

27/5/2024

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: שינויים בהטלת ארנונה לשנת 2024 – בקשה להעלאת תעריף מגורים
סיווג ' מבנה מגורים' (סידורי 2.6) בצו הארנונה

בהתאם להוראות סעיף 29ב(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 הריני להודיעכם כי בישיבתה מיום 27/05/24, החליטה מליאת המועצה האזורית משגב, לעדכן בצו הארנונה תתי סיווגים על פי הפירוט שלהלן:
המשמעות הכספית:

תעריף קיים / מבוקש בש"ח למ"ר לשנה	הגדרת סיווג בצו המיסים	מס' סיווג בצו המיסים
קוד 1 – אזור א' 44/41.91 קוד 31 – אזור ב' ו ד' 44/41.91 קוד 64 – אזור ג' 44/41.91	כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.	1.1 מבנה מגורים קודים: 1 – אזור א' 31 – אזור ב ו ד' 64 – אזור ג'
קוד 2 – אזור א' 41.15/39.19	מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.	1.2 מבנה עזר למגורים קודים: 2 – אזור א'

בכוונת המועצה לפנות לשר הפנים ולשר האוצר, בבקשה לקבלת אישור לשינויים הנ"ל, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, והתקנות מכוחו. במידה והשינויים יאושרו על ידי השרים יהיה תוקפם החל מתאריך 01/01/24.

ד.ג. משגב 2017900 | טל. 04-9902357 | פקס. 04-9902096 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

להלן הנימוקים לבקשת ההעלאה החריגה:

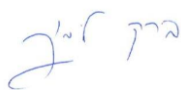
1. המועצה נדרשה להעלות את תעריף הארנונה בשיעור של 2.68% (העלאה מחויבת ע"י משרד הפנים). דרישה זאת חלה על כל הרשויות המקומיות.
2. המועצה נדרשה ע"י משרד הפנים לעדכן את התעריף של ארנונה למגורים בשיעור של 44.5% **נוספים**, אולם המועצה בחרה לעדכן בשלב זה העלאה נוספת מתונה יותר בשיעור של 5% בלבד.

הסבר מפורט:

א. יודגש כי תעריף הארנונה למגורים הנוכחי במשגב (41.91 ₪ / מ"ר / שנה) נמוך משמעותית מהתעריף הנדרש על ידי משרד הפנים (60.58 ₪ / מ"ר / שנה). יצויין שמשרד הפנים "קונס" את המועצה במיליוני שקלים בשל תעריף הארנונה הנמוך מהנדרש על ידי קיצוץ במענק האיזון. אי עמידה בדרישות משרד הפנים מסכנת את המשך קבלת מענק האיזון (10.7 מיליון ₪ בשנה) ופגיעה קשה מאוד בתקבולים נוספים מהמדינה. מליאת המועצה אישרה העלאה "מתונה" יותר לתעריף של 44 ₪ למ"ר לשנה (5% בסה"כ) על מנת לצמצם פערים מול משרד הפנים ועל מנת לא לפגוע ברמת השירותים לתושבים, זאת במקביל למיצוי תקציבים מהמדינה והתייעלות מתמדת במחלקות המועצה.

ב. מאחר ובפנינו תקופה מאתגרת ביותר, אשר משפיעה על המועצה בכלל תחומי פעילותה, הנובעת מגורמים שאינם בשליטתה (צמצום מקורות תקציביים, עליית מחירים בשוק ועלויות שגר) - על מנת לעמוד בהתייקרויות אלו מחד והמחויבות למתן שירות איכותי מנגד, נדרשת העלאה חריגה בארנונה מעבר לשיעור העדכון המחייב. משנת 2017 ועד שנת 2024 הופחתו מענקי האיזון של משרד הפנים למועצה ב-43% (הפחתה של 8 מיליון ₪) למרות ההתייקרויות ועלייה בהוצאות בשיעור ניכר. בשנים האחרונות בוצעה התייעלות וחסכון בהוצאות על מנת לעמוד בקיצוצים ללא פגיעה ברמת השירות לתושבים.

בכבוד רב,



לימור ברק,

גזברית המועצה ומנהלת הארנונה מ.א. משגב