



פסיפס של קהילות

17 נובמבר, 2019

י"ט חשון, תש"פ

מיומנו של ראש המועצה

במשך עשרות השנים בהן אני עוסק בהתיישבות כפרית, נסובו המגמות והשתנו הנורמות "לרעתנו". תכנון של בתים צמודי קרקע נחשב ל"טעות". הקצאת קרקע ללא תמורה או בהנחה נחשבת לפעולה לא רצויה.

במגזר העירוני, לרבות ביישובים ערביים, המגמה היא הפוכה. היום בערים מקצים קרקע בחינם במסגרת "מחיר למשתכן". ביישובים ערבים נערכים מכרזים במחיר מופחת, ורק לבני מקום. מתאפשר תכנון הגדלת יישובים עירוניים במאות אחוזים, למרות שבאותו יישוב הפוטנציאל הקיים המאושר לא מנוצל. יש קידום מימון וסבסוד של תשתיות ציבוריות ותשתיות אזוריות, ללא "הטלה" על משתכנים חדשים (סבסוד) בכרמיאל ובכל היישובים הערביים. דווקא במשגב - כמעט ולא. בכל קנה מידה כל משגב היא עדיין "פריפריה" ולא "מרכז הארץ". חומר למחשבה...

לקראת ישיבת מועצת מקרקעי ישראל שהתקיימה השבוע הוכנו "גזירות" ליישובי משגב:

- 1- הגבלת הנחה על מחיר קרקע למקס' 50 א' שו ביישובים - גילון, יובלים, יעד, מגוף, מצפה אבי"ב, עצמון, צורית, קורנית, רקפת, שכניה, אבטליון, חלוץ, חרשים, טל אל, כמון, לבון, מורן, מכמנים, מעלה צביה ושורשים. המשמעות - עלייה מיידית במחיר מגרש, ב 250-300 א' שו.
- 2- הקטנת שיעור ההנחה מ69% ל-49% ביישובים מורן ותובל. המשמעות - עלייה מיידית במחיר מגרש, ב 50-100 א' שו.
- 3- ביטול הנחה נוספת של 10% למחוסרי דיור בעלי "תעודת זכאות". המשמעות - עליית מחיר כל המגרשים (כולל ביישובים הבודדים) לבני מקום ב 30-50 א' שו.

כשניסיתי לבדוק את פשר העניין, מנכ"ל רמ"י השיב: "לא ניתן להתעלם מכך שגם בתוך אזורי העדיפות ... ישנם יישובים שהם חזקים..." (תרגום - יישובי משגב חזקים ולכן הם לא ראויים להנחה בקרקע).



פסיפס של קהילות

יועמיש רמזי כתבה: "המועצה (מועצת מקרקעי ישראל) נוהגת לאמץ דירוג על בסיס מקצועי מבלי לבחון יישובים פרטניים שנציג כזה או אחר מבקש לקדם..." (תרגום - "אל תתערב").

אני דווקא "התערבתי". לקראת ישיבת מועצת מקרקעי ישראל ב-13/11 ערכתי פניות לכל גורם רלבנטי אפשרי, שרים נציגי ציבור, נציגי ארגונים, פקידים ומנהלים, ועמיתי ראשי מועצות אזוריות ... בשבוע שעבר יכולתי לבשר ש(כנראה) "גזירה 1" תדחה זמנית.

השבוע אני שמח לבשר שאמנם היא נדחתה, וגם "גזירה 2" ו"גזירה 3" נדחו.

האמת, אני ציפיתי "להפסיד" בעניין מורן ותובל, וחששתי מ"הפסד" גם בכל השאר. ערכתי פנייה ליו"ר מועצת מקרקעי ישראל - שר האוצר משה כחלון, וליו"ר קק"ל - דני עטר. בקשתי מעורך דין מומחה לעניין, להיערך לעתירה לבג"צ ובינתיים לשלוח "פנייה מוקדמת". מי שמתעניין בתוכן הפנייה שנשלחה מוזמן לפנות לנבות - מנהל פיתוח יישובים בלשכה, ולקבל אותה ולקרוא (22 עמודים).

ביום רביעי, לקראת הישיבה, עמד בקשר אתי ועם ראש מ.א. יזרעאל, (היו אמורים "להיפגע" כל היישובים במועצה) שר התחבורה בצלאל סמוטריץ', שהחליט להתערב "לטובתינו".

כשעה לפני הישיבה, קיבלתי העתק מכתב משרד ראש הממשלה. מנכ"ל המשרד התחייב שהנושא לא יידון עד להרכבת ממשלה. אני מבין מזה שלאחר הרכבת הממשלה - הוא כן יידון. מועצה אזורית משגב נערכת להמשך המאבק בגזירות אלו. אני גם פניתי, יחד עם מרכז המועצות, בבקשה לקדם החלטות מועילות ומתבקשות בכוון ה"הפוך" לעידוד קליטת דור המשך ובינוי. מי שרוצה יותר פרטים, מוזמן להתעדכן דרך נציג יישובו במליאה ויו"ר, או מזכיר היישוב שלו.

מן הראוי שתושבי משגב יידעו שמתן הנחה במחיר קרקע בבנייה צמודת קרקע בכלל, ולבני מקום בפרט ביישובי משגב, איננו עניין שבקונצנזוס. רבים מאזרחי "מדינת תל אביב" אינם רואים בהתיישבות כפרית ערך בכלל. גם במפלגות הימין, גם במפלגות המרכז, גם במפלגות השמאל יש מתנגדים לכך מטעמים שונים ומשונים. בימין ובמרכז זה בדרך כלל מטעמי "כלכלה חופשית" (למרות מדיניות "הורדת מחירי הדיור"), ובשמאל בדרך כלל מטעמי "שוויון" (למרות שאין כל קשר לדעת). מטעמים הם אלו (משני הצדדים) שמתעמקים בסוגיה. אני עושה "חריש עמוק" כדי לאתר תומכים בעניין זה בכל המפלגות. מצאתי, אבל זה לא קל. בעניין מדיניות קרקעית יש חשיבות גדולה לאיתור



פסיפס של קהילות

תומכים מ"כל הקשת" החברתית והפוליטית. הגזירות נדחו בינתיים בעיקר בגלל "ממשלת המעבר". מדיניות הקצאת קרקע ומדיניות תכנון יכולים להשפיע לטובה או לרעה על החלום המשותף של כולנו- בניית כפרים חדשים, יהודים וערבים, רב דוריים וברי קיימא, באדמת הגליל. בזה אנחנו עוסקים ובזה אנו נמשיך לעסוק, יהיה מה שיהיה.

המשכתי לעסוק השבוע בעניין השער בחוסנייה. נפגשתי עם יו"ר היישוב ביחד עם ראש עיריית כרמיאל.



אני ער לכך שהשערים ביישובים שנויים במחלוקת. חשוב לי לחזור ולהדגיש שעניין השערים הוא לא עניין של יהודים וערבים ולא של "זכויות אדם", אלא של בטיחות וביטחון ושל תכנון, תחבורה, נוחיות והרגלים. אמשיך לעקוב ולעדכן.



פסיפס של קהילות

גם בפגישה עם כ- 80 תושבים מתובל ופלך, עסקנו בשאלת השערים והאיזון בין צרכי כלל הציבור וצרכי בטיחות ובטחון. נכחו בפגישה מפקד תחנת המשטרה ונציגי מג"ב והשיטור הקהילתי.



היום הדרישה להגברת האכיפה והמלחמה באלימות היא דרישה, קודם כל, של החברה הערבית. אנחנו, כמועצה מעורבת ומפוזרת על שטח גדול, בשכנות לעשרות ערים ויישובים ערבים, נשתדל להיות תמיד "חלק מהפתרון" ולעולם לא "חלק מהבעיה".

אירחנו במשגב השבוע ביקור של כל צוות מרכז המועצות האזוריות - הארגון שמייצג את המרחב הכפרי כולו. הצוות ביקר במועצה, בבית "מרחבים" ובקמפוס החינוכי במשגב, ערך סיור ותצפיות לאורך כביש יודפת-הררית וביקר בערב נעים.





פסיפס של קהילות

חברי המליאה, ובעיקר חברי וועדת כספים, עוסקים באינטנסיביות בהכנת תקציב 2020. יש כמובן הרבה יעדים ויש צורך לבטא את סדרי העדיפויות שנקבעו ע"י המליאה בשיתוף הציבור ו"המליאה הרחבה".

היתה השבוע ישיבה של וועדת המשנה לתכנון ובנייה. אנו ממשיכים לקדם תכנון של יישובים ושכונות בכל משגב.

במסגרת ה"סבב" בדרום ובמרכז, היתה פנייה של מועצות הדרום להציע פעילות יום להפוגה. הצענו להסיע ילדים אלינו, (על חשבון המועצה), ולארח אותם כולל ביקור (חינם) ב"יער הקופים" ביודפת. בסופו של דבר הופסקה האש וחזרו ל"שגרה". אני לא מודע לכל היוזמות של כל תושבי משגב בעניין זה, אני יודע שילדים מהדרום התארחו ברקפת - יישר כח.

ד"ר אלונה פלג מ"מכבי" במשגב, זכתה ב"פרס דניאלי" - כל הכבוד.





פסיפס של קהילות

נפגשתי השבוע עם נציגי יישובים ותושבים מצורית, תובל ופלך, חוסנייה, סלאמה, לוטם, עצמון, הררית, ערב נעים ויובלים.



בפרשת השבוע קראנו על המשך חייו של אברהם אבינו. הדרמות גדולות, ואין ספק שהן נוגעות לחיינו גם היום. כשאבי ע'ה עסק בפעילות דו-קיום יהודי/ערבי, אני המלצתי לקרוא לפעילות על שם אברהם אבינו / ابراهيم الخليل. פעם נהגו גם היהודים וגם הערבים לקרוא אחד לשני "בני דודים". בניו. שבוע טוב לכולם.

שלכם,

דני עברי