



1 יולי, 2019

לכבוד
גב' ביאן ותד
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

כ"ח סיון, תשע"ט
לכבוד
גב' גליה כהן / מר סיון להבי
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

מועצה אזורית משגב

בקשה חריגה בנסיבות מיוחדות 2020

תוכן העניינים:

1. נספח א' – דברי הסבר.
2. נספח ב' – טבלת הנתונים הכספיים.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2020.
4. צו המסים לשנת 2020 החוקי הקיים.
5. צו המסים 2020 הכולל את השינויים המבוקשים תוך הדגשתם.
6. צו מיסים מעודכן לשנת 2019.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

לימור ברק
גזברית המועצה





תאריך: 01 יולי, 2019

לכבוד:

ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2020 - מועצה אזורית משגב

בהתאם לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם מועצה אזורית משגב, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

11. מבנה חקלאי

11.1 עיקרי הבקשה:

- א- הפחתה (בתת סיווג 11.1, קודים בצו: 17, 47 ו-81): 'מבנה חקלאי למעט חממות'
- ב- הפחתה בתת סיווג 11.2, קודים בצו: 18, 48 ו-82: 'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית'.

11.2 נימוק: הרשות מבקשת לאשר הפחתה מהנסיבות הכאות:

המועצה מבקשת לקבל בשנת 2020 את אישור השרים להפחתה חריגה בתעריף המבנים החקלאיים במשגב, בכל אזורי צו הארנונה (א, ב, ג, ד), בשיעור של 33.3% (כשהכוונה היא להמשיך לבקש ולקבל אישור השרים גם ב-3 השנים הקרובות, עד להבאתו של תעריף המבנים החקלאיים לתעריף המינימום המאושר על ידי משרד הפנים, שהינו 0.1 ₪ למ"ר לשנה). מדובר בתעריף מינימום אשר תוקן בחוק ההסדרים בשנת 2019, במטרה להקל על החקלאים, בעיקר בצמצום הפערים שבין 'מבנה חקלאי לבין 'אדמה חקלאית', מה שיביא להפחתת העומס הכלכלי הרובץ על העוסקים בענף החקלאות ולהקלת הנטל על המחזיקים במבנים חקלאיים בשטחי המועצה.

הערות:

ההפחתה המבוקשת בסיווגי המבנים החקלאיים הנ"ל, צפויה להביא להקטנה בגביה בשנת 2020 של כ- 92 אלש"ח. בנוגע למימון ההפחתה – המועצה נמצאת לקראת סיומו של סקר נכסים כולל בתחומה המביא עימו לגידול משמעותי בחיובי הארנונה, אשר עולה על סכום ההקטנה הנ"ל. כמו כן, התוספת במעבר משנת 2019 לשנת 2020 בשיעור 2.58%, מביא לגידול משמעותי בגביית הארנונה, הרבה מעבר לסכום ההקטנה הנ"ל.

11.3 נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2020 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
113	₪ - 2.58 ₪ - 1.24 ₪ - 0.74 ₪ - 0.49 ₪ - 0.2532	33.3% 33.3% 33.3% 33.3% 33.3%	₪ 5.16 ₪ 2.50 ₪ 1.48 ₪ 0.98 ₪ 0.5000	-	-	₪ 7.74 ₪ 3.74 ₪ 2.22 ₪ 1.47 ₪ 0.7532	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1 קוד 17 (אזור א')
4	₪ - 2.58 ₪ - 1.24 ₪ - 0.74 ₪ - 0.49 ₪ - 0.2532	33.3% 33.3% 33.3% 33.3% 33.3%	₪ 5.16 ₪ 2.50 ₪ 1.48 ₪ 0.98 ₪ 0.5000	-	-	₪ 7.74 ₪ 3.74 ₪ 2.22 ₪ 1.47 ₪ 0.7532	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1 קוד 47 (אזורי ב ו- ד')
0	₪ - 2.58 ₪ - 1.24 ₪ - 0.74 ₪ - 0.49 ₪ - 0.2532	33.3% 33.3% 33.3% 33.3% 33.3%	₪ 5.16 ₪ 2.50 ₪ 1.48 ₪ 0.98 ₪ 0.5000	-	-	₪ 7.74 ₪ 3.74 ₪ 2.22 ₪ 1.47 ₪ 0.7532	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1 קוד 81 (אזור ג')

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2020 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
16	<u>₪ -0.36</u>	<u>33.3%</u>	<u>₪ 0.73</u>	-	-	<u>1.09 ש"ח</u>	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2 קודים: 18-אזור א
0	<u>₪ -0.36</u>	<u>33.3%</u>	<u>₪ 0.73</u>	-	-	<u>1.09 ש"ח</u>	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2 קוד 48 (אזורים ב-ו-ד)
0	<u>₪ -0.40</u>	<u>33.3%</u>	<u>₪ 0.81</u>	-	-	<u>1.21 ש"ח</u>	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2 קוד 82 (אזור ג')

11.4 האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט: **לא**

11.5 במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:

11.5.1 הגדרת הסיווג הקיימת -

11.5.2 ההגדרה המבוקשת-

11.5.3 האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

בברכה,

יעקב קורין, עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

דני עברי
ראש המועצה

לימור ברק
גזברית המועצה



שדות רשות

שדה חובה - לא לזוין
ניתן לזוין ערך באופן עצמאי

שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי

שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי

שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי

שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי

אחראי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	א	
									שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי	שדה חובה - לא לזוין ערך באופן עצמאי
71	0.00%	22,247,288	44,412,120	66,659,408	8607.00	-33.37%	5.160	7.745	7.550	7.550
60	0.00%	18,442,239	37,097,500	55,559,739	14839.00	-33.23%	2.500	3.744	3.650	3.650
22	0.00%	6,895,149	13,679,640	20,574,789	9243.00	-33.51%	1.480	2.226	2.170	2.170
17	0.00%	6,854,223	13,515,180	20,371,403	13791.00	-33.66%	0.980	1.477	1.440	1.440
12	0.00%	18,343,797	36,217,500	54,561,297	72435.00	-33.62%	0.500	0.753	0.734	0.734
4	0.00%	1,033,916	2,054,000	3,097,916	400.00	-33.37%	5.160	7.745	7.550	7.550
4	0.00%	1,237,949	2,467,500	3,725,449	995.00	-33.23%	2.500	3.744	3.650	3.650
2	0.00%	745,986	1,480,000	2,225,986	1000.00	-33.51%	1.480	2.226	2.170	2.170
2	0.00%	39,275	77,420	116,695	79.00	-33.66%	0.980	1.477	1.440	1.440
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.62%	0.500	0.753	0.734	0.734
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.37%	5.160	7.745	7.550	7.550
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.23%	2.500	3.744	3.650	3.650
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.51%	1.480	2.226	2.170	2.170
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.66%	0.980	1.477	1.440	1.440
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.62%	0.500	0.753	0.734	0.734
16	0.00%	14,274,285	32,317,830	48,592,115	44271.00	-33.49%	0.730	1.098	1.070	1.070
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.49%	0.730	1.098	1.070	1.070
0	0.00%	0.000	0.000	0.000	0.00	-33.09%	0.810	1.210	1.180	1.180

רמת השרון - ת"ר - 2019

רמת השרון - ת"ר - 2019



2. צו ארנונה 2020
לאחר הסבר על צו הארנונה 2020, נערכה הצבעה.

● הצנת צו הארנונה לשנת 2020 - אלון זלצמן

אישור צו הארנונה לשנת 2020

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, פירט לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2020.
אלון ציין כי בשנה עבה לא מתקיימות בחירות לרשויות המקומיות, יש לאשר את צו הארנונה של השנה הבאה, עד ליום 1 ביולי של השנה שלפני.

1. אישור צו הארנונה 2020

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, שיעור ערכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.
בהתאם לנוסחה זו, שיעור ערכון הארנונה לשנת 2020 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2019 הינו 2.58%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2020

- א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירום הנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה מרם הישיבה.
- ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, מרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת ומרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה הנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובשיעורן לשנת 2019, פרם למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

3. הגשת בקשת חריג 2020 - להפחתה חריגה בתעריפי 'מבנה חקלאי'

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור הערים (הפנים והאוצר) לשנת 2020 הינו 15 ביולי 2019. בחומר שהופץ לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בגינו מבקשות המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור הערים: הפחתה חריגה בתעריף המבנים החקלאיים במשגב, לתעריף המינימום המאושר על ידי משרד הפנים, עוהינו 0.1 ש"ל למ"ר לשנה.
הסיווגים הינם: 'מבנה חקלאי' (קודים 17, 47 ו-81 בצו הארנונה) ו- 'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (קודים 18, 48 ו-82 בצו הארנונה).
הבקשה מוגשת לאור תיקון שבוצע בחוק ההסדרים במשק המדינה ביחס ל'מבנה חקלאי', כשהרציונל שעומד בבסיס ההחלטה הינו הקלה על החקלאים בצמצום הפער שבין 'מבנה חקלאי' לבין 'אדמה חקלאית', אשר התעריף בגינה נמוך מאוד.
בדיון עצמו הוצגו לחברי המליאה 2 חלופות לעניין ההפחתה: הגשת בקשה להפחתה בפעימה אחת, או הפחתה מדורגת בשלוש השנים הקרובות, 1/3 בכל שנה.
בפני החברים הוצגה מבלה המפרטת את המשמעויות של כל אחת מהחלופות הנ"ל.
לאחר דיון, הוחלט לבחור בחלופה ב', המוצגת במבלה שלהלן, של הפחתה מדורגת, כאשר בשנת 2020 תוגש בקשה חריגה להפחתה של 33% בתעריף הסיווגים הנ"ל.



מועצה אזורית
משגב
المجلس الاقليمي مسجاب



פסיפס של קהילות

בקשת תריג 2020 ומסמכותה התקציבית				בקשת תריג 2020 ומסמכותה התקציבית				צו ארנונה 2020 - תעריפים וחיוב		נתוני חיוב בסיסיים - דצמבר 2018	
אפשרות ב (הצעת יעמו"ש - הפחתה מזדווגת בשליש כל שנה)				אפשרות א (הצעת תברות ועודד הביקורת - תעריף מינימום)				נחמי צו ארנונה 2020 מאושרים לאחז הוספת 2.58% במחצית משנת 2019		סיקו קודו בוצ	
סה"כ הפחתה בחיוב לשנת 2020	סך חיוב מעורב לשנת 2020 (ש"ח)	התעריף המורחש המקשה	אחוז הפקטור לפחותה במסגרת בקשת התריג	סה"כ הפחתה בחיוב לשנת 2020	סך חיוב מעורב לשנת 2020 (ש"ח)	התעריף המורחש המקשה	אחוז הפקטור לפחותה במסגרת בקשת התריג	סך חיוב שנתי 2020 לפי תעריף מאשר (ש"ח)	תעריף 2020 מאשר (ש"ח לשנה)	קוד בוצ	שם המסוג
20 - 12.19	19	18	17	16 - 12.15	15	14	13	12	11	2	1
									1.0266		
											סידור 11 - מבנה חקלאי
											11.1 - מבנה חקלאי למעט חממות
											עד 100 מ"ר ראשוניים
											מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר הבאים
											מ- 501 מ"ר עד 1,000 מ"ר הבאים
											מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר הבאים
											כל מ"ר מעל 2,001 מ"ר
											11.2 - חממות, בין בניי בניה
											קשיחה ובין בבניה ארנית
											חממות באזור א
											חממות באזורים ב-ד (ראה הערה 1)
											חממות - אזור ג
											סה"כ :

החלטה:

- א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2020 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.58% מתעריפי 2019.
- ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ו-1993. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחויק. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- ג. המליאה מאשרת הנשת בקשה חריגה לשנים לשנת 2020, כמפורט להלן:

הפחתה חריגה בשיעור 33.3% בתעריפי מבנים חקלאיים באזורים א, ב, ג, ד שבצו הארנונה של המועצה (סיווגים: 'מבנה חקלאי-למעט חממות' - קודים בצו 17, 47 ו-81, ו-'חממות, בין בניי בבניה קשיחה ובין בניי חממות - אזור ג' - קודים בצו 18, 48, ו-82).

החלטה: בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 1.

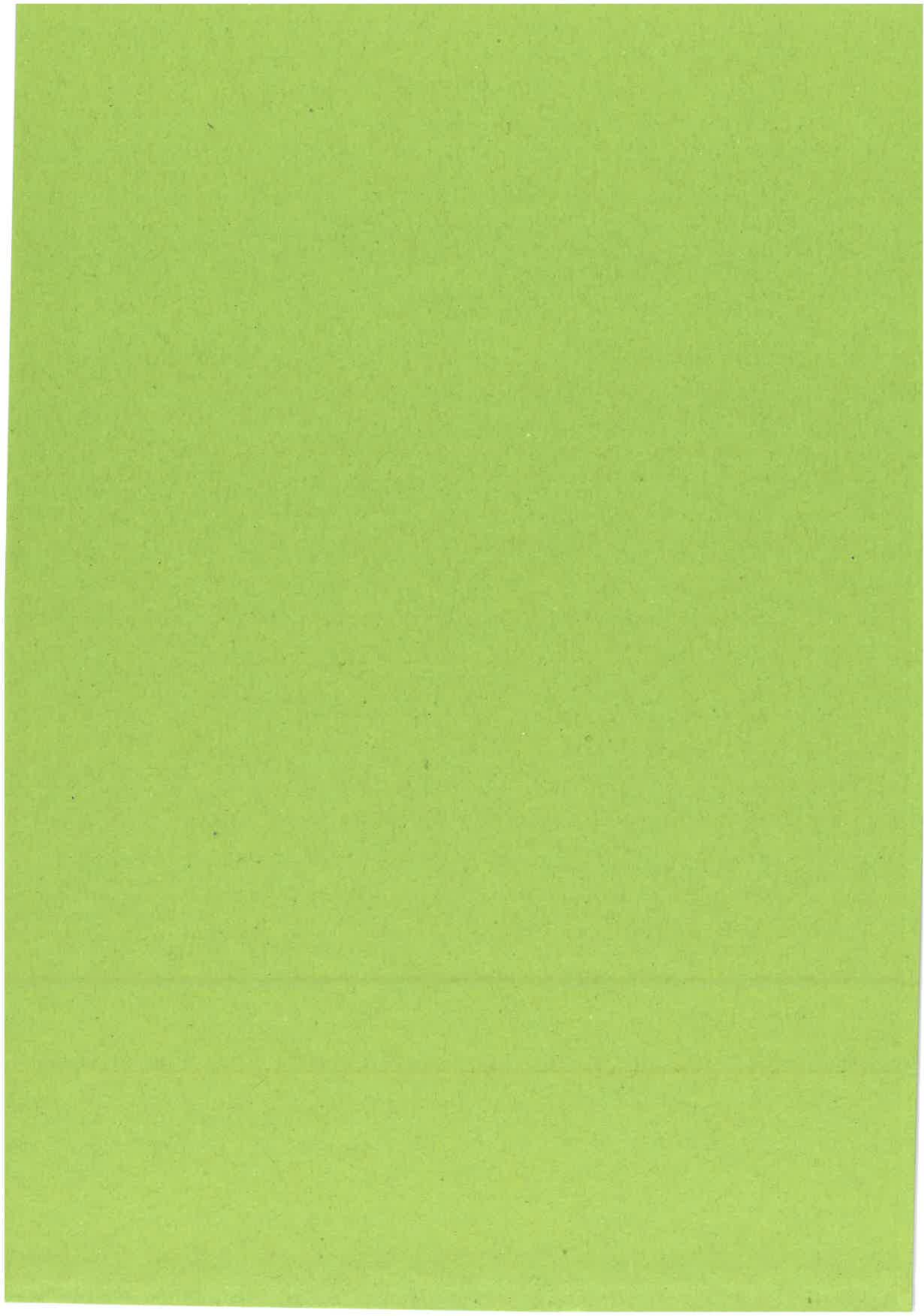
בכרחה,

דני עברי

ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דנע, מנכ"לית המועצה.



צו הארנונה הכללית לשנת 2020

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 17.06.2019 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 (1 בינואר 2020 ועד 31 בדצמבר 2020) כדלקמן:

- א. כללי**
1. שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
 2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.
- ב. אזורי מיסוי**
1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
 2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
 3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
 4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), צפויה המועצה להגיש בקשה לאישור חריג לשנת 2020, של שרי הפנים והאוצר.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
									1 מבני מגורים
39.09	31	39.09	64	39.09	31	39.09	1		1.1 מבנה מגורים
39.09	32	39.09	65	39.09	32	36.54	2		1.2 מבנה עזר למגורים
37.06	33	37.06	66	37.06	33	37.06	3		1.3 בתי אבות
									2 משרדים, שירותים ומסחר
									משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור
91.85	34	108.15	67	91.85	34	91.85	4		2.1 מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים
91.85	35	95.67	68	91.85	35	91.85	5		2.2 מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים
91.85	62	95.98	69	91.85	62	91.85	85		2.3 פתוחים
91.85	63	108.15	84	91.85	63	91.85	22		2.4 תחנות דלק
									בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות
91.85	91	97.91	70	91.85	91	91.85	90		2.5
									3 בנקים וחברות ביטוח
488.31	36	550.23	71	488.31	36	488.31	6		3.1 בנקים וחברות ביטוח

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
									4 תעשייה
54.08	37	56.23	72	54.08	37	39.90	7		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
33.05	28	33.05	28	33.05	28	33.05	28		חממות באזורי תעשייה
27.17	60	27.17	73	27.17	60	-	86		מחצבות
									5 בתי מלון
42.46	38	49.04	74	42.46	38	40.39	8		מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
									6 מלאכה
54.08	39	63.67	75	54.08	39	54.08	9		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
									7 אדמה חקלאית
0.0101	40	0.0101	76	0.0101	40	0.0101	10		אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
									8 קרקע תפוסה
20.51	44	25.59	77	20.51	44	4.27	14		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
-		3.98	78	-		-			קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.6549	175	-	-	0.6549	175	0.6549	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.89	45	6.89	79	6.89	45	4.74	15		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
23.39	24	23.39	25	23.39	24	15.59	23		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-	194	-	194	-	194	-	194		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.55		2.55		2.55		2.55			בשטח של עד 10 דונם
1.27		1.27		1.27		1.27			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
									10 חניונים
23.39	46	23.39	80	23.39	46	15.59	16		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
-	47*	-	81*	-	47*	-	17*	מבנה חקלאי	11
7.74		7.74		7.74		7.74		מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשונים	11.1
3.74		3.74		3.74		3.74		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.22		2.22		2.22		2.22		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.47		1.47		1.47		1.47		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.7532		0.7532		0.7532		0.7532		כל מ"ר מעל 2001	
1.09	48*	1.21	82*	1.09	48*	1.09	18*	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
42.46	49	42.46	83	42.46	49	30.93	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
								מערכת סולארית	13
-	195	-	195	-	195	-	195	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.1605		0.1605		0.1605		0.1605		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
-	196	-	196	-	196	-	196	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
2.55		2.55		2.55		2.55		בשטח של עד 10 דונם	
1.27		1.27		1.27		1.27		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2020 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2019 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.58%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2020 הנו 15.2.2020. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2019).
2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2020, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.
3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.
4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.
5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

דני עברי

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2020

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערר תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינם מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

- מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



צו הארנונה הכללית לשנת 2020

(כולל השינויים המבוקשים)

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 17.06.2019 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 (1 בינואר 2020 ועד 31 בדצמבר 2020) כדלקמן:

- א. כללי**
- שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
 - הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.
- ב. אזורי מיסוי**
- אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
 - אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
 - אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
 - אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), צפויה המועצה להגיש בקשה לאישור חריג לשנת 2020, של שרי הפנים והאוצר.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
39.09	31	39.09	64	39.09	31	39.09	1	מבנה מגורים	1.1
39.09	32	39.09	65	39.09	32	36.54	2	מבנה עזר למגורים	1.2
37.06	33	37.06	66	37.06	33	37.06	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
91.85	34	108.15	67	91.85	34	91.85	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
91.85	35	95.67	68	91.85	35	91.85	5	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים	2.3
91.85	62	95.98	69	91.85	62	91.85	85	פתוחים	2.3
91.85	63	108.15	84	91.85	63	91.85	22	תחנות דלק	2.4
								בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
91.85	91	97.91	70	91.85	91	91.85	90		
								בנקים וחברות ביטוח	3
488.31	36	550.23	71	488.31	36	488.31	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
									4 תעשייה
54.08	37	56.23	72	54.08	37	39.90	7		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
33.05	28	33.05	28	33.05	28	33.05	28		חממות באזורי תעשייה
27.17	60	27.17	73	27.17	60	-	86		מחצבות
									5 בתי מלון
42.46	38	49.04	74	42.46	38	40.39	8		מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
									6 מלאכה
54.08	39	63.67	75	54.08	39	54.08	9		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
									7 אדמה חקלאית
0.0101	40	0.0101	76	0.0101	40	0.0101	10		אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
									8 קרקע תפוסה
20.51	44	25.59	77	20.51	44	4.27	14		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
-		3.98	78	-		-			קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.6549	175	-	-	0.6549	175	0.6549	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.89	45	6.89	79	6.89	45	4.74	15		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
23.39	24	23.39	25	23.39	24	15.59	23		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-	194	-	194	-	194	-	194		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.55		2.55		2.55		2.55			בשטח של עד 10 דונם
1.27		1.27		1.27		1.27			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
									10 חניונים
23.39	46	23.39	80	23.39	46	15.59	16		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47*	-	81*	-	47*	-	17*	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.74		7.74		7.74		7.74		עד 100 מ"ר ראשונים	
5.16		5.16		5.16		5.16		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.74		3.74		3.74		3.74		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
2.50		2.50		2.50		2.50		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
2.22		2.22		2.22		2.22		כל מ"ר מעל 2001	
1.48		1.48		1.48		1.48		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	
1.47		1.47		1.47		1.47			
0.9800		0.9800		0.9800		0.9800			
0.7532		0.7532		0.7532		0.7532			
0.5000		0.5000		0.5000		0.5000			
1.09		1.21		1.09		1.09			
0.73	48*	0.81	82*	0.73	48*	0.73	18*		11.2
								נכסים אחרים	12
42.46	49	42.46	83	42.46	49	30.93	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
								מערכת סולארית	13
-	195	-	195	-	195	-	195	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.1605		0.1605		0.1605		0.1605		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
-	196	-	196	-	196	-	196	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
2.55		2.55		2.55		2.55		בשטח של עד 10 דונם	
1.27		1.27		1.27		1.27		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.6420		0.6420		0.6420		0.6420		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.3209		0.3209		0.3209		0.3209		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2020 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2019 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.58%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2020 הנו 15.2.2020. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2019).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2020, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

דני עברי

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2020

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערר תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



צו הארנונה הכללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 07.01.2019 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2019 (1 בינואר 2019 ועד 31 בדצמבר 2019) כדלקמן:

א. כללי

- שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
- הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

- אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
- אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזור התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
- אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
- אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים	38.11	1	38.11	31	38.11	64	38.11	31
1.1	מבנה מגורים	38.11	1	38.11	31	38.11	64	38.11	31
1.2	מבנה עזר למגורים	35.63	2	38.11	32	38.11	65	38.11	32
1.3	בתי אבות	36.13	3	36.13	33	36.13	66	36.13	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סוללים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	89.54	4	89.54	34	105.43	67	89.54	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	89.54	5	89.54	35	93.27	68	89.54	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	89.54	85	89.54	62	93.57	69	89.54	62
2.4	תחנות דלק	89.54	22	89.54	63	105.43	84	89.54	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	89.54	90	89.54	91	95.45	70	89.54	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	476.03	6	476.03	36	536.40	71	476.03	36

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								תעשיה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.	4.1
52.72	37	54.82	72	52.72	37	38.90	7		
32.22	28	32.22	28	32.22	28	32.22	28	חממות באזורי תעשיה	4.2
26.49	60	26.49	73	26.49	60	-	86	מחצבות	4.3
								בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
41.40	38	47.81	74	41.40	38	39.38	8		
								מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
52.72	39	62.07	75	52.72	39	52.72	9		
								אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0099	40	0.0099	76	0.0099	40	0.0099	10		
								קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
20.00	44	24.95	77	20.00	44	4.17	14		
-		3.88	78	-		-		קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
0.6385	175	-	-	0.6385	175	0.6385	174	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
6.72	45	6.72	79	6.72	45	4.63	15	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
22.81	24	22.81	25	22.81	24	15.20	23	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
-	194	-	194	-	194	-	194	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	9.3
2.49		2.49		2.49		2.49		בשטח של עד 10 דונם	
								לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
1.24		1.24		1.24		1.24		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.6259		0.6259		0.6259		0.6259		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
0.3129		0.3129		0.3129		0.3129			
								חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
22.81	46	22.81	80	22.81	46	15.20	16		

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשוניים	11.1
7.55		7.55		7.55		7.55		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.65		3.65		3.65		3.65		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
2.17		2.17		2.17		2.17		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
1.44		1.44		1.44		1.44		כל מ"ר מעל 2001	
0.7343		0.7343		0.7343		0.7343		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
1.07	48	1.18	82	1.07	48	1.07	18		
								נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
41.40	49	41.40	83	41.40	49	30.16	19		
								מערכת סולארית	13
								מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
-	195	-	195	-	195	-	195	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.6259		0.6259		0.6259		0.6259		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.3129		0.3129		0.3129		0.3129		לכל מ"ר שמעל 2 דונם ועד 10 דונם	
0.1565		0.1565		0.1565		0.1565		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
-	196	-	196	-	196	-	196	בשטח של עד 10 דונם	
2.49		2.49		2.49		2.49		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
1.24		1.24		1.24		1.24		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.6259		0.6259		0.6259		0.6259		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
0.3129		0.3129		0.3129		0.3129		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2019 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2018 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 0.32%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2019 הנו 15.2.2019. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2018).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2019, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,



דני עברי

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2019

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאנם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאנם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

- מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



תאריך: 26/06/2019
מספרנו: 303935

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

א.ג.ג.

**הנדון: בקשה לאישור הפחתה חריגה בארנונה
לשנת הכספים 2020 - מועצה אזורית משגב**

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להפחתה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים 2020 אליה מצורף מכתבי זה, כפי שאושרה במליאת המועצה האזורית ביום 17/06/2019 מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן:

עיקרי הבקשה:

2. הבקשה הינה בקשה להפחתה חריגה בתעריף המבנים החקלאיים במשגב, בכל אזורי צו הארנונה (א, ב, ג, ד), בשיעור של 33.33%.
3. הבקשה היא חלק ממתווה הפחתה מדורג הפרוס על פני שלוש שנים, כאשר כוונת המועצה היא להביא בתום שלוש השנים הקרובות את תעריף המבנים החקלאיים לתעריף המינימום המאושר על ידי משרד הפנים, שהינו 0.1 שו למי"ר לשנה נכון לשנת 2020).
4. לפיכך מתבקשת הפחתה בתת סיווג 11.1, (קודים בצו: 17, 47 ו-81): 'מבנה חקלאי למעט חממות'; ובתת סיווג 11.2 (קודים בצו: 18, 48 ו-82): 'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית'.

הנימוקים לבקשה להפחתה חריגה

5. לקראת שנת 2020 עודכן תעריף המינימום לסיווג של "מבנה חקלאי" לפי חוק ההסדרים ותקנותיו התעריף המינימלי העדכני עומד על 0.1 ש"ח למי"ר נכון לשנת 2020.
6. במטרה להקל על חקלאי המועצה, בעיקר בצמצום הפערים שבין 'מבנה חקלאי לבין 'אדמה חקלאית', תוך הפחתת העומס הכלכלי הרובץ על העוסקים בענף החקלאות והקלת הנטל על המחזיקים במבנים חקלאיים בשטחי המועצה, מבקשת המועצה להפחית בהדרגה את התעריף הקבוע בצו הארנונה ביחס למבנה חקלאי בתחומה.
7. נראה כי נימוקים אלה הינם נימוקים סבירים, המצויים בסמכות המועצה, כאשר התעריף המופחת המבוקש תואם את הוראות הדין לעניין תעריפי המינימום לסיווגי ארנונה כמפורט לעיל.
8. להשלמת התמונה יצוין, כי במסגרת דברי החסבר לבקשה, קיים פירוט של מקור המימון שעליו נסמכת המועצה כדי להתמודד עם ההקטנה הצפויה בגבייה נוכח ההפחתה החריגה בתעריף מבנים לחקלאות.
9. עוד יצוין, כי בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש הפחתה חריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על-ידי המועצה ביום 30.6.19 לכל הנישומים הרלוונטיים. העתק ההודעה מצורף לבקשה.

בכבוד רב

י. קורין, עו"ד





פסיפס של קהילות

26 יוני, 2019

לכבוד



א.ג.ג.,

הנדון: שינויים בהטלת ארנונה לשנת 2020 - בקשה להפחתה חריגה

סיווגי 'מבנה חקלאי' (סידורי 11.1 ו- 11.2) בצו הארנונה

בהתאם להוראות סעיף 9ב(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 הריני להודיעכם כי בישיבתה מיום 17/06/2019, החליטה המועצה האזורית משגב, להפחית ב- 33.3% את תעריף הארנונה לסיווגים:

- 'מבנה חקלאי למעט חממות' - תת סיווג 11.1 - קודים 17, 47 ו- 81 בצו הארנונה.

- 'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית' - תת סיווג 11.2, קודים 18, 48 ו- 82 בצו הארנונה.

המשמעות הכספית:

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2020 בש"ח למ"ר	תעריף מברקש בש"ח למ"ר	השיעור המברקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר
11.1 קודים: 17-אזור א, 47-אזור ב-ד, 81-אזור ג	מבנה חקלאי למעט חממות	עד 100 מ"ר ראשוניים 7.74 ₪ מ-101 עד 500 מ"ר הבאים: 3.74 ₪ מ-501 עד 1,000 מ"ר הבאים: 2.22 ₪ מ-1001 עד 2000 מ"ר הבאים: 1.47 ₪ כל מ"ר מעל 2001 מ"ר 0.7532 ₪	5.16 ₪ 2.50 ₪ 1.48 ₪ 0.98 ₪ 0.50 ₪	33.3% 33.3% 33.3% 33.3% 33.3%	2.58 - ₪ 1.24 - ₪ 0.74 - ₪ 0.49 - ₪ 0.25 - ₪
11.2 קודים: 18-אזור א, 48-אזור ב-ד, 82-אזור ג'	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	(קוד 18 - אזור א') 1.09 ₪ (קוד 48 - אזור ב-ד) 1.09 ₪ (קוד 82 - אזור ג') 1.21 ₪	0.73 ₪ 0.73 ₪ 0.81 ₪	33.3% 33.3% 33.3%	0.36 - ₪ 0.36 - ₪ 0.40 - ₪

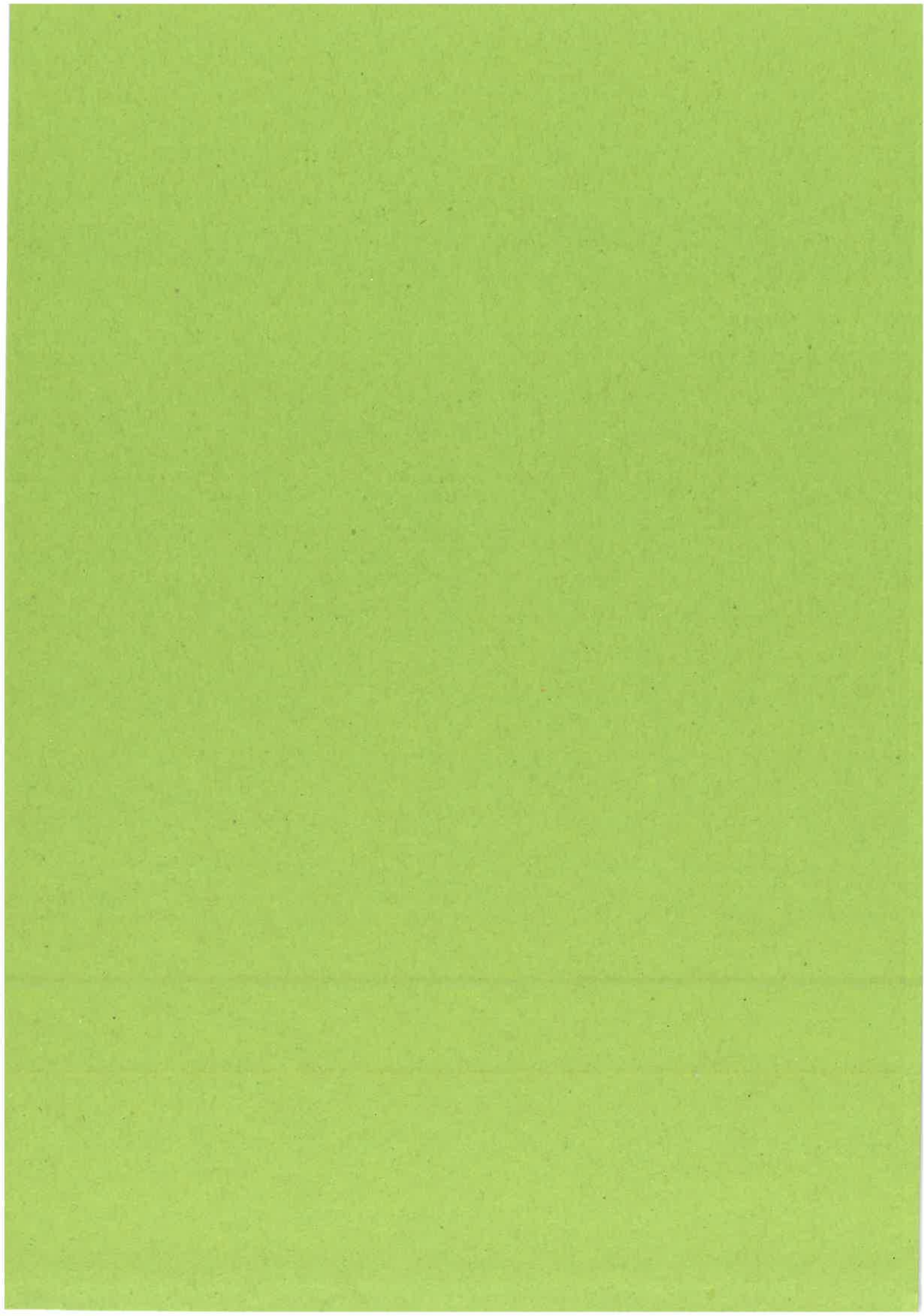
בכוונת המועצה לפנות לשר הפנים ולשר האוצר, בבקשה לקבלת אישור לשינוי הנייל, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, והתקנות מכוחו.

במידה והשינוי יאושר ע"י השרים יהיה תוקפו החל מתאריך 01.01.2020.

בכבוד רב,

אלון זלמן

מנהל הארנונה מועצה אזורית משגב





פסיפס של קהילות

מועצה אזורית
משגב

1 יולי, 2019

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

הרינו לאשר כי ההודעה המצ"ב בדבר הכוונה לבקש הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2020, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטים, באופן אישי.

העתק נוסח ההודעה מצורף לבקשה.

על החתום

לימור ברק
גזברית
מועצה אזורית משגב

יעקב קורין, ער"ד
היועץ המשפטי
מועצה אזורית משגב