

من يوميات رئيس المجلس

نظراً للأمر التي حدثت في الأسابيع الأخيرة، فأنا أشرك في الحوار الدائر بين رؤساء المجالس الإقليمية ورؤساء السلطات المحلية بشأن اتخاذ موقف.

أنا مع إصلاح النظام القضائي، وأنا مع الوحدة، التفاوض والتسوية. أنا ضد التشريع الشخصي فأنا أؤيد، في الغالب، الإصغاء والتعمق وضد المشاكسة والكراهية غير المبررة.

مرفق بهذا رابط الإعلان عن رأيي ورأي رؤساء المجالس الإقليمية:

<https://www.misgav.org.il>

حتى الأسبوع الأخير، لم يجري وزير الإسكان الحالي زيارة رسمية إلى مسغاف. حدث هذا الأمر الأسبوع المنصرم. وصل وزير الإسكان والوزير في مكتب رئيس الوزراء والمدير العام لوزارة الإسكان ورئيس مقر وزير الإسكان برفقة مساعديهم. جاء معهم وزير المساواة الاجتماعية ووزير الشتات. استغرقت الزيارة أكثر من 3 ساعات وشملت استعراض عميق للاستيطان في مسغاف والحواجز التي تحول دون تطوير بلدات مسغاف واستيعاب أهالي مسغاف في البلدات، التي ولدوا فيها وترعرعوا فيها، سواء في البلدات اليهودية والمستوطنات البدوية. يشغل وزير الإسكان منصب رئيس مجلس أراضي إسرائيل. مجلس أراضي إسرائيل هو الهيئة العليا في تحديد السياسات والإجراءات في سلطة أراضي إسرائيل.

أنشأت سلطة أراضي إسرائيل عام 1960. تدير السلطة الأراضي المملوكة للدولة وكذلك الأراضي المملوكة لشركة الكيرن كيمت. يشكل هؤلاء معاً 93% من الأراضي في البلاد. مع إضافة الأراضي المملوكة لجهات عامة والأراضي التي تخضع لإجراءات التحقيق القانوني، وجدنا أن ما يقرب من 100% من احتياطات الأراضي المخصصة للبناء لعديمي السكن في دولة إسرائيل تخضع لسياسات مجلس أراضي إسرائيل والسلطة التنفيذية في سلطة أراضي إسرائيل، وهذه الهيئة وسياساتها وإجراءاتها هي التي تحدد المبلغ الذي سيدفعه الزوجان الشابان مقابل منزلهما.

عندما تم إنشاء سلطة أراضي إسرائيل في سنوات الستينيات، كان هناك افتراض واسع النطاق بأن تطوير الأراضي وتسويقها كانا أدوات لتنفيذ السياسة. الحد من الزيادة في تكلفة المعيشة، وتوزيع السكان، ودعم الأزواج الشباب عديمي السكن، وتشجيع التجديد في الجيش الإسرائيلي وأكثر من ذلك. اليوم الرغبة في "السوق الحرة مع دخل محدود من الجهات الحكومية والتنظيمية أكثر انتشاراً.

في الواقع، نظراً لأنه تجذر في سلطة أراضي إسرائيل نمط احتكار ولأن عادات وافتراسات مختلفة قد تجذرت في المجتمع الإسرائيلي، النسبة المئوية "لحقوق الملكية" من الرهن العقاري، ونسبة حجم الشقة / حجم الأسرة، وما إلى ذلك، فقد نشأ وضع أن سياسة سلطة أراضي إسرائيل مسؤولة بشكل مباشر عن تكلفة السكن ومبلغ الرهن العقاري والدفع الشهري، وحياة كل زوجين شابين وكل مستأجر جديد. لم يقتصر الأمر على انخفاض مبلغ الخصم بسبب قرارات سلطة أراضي إسرائيل بل زادت أيضاً قيمة القسائم.

وفقاً لبيانات دائرة الإحصاء المركزية، يبلغ إجمالي متوسط دخل موظفين في منطقة الشمال 11000 شيكل. تكلفة بناء منزل ما بين 2-1 مليون شيكل. تكلفة بناء شقة في مبنى سكني أقل بنسبة 10-20%. يتضح بأنه بالنسبة لمكون تكلفة البناء، سيدفع الزوجان العاملان الشابان راتبهما بالكامل لمدة 10-20 سنة. هذا فقط للبناء. من أجل البناء تحتاج للأرض. عندما تضيف إلى تكلفة البناء تكلفة الأرض، وتكلفة الضرائب والجبائات، وتكلفة التطوير ومواقف السيارات، نصل إلى راتب يقارب 20 عامًا!

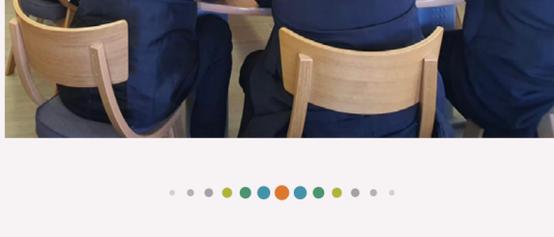
ممارسة حساب القيمة السوقية للأرض من قبل سلطة أراضي إسرائيل هي مقارنة بالمعاملات التي يقوم بها الأفراد (بيع الأراضي أو بيع الشقق / المنازل "المستعملة")، واستخراج قيمة الأرض. تتم هذه العملية من قبل المخمن العقاري نيابة عن المخمن الحكومي / وزارة العدل. لكن الافتراض هو أن هناك سوق حرة. هل هناك "سوق حرة" عندما يكون ما يقرب من 100% من احتياطات الأراضي المتاحة للبناء الجديد تحت سيطرة الحكومة الاحتكارية؟

إذا لم تكن هناك سياسة موجهة لخصم كبير في سوق الأراضي لسكان مسغاف، فهذا يعني نوعاً من "الطرد". أبناء المكان الذين لا يملكون مسكن مؤهلون يحصلون اليوم على خصم فعلي يبلغ حوالي 10% فقط. في بلدات مسغاف اليهودية، لا توجد مشاركة في البنية التحتية العامة، في تطوير المناطق العامة وفي بناء المباني العامة. تعاني المنطقة الشمالية بأكملها من نقص بالاستثمارات الكافية في تطوير شبكة الطرق والخدمات الصحية والتعليم والثقافة والتعليم العالي وتطوير وسائل النقل العام الفعالة.

وزير الإسكان هو رئيس كتلة "يهדות هتורה" في الكنيست الحالية، وهذا حزب لم يصوت له سكان مسغاف. كلف نفسه وجاء إلى مسغاف مع جميع كبار موظفي مكتبه وبحثوا بعمق جميعاً في العوائق التي تحول دون التنمية وسياسة التخطيط وسياسات الأراضي التي تؤثر على تطوير بلدات مسغاف. أمل أن نحظى تحت تأثير الزيارة بقرارات سياسية تسهل علينا تطوير واستيعاب السكان المحليين والأزواج الشابة في بلداتنا.



التقيت صديقي عميجاي شكلي، وهو جار لنا من بلدة حانتون، وهو وزير المساواة الاجتماعية وشؤون الشتات. يعمل الوزير شكلي بكل ما في وسعه لإزالة الحواجز أمام الاستيطان في الجليل.



التقيت نظرائي، رئيس مجلس معاليه يوسف ورئيس مجلس الجليل السفلي. التقيت الأسبوع الماضي طواقم فرق الطوارئ والصمود المحلية الذين حضروا للاستماع إلى محاضرة ألقاها أحد سكان يودفات - اللواء (متقاعد) إيال بن رؤوفين حول موضوع الاستعداد للطوارئ.

التقيت نشطاء من اللجان المجتمعية الذين حضروا للقاء بشأن البناء المجتمعي وتقوية المجتمعات المجتمعية.



حظيت الأسبوع الماضي بالمشاركة في زراعة الأشجار في المنطقة الصناعية تردبون مع فريق البستنة في الكيرن كيمت وفريق "الهاب" وممثلي مجتمع الأعمال والتجارة.



شاركت الأسبوع المنصرم في لقاء مع مدير اللواء في وزارة التربية والتعليم وطواقم الإشراف بخصوص مدرسة "مباد" في موريشيت واستمرار دراسات خريجها في المرحلة الإعدادية / الثانوية.

شاركت في لقاء مع ناشطة نواة مؤسسي "زمت أربيل" - بلدة جديدة تقام في المجلس الإقليمي للجليل الأسفل.

التقيت ممثلي كيبوتس لوطم الذين يعملون على "دمج الجمعيات" مع الجمعية المجتمعية في لوطم.

التقيت ممثلي لجنة أهالي مدرسة كتسير.

التقيت سكانا وممثلي جمهور من لفون ورأس العين وموريشيت ووادي سلامة ولوطم وركيفت وعتسمون.

قرأنا يوم السبت فصل "شعيب" بما في ذلك "الوصايا العشر". كُتبت الوصايا العشر على لوح العهدة. ومن هنا أتى مصدر العبارة "محفور في الصخر". آثار توزيع الوصايا العشر وتوزيع الكتابات التي حفرت على الألواح، تفكيراً ونقاشات على مر الأجيال. يوجد تقسيم داخل تقسيم داخل تقسيم. قالوا عن جزء منها "من فم البطولة" والبعض سلمه النبي موسى. بعضها بين الشخص والمكان، وبين الشخص وصديقه، وبين الشخص مع نفسه. بعضها افعل والبعض الآخر لا تفعل، والبعض الآخر معلل والبعض الآخر ليس كذلك، وهكذا. هناك خيارات مختلفة للتقسيم. في فصلنا هذا أعطيت الكلمات للنبي موسى لأول مرة قبل "خطيئة العجل"، والنسخة التي نقرأها هي أول نسختين تظهران في كتاب التوراة. النسخة الثانية تظهر في فصل "التوسل". يتم طي الرسالة في رسالة، ويتم طي السر في شيء مرئي، ويتم دمج الذوق والتفكير في الأشياء التي تُقال والأشياء التي لا تُقال. حتى قبل استلام الوصايا العشر، مكتوب: "ورد كل الشعب معاً وقالوا، كل ما تكلم به الرب نعمله".

نرجو أن نستحق بأن نكون جديرين بترثنا، وأن نفهم ونعتبر، وأن نستمتع ونتعلم ونعلم، ونحافظ ونفعل ونطبق... مع كل المحبة. أسبوع جيد!

مع خالص المودة والاحترام.

داني عبري