



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 2/06 שהתקיימה ביום 3.4.06 במשגב

השתתפו: ארז קרייזלר (יו"ר), יוסקה ויינברג (אשחר), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), ברוך רוזן (הררית), צביקה פאר (יובלים), דני עברי (יודפת), ארנון לאופר (יעד), יוסי בן סימון (לוטם), גדי זיגלמן (מכמים), רונן גל (מעלה צביה), יצחק בוכריס (מורשת), עטאללה ניקולא (ראס-אל-עין), חיים ריס (שורשים), ג'יימי גרשונוביץ (שכניה).
חסרים: אביטל הכט (אבטליון), קובי סבן (גילון), טאה פנור (חוסנייה), דון ג'קובסון (חלוץ), שי משיח (חרשים), רן אקרמן (טל-אל), יוחנן בייט (כישור), עלי סואעד (כמאנה), גדעון רודוביץ (כמון), משה שדמי (לבון), קובי גולדברג (מורן), חזי כפיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), סעיד סואעד (סלמה), דני פישלר (עצמון), אירינה טרסיוק (פלך), אייל זוהר (צורית), עדן אוריון (קורנית), יואב פיסטינר (רקפת), שלמה רגב (תובל).
נכחו: תומר עבודי (אשבל), דוד כהן, עו"ד דפנה חצור, אסף בר, ד"ר יאיר דוכין (לסעיף ד'), שאול אשואל, רומה מנור, מיה צבן, במי שוייצר

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 1/06 מיום 30.1.06 אושר.

ב. דיווח ראש המועצה:

שפעת העופות – ברוך רוזן דיווח כי, מיד עם פרוץ המחלה בארץ, הוא הקים במועצה מטה קטן שדאג להתעדכן כל יום ולהפיץ לכל יישובי המועצה מידע והנחיות - כולל תרגום בערבית למגזר הבדואי – ממשרד הפנים ומשרד החקלאות (האחראי לנושא).

גיוס משאבים – בהתאם להחלטת המליאה בדיון על אישור תקציב 2006, התחיל נתן גולן לעבוד עם המועצה ולסייע בגיוס משאבים והכנת "תיקי תורם". ארז דיווח בסיפוק כי עבודה זו כבר התחילה להניב פירות ולאחרונה, התבשרנו על תרומה בסך 30,000 אירו מקרן הולנדית בשם Levy Lassen עבור תגבור החינוך הבלתי פורמאלי במגזר הבדואי. התרומה תיועד לפרויקט רב שנתי שיפועל ע"י המתנ"ס.

מרכז שירותים לגיל השלישי – ארז הזכיר כי, במסגרת תכנית האב לגיל השלישי, הוחלט על הקמת מרכז שירותים לגיל השלישי במשגב. הפרויקט הוצג בהרחבה באחת הישיבות ע"י מיכל חונן – רכזת עמותת "מרחבים", שפועלת בחודשים האחרונים לקידום הנושא בליווי אגודת אש"ל (המתמחה בפיתוח שירותים לקשישים). עלות הפרויקט: 1.2 מיליון \$ ובזמנו הובטחה לנו תרומה מקרן ויינברג מארה"ב. ארז דיווח כי נמצאים כעת בשלבי סיום להכנת תיק תורם. הוא הוסיף כי המועצה תצטרך להשתתף בהוצאות הבנייה בסך של \$200,000, שיחולקו שווה בשווה בשנים 2006 ו-2007.

בחודש מאי הקרוב (14-18) ייסעו ארז ונתן גולן, ע"מ להיפגש עם נשיא קרן ויינברג ולקדם על ידי כך את הפרויקט. כמו-כן, הם ינצלו את נסיעתם לסבב גיוס כספים מגורמים אחרים (גם בלונדון) לפרויקטים נוספים. ארז ציין כי הוצאות הנסיעה מתוקצבות בתקציב 2006.

כמו-כן הודיע ארז שברוך רוזן ישתתף במקומו בוועדת ההיגוי של שותפות 2000 שתתקיים בחודש מאי בפיטסבורג (נסיעתו ממומנת ע"י השותפות).

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת את נסיעתם של ארז ונתן גולן לסבב גיוס כספים – ועל ברוך לוועדת ההיגוי.

מנכ"ל חדש – בעקבות החלטתו של משה יונס (יוני) לסיים את עבודתו בחכ"ל ובמינהלת תרדיון, נבחר אתמול, בתום תהליך ארוך של מיון, אבינועם גורן מיעד כמנכ"ל החדש של החברה הכלכלית ומינהלת תרדיון. לאבינועם ניסיון עשיר בתחום הניהולי והעסקי והוא יחל בעבודתו ביום 1.5.06. בשם המליאה, איחולי הצלחה ליוני בהמשך דרכו במינהלת בר-לב - ולאבינועם בתפקידו החדש.

אג"ח מוניציפלי – לפני מספר ימים נערך סיור בעיריית רמלה וצוות ממשק משאבים שמע מראש העיר וצוותו על פרויקט שהם מובילים בנושא אגרות חוב מוניציפליות, במטרה לחלץ את העירייה מהגירעון הכבד אליו היא נקלעה לפני מספר שנים. ארז ציין כי מדובר באפיק מענין, שניתן יהיה אולי לחשוב עליו בעתיד בהתאמות הדרושות לצרכים של משגב.

ג. דו"ח כספי לשנת 2005:

דו"ח אלון מררי הציג את הדו"ח הכספי ציין כי שנת 2005 הסתיימה עם עודף מצטבר של 596,000 ₪. נקודות נוספות שראויות לציין: שיעורי הגבייה בנושא הארנונה ואגרות ממגורים, עסקים ותעשייה שמגיעים ל-97%, התבררים מאוזנים, פירעון מלוות שוטף בשנת 2005 נמוך (5%, כאשר המקובל מגיע לכ-7%), וסה"כ עומס מלוות לזמן ארוך עומד על 18% מתקציב המועצה.

ארז אמר כי הדו"ח הכספי שהוצג מהווה תעודת כבוד למועצה ולעובדיה – ומנוף שיווקי של המועצה מול מוסדות וגורמים אחרים בתהליך גיוס כספים. השלמת הדו"ח כבר בחודש פברואר והנתונים שהוצגו מצביעים על יעילותה ואיתנותה של המועצה ועל הקפדתה על ניהול כספי תקין. הוא הודה, בשם המליאה, לדו"ח אלון מררי, לשאול אשואל – גזר המועצה, להדס תמיר וצוות עובדי מחלקת הנהלת חשבונות ולשלמה אלקחר וצוות עובדי מחלקת הגזברות שכמו כל שנה, מרחו, עמלו ועמדו במשימה. יישר כח !!

ד. עדכון תעריפי היטלי ואגרות ביוב:

ארז ציין כי תפקידה של חב' "קולחי משגב" הוא להקים ולתחזק את מערכות הביוב והמים ורק גוף שזה ייעודו, מסוגל "להרים" פרויקט ענק כזה. נכון להיום, אין בתחום המוא"ז משגב ביוב שזורם בנחלים ואין בית שבנייתו "תקועה" בגלל בעיה של ביוב. החברה הקימה והשלימה את מרבית תשתיות העל של הביוב במשגב, קווים מאספים, תחנות שאיבה ומכוני טיפול בשפכים.

במשך החודשים האחרונים, מקיים דירקטוריון החברה (הכולל אנשי ציבור מקצועיים וייצוג נרחב מבין חברי מליאה) דיונים לגבי מכלול ההשקעות המתוכננות ל-20 השנים הבאות (2005-2024) כדי לחשב ולעדכן כלכלית את תעריפי היטלי ואגרות הביוב במרחב המוא"ז משגב.

עפ"י התחשיבים של הכלכלנים, מחויבת העלאת אגרת הביוב ב-27% והיטל הביוב הנוגבה

מתושבים חדשים ב-38% באמצעות עדכון חוק העזר. למעשה הנטל שיפול על התושבים הותיקים הוא בשוטף בלבד. ארו ציין כי, עם הקמתה, יצרה החברה לעצמה קרן מכספי היטל הביוב שנגבו, ע"מ שיהוו כיסוי להלוואות הגישור שלקחה. עם השנים, הקרן הלכה ופחתה והיא עלולה להתרוקן אם לא ננקוט בצעדים ע"מ לשמור על יציבות ואיתנות התאגיד.

דוד כהן – מנכ"ל החברה, ציין כי כל ישובי משגב, למעט מספר ישובים בדואיים, "מבוייבים" ומאז שנת 1997 בוצעו עשרות פרויקטים ע"מ להקים שכונות. לאחרונה חל שינוי בגובה הריבית להלוואות – דבר שמחייב אותנו להעלות את היטל הביוב למשפחות החדשות. הוא הוסיף כי, מהשוואה עם מועצות אזוריות דומות, עולה שהתעריפים הנגבים במשגב הם ממוצעים.

לדבריו של אסף בר – חבר דירקטוריון ויו"ר ועדת הכספים של קולחי משגב, תהליך זה נראה לעין כבר מספר שנים - אבל אז היו בעיות קליטה והדירקטוריון לא רצה שקולחי משגב יהווה גורם מעכב. אבל היום כבר אין ברירה בגלל הגידול בהוצאות, ייקור הריבית, מט"שים חיצוניים ועוד. לדבריו, במידה ולא נצליח לאזן בין ההכנסות להוצאות, הגורם הראשון שעלול להיפגע הוא דווקא הסיוע בפיתוח השכונות – וכתוצאה מכך תעכב קליטת תושבים חדשים.

דני עברי סבור שיש הצדקה בהעלאת היטל הביוב אבל מתנגד להעלאת האגרה.

ד"ר יאיר דוכין - כלכלן מומחה לנושא ביוב ומים (שסייע בזמנו יחד עם אחיו נדב להקים את התאגיד) הסביר את הניתוח הכלכלי לחישוב אגרות והיטלי הביוב. הוא ציין כי עד עכשיו תושבי משגב נהנו מהיטלים נמוכים ויכולים להתברך בתאגיד יחסית קטן ויעיל הפועל בצורה יעילה ו"רזה". כיום, לאחר 9 שנים, אין מנוס אלא לעשות עדכון חוק העזר עפ"י נתונים שהשתנו (הלוואות, עלייה בריבית, התייקרויות, היקפי האכלוס שלא עפ"י הציפיות).

רונן גל – יו"ר ועדת הכספים, דיווח כי לאחר בחינת הנושא, הגיעו חברי הועדה למסקנה שצריך להעלות את התעריפים כפי שהוצע – יחד עם זאת, יש ליצור מנגנון שיאפשר מדיניות מקלה לתעשייה.

החלט:

- מליאת המועצה מאשרת להעלות את התעריפים בהתאם להמלצת היועצים הכלכליים, המלצה המפורטת בחוברת תחשיבי עדכון אגרות והיטלי ביוב, קרי – העלאת תעריפי היטל הביוב ב-38% והעלאת תעריפי אגרת הביוב ב-27%.
- המליאה מנחה את וועדות הכספים של קולחי משגב בע"מ ועל המועצה לדון באפשרות להתוות מדיניות מקלה שתאפשר יישום הדרגתי של העלאת התעריפים הנ"ל למגורים ולתעשייה וכן ליתן המלצותיהם ביחס לקריטריונים לאותה מדיניות מקלה. מסקנות והמלצות וועדות הכספים יובאו לדיון והחלטה במליאה.
- דני עברי וחיים ריס יצטרפו לבדיקה זו.

ארו ציין כי הדברים אינם "סגורים" עדיין ואפשר להמשיך לדון בנושא. החלטת המליאה מאפשרת ליאיר דוכין לפנות למוסדות הרלוונטיים, ע"מ לקדם את עדכון חוק העזר. הנושא יחזור לאישור המליאה – עד אז לא יועלו התעריפים.

ארז הודה בשם המליאה לכל העוסקים במלאכה.

ה. תקציב פיתוח לשנת 2006:

ארז הזכיר כי, לאור אי הוודאות לגבי מענק משרד הפנים לשנת 2006, הומלצה מסגרת תקציב פיתוח ע"ס 3,500,000 ₪ מקרן הכנסות חד פעמיות עפ"י החלוקה הבאה:
3,000,000 ₪ מילווה מהקרן ו-500,000 ₪ מ"פירות" הקרן.

בישיבת המליאה האחרונה, הוצגו הפרויקטים המומלצים ע"י מנהלי המחלקות בעדיפות גבוהה לביצוע, העומדים ע"ס 4,020,000 ₪ (נוצר פער של 500,000 ₪). וועדת הכספים הונחתה לדון בבקשות מנהלי המחלקות ולגבש המלצה לאישור המליאה, שתשקף את סך הרצונות, הצרכים והעדיפויות במסגרת התקציב - ובמידת הצורך, המלצה להגדיל את המסגרת.

רונן גל – יו"ר ועדת הכספים, דיווח כי הועדה הגיעה למסקנה שהמסגרת שהומלצה (3,500,000 ₪) נותנת מענה לצרכים לשנת 2006, כך שאין צורך להגדילה - כשחלק מהפרויקטים יידחו לביצוע בשנה הבאה.

שאול אשואל – גזבר המועצה, הציג את המלצת ועדת הכספים – הפרויקטים שאושרו לביצוע ואלה שהומלצו להקטנה.

יחד עם זאת, הועלו מספר נקודות:

1. ארז חזר והדגיש את החשיבות במציאת מקור כספי, שיאפשר למהנדס המועצה מימון פעולות תכנון, מדידות ועוד שנדרשות במהלך העבודה היום יומית.
2. לגבי התב"ר 558 (96,000 ₪) עבור תקרה אקוסטית באולם הספורט הר גילון. ארז ציין כי הוא איננו מרוצה מביצוע הפרויקט ע"י החברה למשק וכלכלה ונמצאים כעת במו"מ איתם לגבי התיקון. לפיכך, אין לבצע כרגע תב"ר זה עד להתבהרות התמונה מול החברה למשק וכלכלה.
3. רומה מנור ציינה כי בשימושו של אחד הפקחים במחלקת איכות הסביבה ברכב גדול, שעולה הרבה מאוד כסף. ועדת הרכב של המועצה המליצה להחליף אותו ברכב קטן יותר ויעודי.
4. לגבי תחנות הסעה ביישובים – ועדת הכספים תזמן את מהנדס המועצה ומהנדס הועדה המקומית ע"מ לבדוק איתם היחכנות ביצוע.
5. לגבי השתתפות המועצה בבניית מרכז השירותים לגיל השלישי (100,000 \$ בשנת 2006 ו-100,000 \$ בשנת 2007) נתחיל להקצות את הכספים עם תחילת הבנייה.
6. ארז ציין כי לאחרונה חל שיפור בנושא אחזקה בעקבות המאמצים של המחלקה להתמקצע. יחד עם זאת, לאור מורכבות הנושא, הוא מציע "לעצור ולחשוב" - ולהכין תכנית אב לאחזקה במועצה וביישובים שתשתלב בתהליך החשיבה והיישום של "חלוקת העבודה בין המועצה ליישובים" (באחריות צדוק יפתח – ביצוע תוך חצי שנה).

גם עבור נושא זה, נצטרך למצוא מקורות כספיים. התכנית תובא לאישור המליאה בסוף 2006.

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את הצעת תקציב הפיתוח לשנת 2006 בסכום כולל של 3,500,000 ₪.
- מליאת המועצה מנחה את ועדת הכספים לבדוק מקורות כספיים עבור פעולות יום יומיות של מהנדס המועצה, רכב חלופי לפקח מחלקת איכות סביבה ותכנית האב לאחזקה.

1. עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2006:

שאלו אשאל הציג הצעת תקציב מעודכנת ומאוזנת, העומדת על 96.5 מיליון ₪ והמבטאת גידול של 2.5 מיליון ₪. הוא ציין כי העדכון אינו כולל מענק האיזון ושיפוי בגין תחבורה והסעים ממשרד החינוך היות וטרם אושר תקציב המדינה. שאלו הסביר את מהות השינויים עפ"י 4 קטגוריות עפ"י הלוח שהופץ והוצג בדיון.

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב מס' 1 לשנת 2006, שעומד על:
בצד ההכנסות 96,500,000 ₪
בצד ההוצאות 96,500,000 ₪
- עודף הביצוע על סך 190,000 ₪ בשנת 2005 ישמש לאיזון תקציב 2006.

2. עדכון תקציב תמיכות מס' לשנת 2006:

הנושא יורד מסדר היום בעקבות הנחיות שהתקבלו ממשרד הפנים. שאלו דיווח כי המשרד מגבש בימים אלה נוהל חדש ועד אז, נפעל עפ"י הנחיות היועץ המשפטי, כאשר הגיבוי התקציבי קיים ומאושר במסגרת תקציב 2006.

3. אישור תקציב ועדים מקומיים:

שאלו ציין כי כל ישובי המועצה (למעט אשבל וערב אל נעים שמרם אושרו כועדים מקומיים ע"י משרד הפנים) הגישו, עפ"י הנוהל שאושר, תקציב מאוזן לשנת 2006. הוא הדגיש כי האחריות לביצוע התקציב הינה בלעדית של הועדים המקומיים. שאלו הוסיף כי התקציבים המפורטים נמצאים במשרדי אגף הכספים וניתן לעיין בהם.

הוחלט: מליאת המועצה מאמצת את המלצת גזבר המועצה ומאשרת את תקציב הועדים המקומיים לשנת 2006, ובכלל זה את השינויים/תיקונים לגבי הישובים: אבטליון, כישור וערב אל נעים.

4. אשרור הרכב ועדת הקצאות:

מליאת המועצה מאשרת את ההרכב בחדש של ועדת ההקצאות (בהתאם לחוזר מנכ"ל 7/04) כדלקמן:

רומה מנור – מנכ"ל המועצה

שאול אשואל – גזבר המועצה
יוחאי אברני – מהנדס המועצה
עו"ד קובי קורין – היועץ המשפטי
ליאור מעיין – מנהל נכסים

ארז קרייזלר
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר