



פרוטוקול אישיבת מליאת המועצה מס' 3/97 שהתקיימה ביום 10.4.97 במשגב

השתתפו: ארו קרייזלר (יו"ר), סקוט מן (אשחר), יוסי קסנר (גילון), ברוך רוזן (הרריה), ג'ון אפסון (חלוץ), יעקב ליכטר (יובלים), דני עברי (יודפת), עמיקם מתוקי (יעד), שאול גרף (כמון), גליה שיר (מורן), מנוח שמלק (מכמים), אבי חנין (מנוף), דני דוידי (מעלה צביה), עלי סואעד (סלמה), ישראל עוז (עצמון), יוסי קישק (קורנית), אורי יפה (רקפת), הרי רודס (שורשים), טוביה קורנפלד (שכניה), נחשון קמר (תובל), מחמוד סואעד (אזור עודף).

נכחו: שלום לממן (כישור), עמי אבן, אבישי כץ, דורון רוהטין (לסעיף ב'), הלל גרנות (לסעיף ג'), איקי מרום (לסעיף ב' וג'), אריק רז, לאוניד מליקין (לסעיף ד'), לואיס בלכר, קרנית גזית, נעמי מרטנוביץ, שאול אשואל, רומה מנור, בטי שוייצר

ארו פתח הישיבה בדברי ברכה לנחשון קמר, נציגה החדש של תובל, במקומה של לידיה דרו שהתפטרה מתפקידה.

כמו-כן, התנצל ארו על הורדת נושא "נוסחת העברת כספים לועדים מקומיים" מסדר היום, בשל ריבוי הנושאים והאורחים בישיבה הנוכחית. ארו הבטיח כי הנושא הנ"ל ידון בראש סדר היום של ישיבת המליאה הבאה - ביום 8.5.97.

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 2/97 מיום 20.3.97 אושר. לסעיף ח': שונות - ניגוד אניטרסים - עפ"י חוות הדעת ממשרדו של עו"ד נתן מאיר, שהוצגה בפני המליאה, אין מניעה כי אריק רז ישמש הן כיו"ר הועדה המרחבית והן כדירקטור בחכ"ל, ובלבד שבמקרים בהם עלול להתעורר ניגוד ענינים אישי - הוא ימנע מהשתתפות בדיונים ובהצבעה.

מליאת המועצה קבלה את חוות הדעת המשפטית, אולם בקשה להמשיך לבחון הנושא לאור הנסיון שיצטבר במשך השנה הקרובה.

ב. אישור תב"רים:

אושרו התב"רים הבאים (בעד: 20 - נגד: 0 - נמנע: 1):

מספר	נושא	תקציב	גורם מממן
761	שכניה- תשתיות ל- 28 יח"ד החזר עבודות ביוב ציבורי	352,200 (הגדלה)	היטל ביוב
833	מעלה צביה- תשתיות ל- 46 יח"ד החזר עבודות ביוב ציבורי	157,003 (הגדלה)	היטל ביוב
708	טל אל- תשתיות ל- 105 יח"ד החזר עבודות ביוב ציבורי	37,997 (הגדלה)	היטל ביוב

מ. הפנים	340,000 (הגדלה)	פזורות- תכנון חוסניה וראס אל עין	811
א.ש. מקומי	1,000,000	מורשת- קן ביוב מאסף הלואה מא.ש. מקומי בתנאי החזר: 20 שנה צמוד + 3.5% ריבית	852
מ. הפנים	4,200	מל"ח- הצטיידות 1997	853
מ. חינוך	10,000 (הגדלה)	מוסדות חינוך- אמצעי ביטחון	836
מענק מ. הפנים	350,000 (הגדלה)	<u>תברים במסגרת מענק מ. הפנים 1997</u> ישובים- אחזקת כבישים + חוצה גילון	631
מענק מ. הפנים	195,000 (הגדלה)	משגב- הסדרת צומת כניסה	817
מענק מ. הפנים	15,000 (הגדלה)	ישובים- סקר תימרו	827
מענק מ. הפנים	225,000 (הגדלה)	צורית- צומת 5 כבישים	784
מענק מ. הפנים	350,000	ישובים- אחזקת כבישים חורף 96 + 97	841
מענק מ. הפנים	55,000	ישובים- מכולות אשפה לשכונות חדשות	854
		<u>תברים במסגרת מילווה 1997</u> הלואה מבנק הפועלים בתנאי החזר: 10-15 שנה צמוד + ריבית בטווח 5.5-6%	
הלואה בנק פועלים	75,000	ישובים- תחנות המתנה	842
הלואה בנק פועלים	160,000	חכ"ל- הלואת בעלים	843
הלואה בנק פועלים	60,000 (הגדלה)	יסודי הר גילון- מיחשוב	835
הלואה בנק פועלים	130,000 75,000	מיחשוב מועצה- השלמת תכנית 97 - קישוריות מבנים סמוכים	715

הערות:

- תב"ר 708 - יקוז מהחוב של הישוב למועצה.
- תב"רים במסגרת מלווה 1997 - נרשמה מחאתו של עמיקם מתוקי לגבי השימוש בעודף הכסף של המלווה. לפי דעתו, המליאה היתה צריכה לאשר שינוי יעוד. שאול אשואל הדגיש כי התב"רים הנ"ל אושרו במסגרת ועדת הכספים.

עפ"י בקשתו של אורי יפה, הוחלט לבדוק במסגרת ועדת הכספים האפשרות של שינוי הפורמט של הצגת התב"רים .

ג. הרחבת ישובי משגב:

ארז דיווח על בדיקת אפשרויות הרחבת הישובים היהודיים במשגב, שחב' מבני תעשייה, בשם ממ"י, לקחה על עצמה לבחון. המטרה - לתת פתרון לבעיית תשתיות העל ולאפשר בינוי ופיתוח בשיטות שונות, לאור מדיניות הממשלה לבטל השתתפותה במימון תשתיות בישובים בשנים הקרובות. ארז הוסיף כי הבדיקה נעשתה בתאום עם מתכננים מהאזור והתמקדה בשלב ראשון באותם ישובים בהם יש יסוד להניח שיש פוטנציאל להתפתח מהר.

עמי אבן - סמנכ"ל חב' מבני תעשייה, הסביר את יחסי הגומלין שבין המועצה לחברה.

כמו-כן, ציין עמי אבן כי בזמנו, מונחה חברה שתטפל בנושא הרחבת הישובים הבדואים. הוחלט כי לואיס בלכר - מהנדס המועצה, יבדוק למה הנושא אינו מטופל עדיין.

בהמשך, דיווח בהרחבה אבישי כץ - הפרויקטור שהוביל הנושא מטעם חב' מבני תעשייה, את תהליך איתור הקרקעות על בסיס תב"עות קיימות. עפ"י אבישי, הושם הדגש בשלב ראשון על עשה ישובים, עבורם הוכנו תצלומי אויר וצוירו מפות תוך ציון האזורים המתאימים לבנייה. הוא הוסיף כי כל ישוב שיהיה מעונין להצטרף לפרויקט - יתקבל בברכה.

דורון רוהטין - ממשרד התכנון ביעד שעובד בשיתוף פעולה עם אבישי כץ, הציג בעזרת מפות את העבודה שנועשתה עבור גוש "כתף" (כישור, תובל, פלך). הוא ציין כי נבדקו כיווני פיתוח מומלצים לבניית מגורים, כאשר פוטנציאל האכלוס המלא מגיע לכ-1800 יח"ד.

לסיכום - הסביר ארז כי המסלול שהוצג ע"י חב' מבנה תעשייה מהווה אחד מ-3 המסלולים המוצעים לישובים להרחבתם - וכל ישוב יוכל לבחור המסלול המתאים לו.

ד. החברה הכלכלית למשגב:

הלל גרנות - מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח פתח תקווה, הסביר בהרחבה את תפקידן של החברות הכלכליות. לדבריו, חברה כלכלית אינה יכולה להוות תחליף לרשות המקומית. היא מעין זרוע ארוכה של הרשות, לביצוע יעיל וזול יותר של עסקאות ושירותים בעלי אופי כלכלי.

איקי מרום - מנכ"ל החכ"ל, התמקד בחברה הכלכלית למשגב, הצביע על היתרונות המיוחדים לה והציג בקצרה את המבנה הארגוני של החכ"ל ושל הדירקטוריון.

כמו-כן, דיווח איקי בקצרה על תכניות החכ"ל לשנת 1997, הכוללות קווי ביוב, תשתיות, כבישים, הקמת תאגיד לביוב בעמק בית נטופה, כפר גמלאים וכו'.

לגבי הערכות החכ"ל בשנה הקרובה - הצביע איקי על כוונת החכ"ל להקטין תוך שנתיים את התלות התקציבית במועצה ולקדם מס' פרויקטים ארוכי טווח, בהם היא עוסקת.

לבסוף - הזמין איקי חברי המליאה המעונינים בכך, להפגש איתו. הוא ישמח לעמוד לרשות כל אחד, להראות מאזנים של החכ"ל ולענות לכל שאלה.

ה. ועדה מקומית:

אריק רו - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דיווח על השינויים שחלו מאז הפיכתה של הועדה לישות נפרדת, בעקבות החלטתו של שר הפנים לצרף המועצה המקומית כאוכב למרחב תכנונה של משגב ובכך, להפוך הועדה המקומית לועדה מרחבית (לפי סעיף 19).

כמו-כן, שמעו חברי המליאה מאריק הסבר על תפקידי הועדה, תקציבה, נהלי עבודתה ויעדיה לשנתיים הקרובות בתחומי התכנון, הרישוי והפיקוח.

לבסוף - הצביע אריק על יחסי הגומלין שבין הועדה לבין המועצה תוך ציון היתרונות (הרבים) והחסרונות (המעטים) שבהם.

ו. הטלת ארגונה:

התקיים דיון בנושא הטלת ארגונה על גופים שנתמכים ע"י המועצה או נמצאים בבעלותה. הוחלט לאמץ את חוות הדעת הגורסות שיש להמיל את הארגונה - היישום יבוצע בהדרגה.

ארו קרייזלר
ראש המועצה

רשמה:
במי שוייצר