריך ניסיונם הקודם של המציעים, ולא תהיינה למציעים כל טענה כנגד החלטתה זו של המועצה.

סירב המציע למסור פרטי נוספים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

54. התחשיב להערכת ההצעות ישמש אך ורק את המועצה לצורך זה ולא ישמש לכל מטרה אחרת. על התחשיב תחול סודיות והוא לא יוצג ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן יוחלט אחרת על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת, שגם אז תתבקש הגבלת חשיפת תחשיב לעיני הערכאה משפטית המוסמכת בלבד, וזאת בין השאר לאור הסכמה זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז, וכתנאי להגשת הצעתם למכרז.

יב. ביטול המכרז, כולו או חלקו:

55. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

55.1. המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

55.2. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.

55.3. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

55.4. בכפוף להוראות סעיף א' לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

יג. ביטוח

56. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהר יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה.

57. בשעה החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח, וללא הסתייגויות.

58. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסע האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

יד. עיון במסמכים

59. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

60. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

61. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

61.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

61.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

61.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

62. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

63. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים של המועצה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המנהלית.

64. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

65. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

66. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

טו. שונות:

67. במקרה של מציע שהינו תאגיד, בחינת ההצעה תעשה גם ביחס לנותן השירות אשר יועמד באופן אישי לצורך מתן שירותים על פי שיקול הועדה.

68. המועצה אינה מחויבת לבחור במציע כלל, במציע הזול או במציע אחד בלבד. אין בפניה זו כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו או להוות התחייבות להתקשרות בהיקפי עבודה כלשהם.

בכבוד רב,

דני עברי
ראש המועצה

מסמך ג'

פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

- א. שם המציע:
- ב. מס' הזיהוי:
- ג. מען המציע כולל מיקוד:
- ד. שם איש הקשר אצל המציע:
- ה. תפקיד איש הקשר:
- ו. טלפונים:
- ז. פקסימיליה:
- ח. דואר אלקטרוני:

פירוט ניסיון והמלצות:

שנות קיום הפעילות	היקף בני הנוער במסגרת הפעילות	מקום ביצוע הפעילות	טלפון איש הקשר	איש הקשר בלקוח	שם הלקוח	מס"ד
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8

						9
						10

פירוט ניסיונם והכשרתם של עובדי המציע שיועמדו לטובת קיום הפעילות:

מס"ד	שם העובד	פירוט השכלה	שנות ניסיון	הערות
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

חתימת המציע

17/41

מכרז 20/2026
השכרת מבנה ציבור

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

מסמך ד'

טופס הצעת המחיר – למילוי ע"י המציע

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____ ח.פ.ת.ז. _____
כתובת _____ דוא"ל _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____ מאשר בזאת
שקראתי והבינותי את כל מסמכי מכרז מס' 20/2026 ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

התעריף המינימלי עבור דמי שכירות חודשיים : 3,000 ₪

התשלום החודשי כולל הוצאות חשמל, תשלומי מים וביוב, ארנונה.

למען הסר ספק התשלום אינו כולל אחזקה שוטפת וניקיון

שיעור התוספת המוצע מתעריף דמי השכירות המינימלי : _____

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות מכרז

בנק _____
ערבות בנקאית אוטונומית
לכבוד
המועצה האזורית משגב
משגב, _____
א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **500 ש"ח** (במילים: חמש מאות שקלים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 20/2026 במועצה אזורית משגב, וזאת להבטחת עמידה בתנאי המכרז.

בערבות זו:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל ע"י ערבות זו.

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום **31/10/26** (כולל), וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ תאריך

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

מסמך ו'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89ב(א) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות") כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה כאמור קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 59 לצו המועצות האזוריות כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

הובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות האזוריות, לפיה מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע _____

שם המציע _____

מסמך ז'

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 20/2026 (להלן: "המכרז"), מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירויות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצטרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס 1,250 (במילים: אלף ומאתיים שקלים חדשים) בתוקף על פי הוראות המכרז, ובנוסף המצורף למכרז.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע, ואישור על עריכת הביטוחים.
14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי בגין כל הנזקים וההפסדים שייגרמו לכם.
15. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____ דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ח'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 20/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.
3. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינו חל על המציע.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך

מסמך ט'

נספח ביטוחים

מסמך י'

25/41

מכרז 20/2026
השכרת מבנה ציבור

קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____



חוזה שכירות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין

מועצה אזורית משגב

להלן: ("המשכיר")

(מצד אחד)

לבין

_____ (להלן: "השוכר")

(מצד שני)

הואיל: והמשכיר הינו בעל הזכויות מבנה ציבור בכתובת מרכז השירותים משגב (להלן: "מבנה הציבור");
והואיל: והצעת השוכר לשכירת מבנה הציבור במסגרת מכרז 20/2026 הוכרזה כהצעה הזוכה;
והואיל: והמשכיר והשוכר מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים המשפטית ביניהם ואת מתן זכות השימוש במבנה הציבור, במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה יקרא יחד עם הסכם זה עצמו ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויחייב את הצדדים ככל יתר חלקי הסכם זה.
- 1.2 הכותרות בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחות, ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות ההסכם.

התאמת המבנה לצרכי השוכר

26/41

מכרז 20/2026
השכרת מבנה ציבור



קראתי ואני מסכים לאמור לעיל. שם: _____ חתימה: _____

1.3. השוכר מצהיר כי ראה ובדק את כל הפרטים והנתונים הרלוונטיים לצורך התקשרותו בהסכם זה, ומצא אותם ראויים ומתאימים לצורך מטרת השימוש בהגדרתה בהסכם זה והוא מוותר מראש על כל טענה בעניין פגם כלשהו או אי התאמה אחרת ו/או להעדר שימוש והנאה מהמבנה.

מטרת ההסכם

1.4. המשכיר מבקש להעניק בזאת לשוכר והשוכר מבקש לקבל בזאת מאת המשכיר זכות להשכיר את מבנה הציבור לשם קיום פעילות תומכת חינוך עם בני נוער, תושבי המועצה, בתחום לקויות הלמידה והפרעות הקשב, הכוללת הליכי אבחון והוראה מתקנת וכן הקניית אסטרטגיות למידה, והכל במטרה להעניק מעטפת משמעותית לימודית, ריגשית וחברתית לבני הנוער ולהוריהם (להלן: "מטרת ההסכם"), בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "זכות שכירות").

1.5. כל שינוי ממטרת ההסכם כמפורט לעיל טעון אישורו של המשכיר, מראש ובכתב.

1.6. מובהר בזאת, כי השוכר לא יעשה ו/או יתיר שימוש החורג ממטרת ההסכם, בין שימוש שהינו בקשר למטרת ההסכם ובין שימוש שהינו מנוגד למטרת ההסכם והפרת הוראה זאת הינה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

1.7. מובהר כי מטרת ההתקשרות הינה אך ורק לצורך מתן זכות שכירות לשוכר, או למי שהמשכיר התיר לו לעשות שימוש זה במבנה הציבור ואין בהסכם זה כל התחייבות ו/או מחויבות של המשכיר להפעלת ו/או אחזקת מבנה הציבור בהתאם למטרת ההסכם, אשר יהא מצוי באחריות הבלעדית של השוכר, בכפוף למטרת השימוש לעיל.

תקופת השימוש

1.8. זכות השכירות תהא למשך **12** חודשים מיום חתימת הצדדים על חוזה זה או אישורו בידי הגורמים המוסמכים לכך, לפי המאוחר. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור). (להלן: "תקופת השימוש").

אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 1.9. מוסכם על הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 לא חלות על הסכם זה וכי זכות השימוש נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכוח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של זכות השימוש ובקשר אליה.
- 1.10. למען הסר ספק, השוכר מצהיר בזאת כי לא שילם למשכיר דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור זכות השימוש במבנה הציבור והוא מוותר מראש על טענות זכות מכוח חוקי הגנת הדייר שבתוקף ו/או אשר יחולו בעתיד, וכי השוכר לא רכש ולא ירכוש כל זכויות מכוח הדינים הנ"ל ומעמדו במבנה הציבור או במקרקעין הינו של בר רשות בלבד.

תמורה

- 1.11. עבור השכרת מבנה הציבור ישלם השוכר דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעה המצורפת כנספח א' (להלן: "דמי שכירות") אשר ישולמו בהוראת קבע.

תשלומים נוספים, מיסים, אגרות וביטוח

- 1.12. מבלי לפגוע באמור לעיל, השוכר ישא בעלות הוצאות הניקיון.
- המשכירה תישא במלוא הוצאות תחזוקת מבנה הציבור, לרבות הוצאות מיזוג, החשמל, תשלומי מים וביוב, ארנונה, ותחזוקה וכיו"ב תשלומים שיחולו בקשר עם מבנה הציבור והשימוש בו.
- 1.13. מובהר בזאת, כי המשכיר לא ישא בכל אחריות בגין הוצאות החזקת מבנה הציבור על ידי השוכר, ולשוכר לא יהא כל זכות שיפוי ו/או פיצוי ו/או החזר כספי מהמשכיר בגין הוצאות אלו.
- 1.14. השוכר יבטח, על חשבונו, את מבנה הציבור ואת פעילותו במבנה הציבור בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח רכוש וביטוח צד ג', וזאת לא יאוחר מתחילת תקופת השימוש המבנה. השוכר מתחייב לכלול את המשכיר כמבוטח בפוליסה. עריכת הביטוחים הנדרשים הינה תנאי לתוקפו של הסכם זה.
- מובהר כי הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והשוכר רשאי לבצע ביטוחים נוספים בהתאם לצורך.

התחייבות השוכר

- 1.15. השוכר מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות על-פי דין, בקשר עם השימוש במבנה הציבור, תפעולם וכל הכרוך בכך, ובכפוף למטרת ההסכם ולתנאי הסכם זה בלבד.
- השוכר מתחייב להחזיק את מבנה הציבור במצב טוב ותקין ולשמור על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם, וכן לשמור על כל הציוד המצוי בהם. התחייבות זאת הנה התחייבות יסודית בהסכם זה.
- 1.16. השוכר מתחייב להשתמש במבנה הציבור שימוש נאות בהתאם למטרת הסכם זה ולהימנע מכל שימוש שיהיה בו מטרד לשכנים או לציבור.
- 1.17. לא יבוצע כל שינוי במבנה הציבור על ידי השוכר ללא אישור מראש ובכתב של המשכיר לכך.
- 1.18. המשכיר יהיה רשאי, באמצעות נציגיו להיכנס למבנה הציבור בכל זמן סביר ובתאום מראש כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה על ידי השוכר.
- 1.19. מבלי לגרוע מהאמור, המשכיר יהיה רשאי לדרוש מהשוכר, בכל עת שתמצא לנכון, דיווח בכתב בדבר פעילויותיו במבנה הציבור, בהתאם למטרת השימוש לעיל.
- 1.20. מובהר בזאת, כי אין בזכות זו של המשכיר כדי לגרוע מכל חבות ו/או אחריות של השוכר בהתאם להוראות הדין ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 1.21. בכל מקרה בו יתיר המשכיר לשוכר להתיר את השימוש במבנה הציבור לצרכי מטרת השימוש לצד ג' כלשהו, לא יופטר השוכר מכל חבות ו/או אחריות שלו כלפי המשכיר בגין השימוש והוא יחוב כלפי המשכיר באותן חובות המפורטות בהסכם זה.
- 1.22. השוכר מתחייב להשיב במועד סיום ההסכם את מבנה הציבור כאשר הוא מצב תקין וכפי שהיה במועד תחילת השימוש.
- 1.23. השוכר מתחייב להמציא את נוסחו של אישור קיום הביטוחים (נספח ג' להסכם) כשהוא חתם ע"י מבטחו ואינו מסויג לכל הפחות – 7 – ימי עבודה לפני תחילת הפעילות ע"פ הסכם זה.
- 1.24. השוכר מתחייב להמציא אישור מתאים לפי חוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 עבור כל אחד מעובדיו שצפוי לשהות במבנה הציבור לכל הפחות – 7 – ימי עבודה לפני תחילת הפעילות ע"פ הסכם זה.

אחריות, פיצוי ושיפוי

- 1.25. השוכר יהא, עפ"י דין, במשך וביחס לכל תקופת הסכם זה לכל נזק שייגרם למבנה הציבור ו/או למשכיר ו/או לצד שלישי כלשהו, בקשר ו/או כתוצאה משימוש ותפעול במבנה הציבור ו/או בקשר לכל עבודה שתעשה בהם על ידי השוכר או על ידי מי מטעמו.
- 1.26. השוכר מתחייב לשפות את המשכיר בגין כל סכום ו/או סעד שהמשכיר יחויב בו עקב כל תובענה שתוגש נגדו בקשר או כתוצאה מהאמור בסעיף 9.1. לעיל, וזאת עפ"י פסק דין או החלטה שיפוטית שניתנה על-ידי בית משפט מוסמך שלא עוכב ביצועם, ובלבד שבמקרה כאמור המשכיר לא יתנגד לצירופו של השוכר לכל הליך כאמור, ההגנה תנוהל בשיתוף פעולה בין הצדדים, ואף אחד מן הצדדים לא יגיע לפשרה עם התובע אלא בהסכמה בכתב של הצד האחר, וכן בתנאי שהמשכיר יודיע לשוכר על כל דרישה או תובענה בקשר עם נזק כאמור בתוך זמן סביר לאחר שהדבר ייודע לו.

העברת זכויות

- 1.27. השוכר לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשכיר.
- לעניין הסכם זה, "העברת זכויות" - לרבות מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, מתן זיקת הנאה וכל פעולה אחרת.

ביטול ההסכם

- 1.28. כל צד יהיה רשאי להביא להסכם זה לסיום במהלך תקופת ההתקשרות, אם הודיע על כך למשנהו בכתב 30 יום מראש.
- 1.29. על אף האמור בסעיף 1.26 המשכיר יהיה רשאי לבטל הסכם זה באופן מיידי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 1.29.1. הפר השוכר תנאי מהותי מתנאי הסכם זה ולא תוקנה ההפרה תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המשכיר. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.8-1.4, 1.14, 1.25-1.15 להסכם זה הינם תנאים מהותיים בהסכם זה.
- 1.29.2. הוכח למשכיר, כי השוכר אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבות כספיות, טכניות, אדמיניסטרטיביות או מכל סיבה אחרת.

- 1.30. כמו כן, מובהר בזאת, כי אין בכל האמור לעיל באשר לזכות הביטול של המשכיר בכדי להתנות ולמנוע מהמשכיר כל סעד ותרופה לרבות כל תשלום בגין נזק או הפסק מכוח הסכם או מכוח כל דין.
- 1.31. במקרה של ביטול ההסכם, בהתאם לאמור לעיל, ישלח המשכיר הודעה במכתב רשום לשוכר בדבר הפסקת ההתקשרות עימו, וזו תיכנס לתוקף על פי המועדים המפורטים לעיל. זכויותיו של המשכיר לא יפגעו ויישארו בתוקפם המלא כאילו לא בוטל ההסכם.
- 1.32. השוכר מצהיר ומסכים בזאת כי ככל שלא יפנה את מבנה הציבור במועד הקבוע לסיום ההסכם, יהיה רשאי המשכיר ו/או מי מטעמו, לפעול למניעת כניסה למבנה הציבור על ידי השוכר או מי מטעמו.
- 1.33. השוכר מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כניסת המשכיר ו/או מי מטעמו למבנה הציבור או ביצוע האמור בסעיף זה ופינוי השוכר ממבנה הציבור ו/או בגין כל נזק שייגרם לכל חפץ ו/או רכוש שיוצא ממבנה הציבור.

ויתור ושינוי

- 1.34. שום ויתור, הנחה, ארכה או הימנעות מפעולה במועדה לא ייחשבו כויתור על זכויות הצדדים ובכלל זה לא יישמשו כמניעה לביטול ההסכם או תביעה אחרת על ידי מי מהצדדים, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של שני הצדדים באמצעות מורשי החתימה מטעמם.
- 1.35. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה ע"י מי מהצדדים, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות או צד במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

סעדים ותרופות

- 1.36. סעדים ותרופות על-פי הסכם זה יהיו בהתאם לכל דין. סמכות השיפוט הבלעדית לפי הסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

כתובות והודעות

1.37. כתובות הצדדים לצורכי ההסכם הן המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לאחד הצדדים תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימים לאחר משלוח ואם נשלחה בדוא"ל, ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

המשכיר

נספח א'

הצעת המציע (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

ערבות בנקאית לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד:
המועצה האזורית משגב,
א.ג.ג.,

נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 2,500 (במילים: אלפיים ש"ח שח) (להלן: "ערבות ביצוע") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר קיום חובותיו במכרז לביצוע שירותי טיפולי תחזוקה ותיקונים לאוטובוסים שבבעלות המועצה.

הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב 15 לחודש 7שנת 2026 (דהיינו, __נק) ("להלן": "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש", יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך 15 חודשים מיום חתימה על ההסכם ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר ממועד זה; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים

התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

הספק מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998 (להלן: "החוק"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור הרשות המקומית

2. החובות המוטלות על הספק

- א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי הקבלן הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק.
- ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.
- ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, ולידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק במסגרת פעילותו עבור הרשות, תהא הרשות המקומית רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין

4. הצהרת הספק

הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה בהוראות החוק תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם הרשות המקומית.

שם הספק: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה אזורית משגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"המושכר" "שטח ההרשאה"- השכרת מבנה

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1 **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-1-2022.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ככפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 2'X - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית משגב	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר : _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. :	העיסוק המבוטח : השכרת מבנה ציבורי	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			נח	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט			נח	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים, 338
צד ג'		ביט			נח	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329
אחריות מעבידים		ביט			נח	309, 319, 328, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 096

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

