



## פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 9/00 שהתקיימה ביום 30.11.00 במשגב

**השתתפו:** ארז קרייזלר (יו"ר), יוסי קסנר (גיליון), ברוך רוזן (הררית), ג'ון אפסון (חלוץ), רן אקרמן (טל-אל), דני עברי (יודפת), יוסי בן סימון (לומס), מנוח שמלץ (מכמנים), אבי חנין (מנוף), רונן גל (מעלה צביה), דני ניר (מורשת), עלי סואעד (סלמה), דב וינגרטן (עצמון), אורי יפה (רקפת), הרי רודס (שורשים), חדווה ליבנת (תובל).

**חסרים:** דוד סופרין (אבמליון), סקוט מן (אשחר), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), טהא פעור (חוסנייה), דולה דודאי (חרשים), יעקב ליכטר (יובלים), עמיקם מתוקי (יעד), שלום לממן (כישור), עוזי סואעד (כמאנה), ניר גיא (כמון), אריה דהן (לבון), יוסי לוי (מורן), רון שני (מצפה אבי"ב), אירינה מרסיוק (פלך), יפתח מיכאלי (צורית), זאב זיו (קורנית), טוביה קורנפלד (שכניה), נימר נעים (אזור עודף).

**נכחו:** רו"ח אלון מררי, אהובה פינקלשטיין (לסעיף ג'), הדס תמיר (לסעיף ג' ו-ה'), ליאת בלכר, דובי קלרון, מנחם פינסקר (לסעיף ד'), עו"ד אשר קולה (לסעיף ז'), שלמה אלקחר (לסעיף ג', ז' ו-ח'), רומה מנור, שאול אשואל, שרון שפירי, במי שוייצר.

### א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 8/00 מיום 2.11.00 אושר.

### ב. דיווח ראש המועצה:

ארז ציין כי חשוב להחזיר את החיים באזור למסלולם. למטרה זו עובדים במועצה בכמה מעגלים: מפגשים עם ראשי רשויות באזור, עם תושבים ועם עמיתים. יש עדיין לא מעט רגישות ומתח ואנו עדים מדי פעם - בעיקר באזור עראבה - למספר אירועים.

כחלק מה"נורמליזציה", ניתנה הנחיה לקיים את הפעילות הספורטיבית במשגב עם קבוצות מהכפרים השכנים והאנשים הנוגעים בדבר תודרכו בהתאם. לגבי הפעילות בכפרים השכנים, הוחלט לנהוג לגופו של ענין, כאשר לנגד עינינו עומד בראש ובראשונה בטחון הילדים, כך שמקיימים פעילות רק אם יש לנו תקשורת עם גורמים בכפר, שלוקחים על אחריותם את קיום הפעילות.

כמו-כן, דיווח ארז על ההתפתחויות במספר נושאים:

**בטחון** - מרגישים שמשגב נמצאת בעדיפות גבוהה בנושא בטחון: נערכים באזור הרבה מאוד סיורים ומקיימים פגישות.

**הרחבת הישובים** - כתוצאה מפעילות ענפה מול משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הנחייתו של השר, הכין מנכ"ל המשרד הצעה לסל הטבות לישובים הכפריים שיצאו להרחבה בשנת התקציב 2001, וזאת, עפ"י נהלי משרד הבינוי והשיכון.

**שומות מקרקעין** - קיים סיכוי שהממשלה תקבל ההחלטה להפחית את שומות הקרקע, בהתאם להצעתו של השר בנימין בן אליעזר. ראש המועצה פנה למזכיר הממשלה בבקשה לכלול בהחלטה את האגודות השיתופיות-קהילתיות.

כפועל יוצא מן המצב באזור, זכינו למספר ביקורים במשגב:

**נציב כבאות ארצי** - משה ורדי אישר עקרונית, בביקורו האחרון במשגב, הקמת תחנת כיבוי אש בא.ת. תרדיון.

**מנכ"ל מע"צ** - בעקבות הסיור האחרון של מר עמי לקס לפני שבועיים, קבלנו הבטחות לביצוע או סיום עבודות במשך שנת 2001 של מספר פרויקטים, בין היתר: כביש הגישה להר גילון, הסדרת והארת צמתים, שיקום מפגעים במיחותיים בכבישים ועוד.

**פרויקט סיסקו** - מיקי נבו - מנהל בי"ס על יסודי, הזמין לביקור במשגב נציגי חב' סיסקו - חברה אמריקאית העוסקת בנושא תקשורת ואינטרנט. הכוונה לשכנע אותם להקים במשגב אקדמיה אזורית למחשבים, מוכרת ע"י משרד החינוך, בה יוכשרו אנשים לנושאי תקשורת מחשבים.

כמו-כן, קוימו מספר פגישות עם:

**מנכ"ל משרד הפנים** - בקשנו תשומת לב מיוחדת למשגב בהקשר למסגרת התקציב הרגיל ותקציב הפיתוח. ארו, שאול וצדוק, שהשתתפו בפגישה, יצאו ממנה מעודדים.

**שר האוצר** - נדחתה הפגישה שהיתה אמורה להתקיים אתמול עם אברהם (בייגה) שוחם.

**מנכ"ל משרד רה"מ** - יוסי קוצ'יק הבטיח לבקר במשגב בתחילת חודש ינואר עם הצוות שלו. תינתן לנו אז ההזדמנות להסביר להם מדוע חשוב להרחיב את הישובים ומדוע כדאי להשקיע במשגב.

ובנושאים אחרים:

- בזמנו, רכש היזם חיים מר בא.ת. תרדיון כ-80 דונם ע"מ לבנות מבנה היי טק להשכרה. המועצה, באמצעות חכ"ל משגב, שותפה בחברת "פארק 300 בע"מ". לפני שבוע הגיע חיים מר עם צוותו ונתן אישורו להתחלת בניית המתחם. מדובר על מבנה מאוד מרכזי שיקרין על כל אזור התעשייה ואופן פיתוחו בעתיד.

- האצלת סמכויות - משרד הפנים החליט להריץ פיילוט של 22 רשויות, שנבחרו בגלל החוסן הניהולי-כלכלי שלהן. מדובר במפנה המאפשר לנו, כרשות מקומית, לקבל מס' החלטות בלי צורך לקבל אישור ממשרד הפנים. יש בהחלט לראות בהחלטה זו את כבוד למועצה. מתוכנן בקרוב יום עיון בנושא - דיווח ינתן למליאה.

- בי"ס יסודי משגב - התקבלה הודעה ממשרד החינוך שאושרה לנו הרשאה לשלב ב'

(790 מ"ר) ל-6- כיתות נוספות, אבל שנוכל לקבל אותה רק בפברואר-מרץ. ארז ציין כי אמנם אסור לנו לבנות בלי הרשאה אבל, אם אנחנו רוצים שביה"ס יהיה מוכן בו- בספטמבר 2001, חייבים לבצע כבר עכשיו כמה פעולות הנדסיות (כלונסאות וכו'). הגענו להסדר עם הקבלן שהוא יקבל את הכסף כאשר נקבל ההרשאה.

- המועצה זכתה בפרס 5 כוכבי היופי "קריה יפה".

#### ג. דו"ח מבקר משרד הפנים:

אלון מררי - ר"ח של המועצה, הציג את ממצאי הביקורת של דו"ח מבקר משרד הפנים. מדובר על ביקורת כספית ומנהלית שמבוצעת מדי שנה בכל הרשויות.

אלון התייחס לעיקרי הממצאים ולצעדים הנדרשים לתיקונם. הוא סיים בשני ציטוטים של המבקר, שציין בסקירה כללית לגבי הבקרה הפנימית במועצה:

"המועצה מינתה מבקר חיצוני לתפקיד למרות שאין המועצה חייבת במינוי זה. עוד מציינת הביקורת כי מערכת הנהלת החשבונות של המועצה מעודכנת באופן שוטף ומבוצעת בצורה מקצועית ונאותה."

"תוכנת הנהלת החשבונות ועובדי המועצה עוזרים במידה רבה לשמירת הבקרה הפנימית וקיימת הקפדה על הפרדת תפקידים ברשות."

ארז ציין כי הממצאים המעטים בדו"ח המבקר הנם תעודת כבוד לעובדי מחלקת הכספים והנה"ח והוא ביקש להודות להם, בשם המליאה, על רמת העבודה הגבוהה והמקצועית.

יישר

כח !!

#### ד. דו"ח שנת פעילות במתנ"ס + יעדים לשנת 2001:

ליאת בלכר - מנהלת המתנ"ס, נתנה סקירה על הפעילות בשנה האחרונה. היא ציינה כי קבלה מרכז קהילתי במשבר, שעבר זעזועים ושינויים רבים כמו: התחברות לחברה למתנ"סים, הפרטה ומעבר ממחלקות שונות במועצה למסגרת משותפת במרכז קהילתי אחד, דפוסי העסקה, מעבר לגבייה פרטנית ועוד. ליאת הדגישה כי, למרות מצב אי הודאות וחוסר היציבות בהם היו נתונים עובדי המרכז הקהילתי, השירות לאוכלוסיה לא נפגע וניתן במלואו.

ליאת ציינה כי המתנ"ס קבע לעצמו כ"מטרות על" לקיים, לקדם ולספק היצע מגוון ואיכותי של חוגים ופעילויות שיתנו מענה לקהלים השונים במשגב תוך הקפדה על התייעלות ושיפור האיכות בכל הרמות: הדרכה, מתקנים, מידע וכו' - ותוך שמירה על איזון כלכלי.

דובי קלרון - יו"ר ועדת הכספים של העמותה הוסיף כי נקבעו נהלי עבודה ויש מגמה של קיצוץ בעלויות, כמו תחום ההסעות שיעקב לנדמן לקח על עצמו בהתנדבות (נהלי הזמנה, בדיקת מחירים וכו').

יחד עם זאת, ציין דובי קלרון כי ועדת הכספים וועד העמותה מבקשים להעמיד את

תמיכת המועצה בשנת 2001 על 3,1 מיליון ש"ח (במקום 2,8 בשנת 2000), ע"מ לסייע למתנ"ס להתמודד עם כל האתגרים שהציב לעצמו.

הוחלט:

- בהמשך להערתו של אבי חנין - יופצו לחברי המליאה דו"חות כספיים רבעוניים של העמותה.
  - עפ"י בקשתו של ג'ון אפסון - תכין ליאת פילוח משתתפים בחוגים לפי גילאים (תוך חודש).
- ארז הודה, בשם המליאה, לליאת בלכר, לדובי קלרון ולכל עובדי המתנ"ס. יישר כח !!

#### ה. אישור תב"רים:

הערות:

- תב"ר 113 - כל התרומה של קרן קנדי לי מופעלת ע"י עמותת "עמיתים" (\$40,000).  
תב"ר 69 - שאול אשואל יציג בישיבת הבאה נתונים מעודכנים.  
עפ"י בקשתו של מנוח שמלק - יעביר שאול פירוט משק הרכב שאושר בתכנית הפיתוח.

#### 1. עדכון תקציב מס' 3 לשנת 2000:

שאול הסביר את הצורך בעדכוני תקציב במשך השנה. מדובר על הליך פורמלי, מכני המאפשר התאמת התקציב לביצוע - לא בשינוי במסגרת התקציב.

ארז הציע כי החל מהשנה הבאה, יובאו לאישור המליאה רק 2 עדכונים.

מליאת המועצה אישרה את עדכון תקציב מס' 3 לשנת 2000 שעומד על:

הוצאות	-----	81,730 אלפי ש"ח
הכנסות	-----	81,730 אלפי ש"ח

#### 2. צו ארנונה לשנת 2001:

ארז הציג את עו"ד אשר קולה - ממשרד מנוסביץ', קורין, קולה, בדנר, היועץ המשפטי החדש של המועצה.

שלמה אלקחר - מנהל הארנונה, הגיש את צו הארנונה לשנת 2001 לאישור המליאה. הוא ציין כי יתכן שיחולו שינויים בתעריפים בצו הארנונה, שכן חוק ההסדרים במשק טרם אושר. שינויים אלה יובאו לידיעת המליאה.

שלמה הוסיף כי ישנם שני נושאים הנקבעים בחוק ההסדרים:

- שעור העלאת הארנונה - למרות שתקנות הארנונה מאפשרות העלאה ריאלית של

תעריפי הארנונה בעשועור של 1.25%, המלצת המועצה היא לא להעלות את הארנונה לשנת 2001, כך שעשועור העדכון יהיה בגובה 0% לכלל הנכסים.

• תעריפי מינימום / מקסימום לסיווגים השונים - טרם התקבלו הנחיות סופיות בנושא. במידה ותעריפי המינימום יהיו גבוהים מהתעריפים בצו, יועלו התעריפים בהתאם לחוק ההסדרים.

עפ"י המלצת היועץ המשפטי של המועצה, רצוי כי המליאה תבקש את אישור שר האוצר ושר הפנים להוספת שני אזורים חדשים לצו:

1. הוספת אזור חדש: א.ת. תרדיון, ע"מ לאפשר חיוב חממות המוקמות בימים אלה באזור התעשייה. תעריף זה נקבע לסך של 18 ש"ח/מטר/שנה.

2. הוספת אזור חדש: א.ת. בר לב - כאזור נפרד כפי שמפורט בצו הארנונה. באזור זה נקבעו התעריפים במשותף עם מאו"ז ממה אשר וכרמיאל.

#### הוחלט:

מליאת המועצה מאשרת פניה לשרים לאישור הוספת שני אזורים חדשים.

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2001, כפוף לשינויים שיתקבלו עם אישור תקנות הארנונה ע"י ועדת הכספים של הכנסת.

#### ח. אישור מינויים בוועדות ערר וועדות הנחות:

מליאת המועצה מאשררת את מינויו של שלמה אלקחר כמנהל הארנונה של המועצה.

כמו-כן, מאשררת המליאה את הרכב הוועדות הבאות:

#### ועדת ערר בארנונה של סלמה:

עלי סואעד, סלאח סואעד, מחמוד סואעד, עזיז סואעד, עו"ד פאדל ברארנה, רו"ח יוסף חמיס.

#### ועדת הנחות של המוא"ז משגב:

מוחמד אבו-דעוף (יו"ר), דני עברי, מושיק גרוס, שלמה אלקחר, עו"ד אשר קולה.

#### ועדת הנחות של סלמה:

עלי סואעד, מוחמד אבו-דעוף, מיכל ליאון, רו"ח יוסף חמיס, עו"ד פאדל בדארנה.

#### ט. אישור מסגרת התקציב לשנת 2001:

מליאת המועצה אישרה פה אחד מסגרת הכנסות של 85 מיליון ש"ח בתקציב לשנת 2001, המבטאת גידול של 4% במעבר מהתקציב של שנת 2000 לתקציב לשנת 2001.

בישיבה הבאה - ביום 14.12.00, יתקיים דיון מקיף (בהשתתפות מנהלי המחלקות של המועצה) לגבי פילוג ההוצאות על פי הסעיפים.

עפ"י בקשתו של דני ניר - יציג שאול אשואל תוך 3 חודשים נתונים השוואתיים עם כמה רשויות דומות לגבי הכנסות מארנונה.

ארו ביקש להודות לשאול אשואל ולועדת הכספים של המועצה על העבודה היסודית והמקיפה שהושקעה בהכנת הצעת התקציב.

### י. הפקעות באבטליון לצורך הרחבת הישוב:

יחיעם קרוא מאבטליון הציג את הבעיה העומדת בפני הישוב, המוקף בחלקות פרטיות שמונעות ממנו לגדול.

לצורך הרחבת הישוב ע"י בניית שכונה חדשה, דרושה הפקעה בשיעור כולל של 27%.11 במספר חלקות שבבעלות תושבים מעראבה. יחיעם הדגיש כי אין אלטרנטיבה אחרת.

לאור רגישות הנושא והעיתוי - הציע ארו להשהות את קבלת ההחלטה ע"מ לאפשר לברוך רוזן ויעקב יוניש, העוסקים מטעם המועצה בנושא קרקעות, לנהל מו"מ עם בעלי החלקות ולנסות להגיע להסכם מקובל על כל הצדדים.

בישיבה הבאה, על סמך תוצאות המו"מ והדיווח שיימסר ע"י ברוך, יתקיים דיון חוזר ותתקבל החלטה.

### יא. ש ו נ ו ת :

נצ'י חדש *fk-fsf* - רן אקרמן מחליף את יוסי שפר ויהיה נציגה החדש של מל-אל במליאת המועצה. איחולי הצלחה לרן !!

חבר חדש *בואצת מכרליט* - מליאת המועצה מאשרת את מינויו של אבי חנין כחבר בוועדת המכרזים במקומו של גדי כץ ז"ל.

ארו קרייזלר  
ראש המועצה

רשמה:  
בטי שוייצר