

6 יוני, 2019

לכבוד
חברי מליאת המועצה
שלום רב,

הנדון: צו ארנונה לשנת 2020

מוגש לעיונכם חומר רקע לקראת אישור צו הארנונה לשנת 2020 בישיבת המליאה שתתקיים בתאריך 17/06/19.

רקע:

בהתאם לסעיפים 7 ו-9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.
בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2019 הינו 2.58%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

להלן רשימת ההחלטות הנדרשות:

פרק 1: אישור צו הארנונה לשנת 2020: בהתאם לצו הארנונה המאושר לשנת 2019 ובתוספת העדכון במעבר בשיעור 2.58% (עמודים 8-2).

פרק 2: הנחות ארנונה לשנת 2020: נכון להיום טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה הנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות אין שינוי בכללים למתן הנחות ובשיעורן לשנת 2020, פרט לטבלת ההכנסה לנפש שתעדכן עפ"י התקנות לכשיפורסמו.
מובאים לאישור הכללים למתן הנחות בארנונה 2020 והכללים למתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שמפורטים בהמשך. (עמודים 17-9)

פרק 3: בקשה חריגה לשנת 2020: בכוונת המועצה לבקש אישור חריג מהשרים (הפנים והאוצר) בסיווגים הבאים: "מבנה חקלאי" (קוד 17 בצו הארנונה) ו"חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית" (קוד 18 בצו הארנונה).
בכוונת המועצה לקבל אישור השרים להפחתה חריגה בסיווגים הנ"ל, בכל האזורים שבצו הארנונה (א, ב, ג, ד), עד להפחתת תעריף הסיווגים למינימום המחייב, כפי שמפורסם על ידי משרד הפנים, שהינו 0.1 ש"ל למ"ר לשנה. הסברים בעניין והאפשרויות להגשת הבקשה מפורטים בהמשך. (עמודים 20-18)

מצ"ב לעיונכם חומר רקע בעניין.

בברכה,

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה

פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב



פרק 1 - צו ארנונה לשנת 2020

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את צו הארנונה לשנת 2020, בהתאם לצו הארנונה המעודכן לשנת 2019, בתוספת שיעור העדכון המוכתב על-ידי משרד הפנים במעבר בין השנים בשיעור 2.58%, כמתחייב מהחוק.

להלן מצ"ב צו הארנונה לשנת 2020