

2 יוני, 2024

לכבוד

חברות/י מליאת המועצה

שלום רב,

הנדון: צו ארנונה לשנת 2025

מוגש לעיונכם/ם חומר רקע לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2025 בישיבת המליאה שתתקיים בתאריך 27/6/24

רקע:

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.

בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2025 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2024 הינו 5.29% כפי שפורסם על ידי משרד הפנים ("טייס אוטומטי").

לשנת 2024 הוגשה בקשה להעלאה חריגה ולשינוי סיווג. במידה ותאושר הבקשה, התעריפים יעודכנו בהתאם לאישור שיינתן למועצה, ועליהם יוחל שיעור העדכון לשנת 2025.

להלן רשימת ההחלטות הנדרשות:

פרק 1: אישור צו הארנונה לשנת 2025:

בהתאם לצו הארנונה המאושר לשנת 2024, כולל התעריפים לאחר אישור הבקשה החריגה אם תאושר, ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 5.29% (עמודים 8-2).

פרק 2: הנחות ארנונה לשנת 2025:

נכון להיום טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. לפי ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן ל-2024, פרט לטבלת ההכנסה לנפש שתעדכן על-פי התקנות לכשיפורסמו.

מובאים לאישור הכללים למתן הנחות הארנונה 2025, והכללים למתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שמפורטים בהמשך (עמודים 17-9).

בברכה,

לימור ברק
מנהלת הגזברות והארנונה