

## פסיפס של קהילות



### פרוטוקול מליאת המועצה 06/17

שהתקיימה ביום 25.09.2017 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), עמיר שונאן (אשבל), עומר שחור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), אמיר בשן (חלוץ), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד), רחל רביד (כמון), שמוליק ישראלי (לבון), אופיר פנסטר (לומם), קובי שיר מוסקוביץ' (מורן), אילן מאייר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), חוסיין נעים (ערב אל נעים), מל חכים דרומי (פלך), אמיר גומר (עצמון), רונן גל (צביה), חיים כץ (צורית), אילן בלוך (רקפת), משה מדינה (תובל).

לא נכחו בישיבה: יורם אייזנברג (אבטליון), עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסנייה), חיים גולדנברג (מל אל), עארף סואעד (כמאנה), יוחנן בייט (כישור), רפאל דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), שייקה פרנקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה).

נכחו: דר' חיה בנדק, עו"ד קובי קורין, נירית סגל, גיל גורייבסקי, דודו דהן, שאול אשואל.

#### א. הצגת תקציב 2017 - עדכון מס' 2 - שאול אשואל

העדכון הוצג ונסקר בפני מליאת המועצה. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון מס' 2 לתקציב 2017 כפי שהוצג על סך 195,000,000 ש"ח. בעד: 21. נגד: 0. נמנע: 0.

#### ב. הצגת הצעת התקציב לשנת 2018 - שאול אשואל

מיוזמת הצעת התקציב לשנת 2018 הוצגה ונסקרה בפני מליאת המועצה. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

מיכאל עובדיה: מבקש שירשם בפרוטוקול שמדובר בהצגה בלבד ולא דיון והחלטה. כל דיוני התקציב העתידיים ייעשו במסגרת ועדת הכספים ויובאו עם המלצה להחלטת מליאת המועצה.

עו"ד קורין: בדיוק כך הוחלט בהנהלת המועצה בשבוע שעבר.

דני עברי: הוחלט שלא מחליטים בהנהלה בשבוע שעבר, ולא מגבילים את ועדת הכספים במגבלה הזו.

#### ג. אישור תב"רים - שאול אשואל

לוח התב"רים שונשלח מרם הישיבה הוצג ונסקר. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

רונן גל: מבקש שתכנית הרחבת מבנה הרווחה (קופת חולים הכללית) במתחם המועצה תובא להצגה ודיון. בנוסף, לתקן את שם התב"ר 1173 ל"חוסניה - בניית מגרש ספורט".

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את לוח התב"רים כפי שהוצג עם ההערות שהתקבלו. בעד: 23. נגד: 0. נמנע: 0.

**ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL**



## פסיפס של קהילות

### ד. פרומוקול - מאושר

מליאת המועצה מאשרת את פרומוקול מליאת המועצה מס' 05/17 מתאריך 02.08.2017 לאחר ההערות שהתקבלו.

### ה. עדכוני ראש המועצה

#### מורבינות רוח

התקיים דיון בוועדה המחוזית בנושא. התקיים דיון במחוז, השתתפתי בדיון, ויחד איתי היו מהנדס המועצה ליאוניד מליקין ונציגי יישובי הרכס הצפוני. בדיון העלינו את כל המענות שלנו. הוועדה מרם קיבלה החלטות ותתכנס לקבלת החלטות במועד מאוחר יותר. אחת התכניות, של חב' זודיאק, אינה ראויה להפקדה לדעתנו וכך מענו. התכנית השנייה היא של חב' אנלייט שהינה תכנית מצומצמת יותר. תכנית זו מציגה מורבינה במרחק של 735 מטרים מהר חלוק, ואנו מתנגדים לכך.

#### ועדה גיאוגרפית – פארק תעשיות בר לב

הנושא שנדון כעת הוא פארק התעשיות בר לב וצירופם של יישובי אל-שגור לשעבר כשותפים בבר לב. נראה כי הנושא יגיע לסימו בחודש הקרוב עם צירופן באמצעות אשכול בית הכרם. קיימות בקשות רבות ונוספות לוועדה והנושא הבא יהיה דיון בגבולות משגב- מ"מ כאבול.

#### אתר תובנות - מערכת שיתוף ציבור

נירית סגל, דוברת המועצה, הציגה את מהות המערכת: "אנו מעוניינים להטמיע את המערכת בשיתוף חברי/ות המליאה עם פלטפורמה נוספת לדיון". הנושאים שיובאו לדיון במערכת יועברו לכלל חברי/ות המליאה בהקדם.

### ו. שאילתא - שמוליק ישראלי (לבון) בנושא הקמת ביי"ס לבון:

ראש המועצה ענה לשאילתא:

#### השלבים שהסתיימו:

1. קבלת אישור ממשרד החינוך על מיקום ביה"ס, במקביל הכנה ואישור תב"ע בלבון במהלך מזורו מאוד.
2. הפקעת השטח לזכות המועצה
3. כניסה לתוכנית משרד החינוך "בי"ס מדגים למאה ה-21"
4. תחרות אדריכלים, ועדת שיפוט ציבורית (לקח זמן עד שהגיעו להרכב האדריכלי המוצלח)
5. הכנת תוכנית בינוי כללית. בחינת חלופות להעמדת המבנים והמתקנים הנלוים (רחבת הסעים, מגרש ספורט, חניון רכבים פרטיים וכד') ושטח לבינוי עתידי עבור הרחבת בית הספר ופונקציות קהילתיות נוספות.
6. הגשת תוכנית ראשונה למשרד החינוך. המשרד לא אישר אותה, ובקש לראות את התכנים הפדגוגיים התואמים את הבינוי המוצג.
7. קליטת מנהל הקמה לבית הספר, על חשבון המועצה (משרד החינוך לא מממן את העסקת המנהל)
8. גיבוש חדשנות פדגוגית לבית הספר, ועבודה במקביל עם האדריכלים
9. קבלת תיק מידע לתכנון מהוועדה המקומית במסגרת הליך "רישוי זמין".
10. לאורך כל התהליך במקביל: עבודה עם צוות ההקמה והצוות הציבורי המלווה.

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL



## פסיפס של קהילות

11. קיימנו דיון בוועדה המקומית להצגת תוכנית הבינוי וסיכום סוגיות תכנוניות המתייחסות בעיקר לסוגיית קוי הבניין במטרה להתאים את התוכנית להקמת אולם ספורט.
12. לאחר מספר רב של פגישות במשרד החינוך (לאור יחודיותו של בית הספר), נחתמה ביום 23.07.2017 התוכנית הסופית המאושרת ע"י משרד החינוך והתחלנו בתכנון מפורט.

### השלב הנוכחי:

1. השלמת תוכנית הבינוי והגשתה לאישור הוועדה המקומית - תאריך יעד: סוף החודש
2. תכנון מפורט והגשת בקשה להיתר בניה - תאריך יעד להגשת בקשה להיתר בניה: אוקטובר.
3. עובדים על השלמת תוכנית פיתוח שתאפשר הרחבת המבנה בעתיד. יעד להיתר בניה: פברואר 18.
4. הוצאת מכרז: דצמבר 17.

### השלבים הבאים:

1. תקצוב בניית בית הספר ע"י משרד החינוך, ומתן התחייבות חשב למועצה
2. יציאה למכרז, קבלת הצעות ובחירת קבלן זוכה
3. ביצוע התאמות לאור המכרז, התקציב, הזמן, שלביות הביצוע וכו'
4. בניית בית הספר ע"י הקבלן הזוכה

## ז. תכנית החומש השנייה למשגב – רון שני

ראש המועצה סקר את סיום תכנית החומש הראשונה ועיקריה, ואת ההצעה לתכנית חומש שנייה. התכנית נדונה ואושרה בהנהלת המועצה. לאחר שנאלצו את הישובים מהם רוצים, וקיבלנו התייחסויות מרוב הישובים, התברר שרובם רוצים בהמשך שדרוג ובניה של מבני ציבור. לכן תכנית החומש השנייה דומה לתכנית הראשונה, והיא עונה על דרישות הישובים.

### התייחסויות חברי/ות המליאה:

רחל רביד, כמון: יש אפליה לילדים של הצד המזרחי במועצה. יש בעיית איזון בהקצאת המשאבים. יש צורך, מן ההיגיון, שאולם הספורט יקום בהר כמון. הילדים ימשיכו לנסוע מרחקים של 100 ק"מ ביום.

עומר שחור, אנשר: האם נבחנה אפשרות להסבת המגרש הנוכחי במרכז המועצה? האם אפשר לגשת למתקנים זולים יותר על מנת לפזר אותם במועצה - כמו מגרש מקורה - ברחבי המועצה? ניתנה התייחסות שמגרש מקורה לא מתאים לאזור משגב, וכשהיה מגרש כזה בבי"ס שכניה השימוש בו היה מועט עקב הרוחות. לכן בבי"ס הר שכניה הפכנו את המגרש המקורה לאולם ספורט סגור.

טל חכים דרומי, פלך: מסכימה עם דבריה של רחל בנושא ביזור שירותי המועצה. יש צורך לשים דגש על נושא זה. יש צורך לחשוב על שירותים נוספים ביישובים המרוחקים. ביזור החוגים והשירותים בין היישובים המרוחקים מצריכה חשיבה מחודשת. לגבי תכנית החומש השנייה - חושבת שהעבודה שנעשתה היא נכונה ומובה.

אמיר גומר, עצמון: מבקש שמנהלת המרכז הקהילתי תגיע למליאה להציג נתונים מספריים באשר להיקף השימושים בשירותי המרכז הקהילתי כעת.

אחמד סואעד, סלאמה: ישר-כוח על תכנית החומש. אנו שבים ומבקשים מגרש כדור-רגל ושנושא הספורט יהיה על סדר היום בכפרים הבדואים. ניתנה התייחסות שבתכנית הספורט יוקם מגרש קט רגל עם דשא סינטטי בסלאמה.

שמוליק ישראלי, לבון: מתחבר לדבריה של רחל. יש צורך לשים דגש על צרכי היישובים המרוחקים. לא רואה טעם שבסיום יום לימודים ילדים ייסעו לחוגים במיקום אחר. גם בהר כמון יש צורך במתקנים של חינוך-משלים. אבל את אולם הספורט יש להקים עם בית הספר בלבון.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | [WWW.MISGAV.ORG.IL](http://WWW.MISGAV.ORG.IL)



## פסיפס של קהילות

אופיר פנסטר, לומס: תכנית החומש גרועה, לא מעודדת תעסוקה, תרבות או יצירה מקומית. לא נעשה שיתוף מתוך מליאת המועצה לתעדוף התהליכים.

מיכאל עובדיה, גילון: באשר לקרן המתקנים- האם נושא האחזקה של מתקן עם דשא סינטטי נבחן? מבקש לקבל מידע בנושא הזה מהגורמים המתאימים. באשר לתכנית החומש- מבקש לקבל מבלה שמראה את התכנון מול הביצוע של תכנית החומש הראשונה; וכן לקבל סכום-יעד של מימוש תכנית החומש השנייה. בנוסף, מבקש לברר האם מיקום היישובים החלשים יותר תקבל עדיפות בתכנית הבאה. רביעית ואחרונה, מבקש לבדוק איך נותנים מענה ליישובים המרוחקים מהמועצה - מחוץ לתכנית החומש.

רוני גל, מעלה צביה: באשר לתכנית הספורט- מרגיש שאנחנו לא מודעים לכל המשמעויות הסופיות הקשורות בביצוע הפרויקטים השונים של מתקני הספורט, כגון הקמת חניות, כבישים, הסדרות תכנוניות וכו', והאם תקצוב מתקני הספורט האלו כולל נושאים כאלו ואחרים. אם ניתן היה להציג את האלטרנטיבות השונות - מה טוב. באשר לתכנית החומש- צריכה להתקיים חשיבה, מעבר לתכנית החומש, איך אנחנו מקדמים פרויקטים אזוריים במקומות מרוחקים. חסרה מסגרת כללית לתקציב תכנית החומש.

דני עברי, יודפת: למען הבהירות, יש צורך להתאים החלטות להרגלי התושבים ביישובים. יש צורך להציג את מה שהתבקש באשר להיקפי השימושים. יש צורך לבדוק היקף השקעה במרכז המועצה.

מוחמד אבו דעוף, דמיידה: התכנית טובה מאד. תמיד יוותרו סוגיות של יישובים מרוחקים וקרובים. ועדת הכספים מבצעת את עבודתה היטב.

אילן מאיר, מנוף: מליאה זו מעולם לא קיבלה החלטה עם אלטרנטיבות. מן הראוי שיתקיים דיון עם חלופות, ולא דיון עם אופציה אחת בלבד. דיון כזה היה צריך להתקיים בהרכב משותף של יו"רים עם נציגי המליאה. במידה ורוצים לקיים צדק חלוקתי, אין אפשרות לשאול את כולם ולרצות את כולם. יש צורך לגבש מדיניות ברורה עם העדפה ברורה. במידה והייתה נקבעת מדיניות של תעדוף, כאשר בפועל נקבעת מציאות אחרת - אנחנו משלים את עצמנו. ההחלטה לבנות אולם בלבון היא נכונה. מציע שמליאת המועצה תאמץ החלטה ליתור על 10% מהסכום המגיע לכל יישוב, על מנת לאפשר לאזור שלא זכה לביצוע בתכנית החומש הראשונה, מתקן כלשהו.

קובי שיר מוסקוביץ', מורן: יש צורך באפליה מתקנת. מדוע אין אפליה מתקנת ליישובים מרוחקים? אין התייחסות לנושא זה. מבקש שיתקיים דיון מליאה ייעודי לתכנית החומש. הצעתו של אילן נדיבה מאד, ראויה להערכה וזוהי המהות של קהילה.

גיל קני, יעד: זהו נושא מתאים להעלאה במערכת תובנות. זוהי הזדמנות לשאילת שאלות וקבלת תשובות מלאות. תתקבל תמונה ברורה כאשר נשתף את יושבי הראש. אם המטרה היא לשפר ולקדם - ניתן בהחלט לדון במתווה שונה.

ירון מאיר, מצפה אבי"ב: יש מספיק כסף לבניית אולם ספורט בביה"ס לבון, זהו הייעוד של האולם ואולי עוד אולם קטן או בינוני בצד המזרחי של המועצה. יש צורך לאזן בין היישובים. אני מתנגד להצעתו של אילן. אין צורך לסבסד יישוב שעובד לאט. יש צורך לתת מענה חברתי/תרבותי/ספורטיבי בצד המזרחי.

שמוליק יערי, יובלים: יש נכונות לקיים דיונים שלא כמו בעבר. לדעתי, יש ראייה אחרת שאני מקווה שתשתכלל. אני מברך על כך. אני חושב שתכנית המתקנים היא טובה. יש חשיבות לאפשר התייחסות הוליסטית לבי"ס לבון ולאפשר לו את כלל המתקנים.

אמיר גוטר, עצמון: ראשית, באשר לנושא תכנית קרן המתקנים- חשוב שייאמר מול המליאה, שכל ההזדמנות הזו (לקבלת התקציב) היא לאחר עבודת מטה של המרכז הקהילתי. בזכות זה קיבלנו את התקצוב. שנית, אני חושב שיש צורך לבדוק אופציה לכבישים בין יישובים סמוכים במסגרת תכנית החומש השנייה, לדוגמה כביש בין צורית-גילון לשורשים.



## פסיפס של קהילות

אמיר בשן, הר חלוץ: יש צורך לתת פתרון להר כמון במסגרת תכנית קרן המתקנים. באשר לתכנית החומש - יש צורך בפיתוח כלכלי שעולה כסף. מבנה הנוסחאות הנוכחי, לא נותן מענה ליישובים המרוחקים. היישובים הגדולים או אלו שבמרכז הגוש - נהנים פעמיים. יש צורך לייצר יתרון-יחסי ליישובים מרוחקים כדי לשנות את הדמוגרפיה של המועצה. יש צורך שנושא זה יקבל ביטוי בנוסחאות.

סיכום, רון שני: לא תתקבל החלטה במעמד זה, כיוון שמדובר בהצגה בלבד. הדיון ימשיך במערכת תובנות שהוצגה בראשית הישיבה. מהי פריפריה? כל משגב היא פריפריה. לציין כי כל יישוב שלא הייתה לו אפשרות להציג מימון-תואם - קיבל מענה כלשהו. כל המידע שנתבקש - יישלח לחברים/ות.

תכנית קרן המתקנים הוצגה בפני מליאת המועצה. מליאת המועצה רשמה בפניה את תכנית קרן המתקנים.

מליאת המועצה רשמה בפניה את התייחסויות חברי/ות המליאה באשר להצגת תכנית החומש השנייה למשגב.

### ח. שונות:

• מליאת המועצה מאשרת את מנהלת ביה"ס יסודי הר גילון הנכנסת, גב' חגית ברוך, כמורשת חתימה בחשבון בנק הורים ובחשבון בנק ביה"ס. בעד: 24. נגד: 0. נמנע: 0.

• מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות עו"ד עמית לוי לוועדת ערר לארנונה במועצה. בעד: 24. נגד: 0. נמנע: 0.

• ויתור על קרקע בצורית - מדובר במקרקעין ביישוב צורית הידועים כחלקות 110 ו-114 בגוש 19162, אשר לפי תבע"ות משנת 1988 ומשנת 1996 הוגדרו כדרך ציבורית, ומשכך נרשמו על שם המועצה. תכנית מאוחרת יותר (ג/16385) שינתה את הייעוד של חלק משטחן של חלקות 110 ו-114 למגרשים המיועדים לבניה. כדי לאפשר את שיווקם של מגרשים אלו על ידי רמ"י, יש לבטל את רישום הבעלות על שמה של המועצה ביחס למקרקעין אלו, ולהחזיר הזכויות לרמ"י. תהליך זה מצריך אישור המליאה ואישור של ער הפנים (באמצעות מנכ"ל המשרד). הסוגיה אכן הובאה בפני המליאה וקבלה את אישורה, ואף נעשתה פניה למשרד הפנים, אלא שאישורו של מנכ"ל משרד הפנים מיום 9.8.2017 איננו מספק בשל כך שאיננו כולל את מספרי החלקות (110 ו-114 בגוש 19162) ופרט רק את מספרי המגרשים. הואיל וכך יש לשוב לפנות למשרד הפנים, ולשם כך מתבקשת המליאה לחדש את התהליך ולאשררה. המליאה מתבקשת אפוא לשוב ולאשר את הסכמת המועצה לויתור על הבעלות במקרקעין המהווים את המגרשים שמספרם, על פי תכנית ג/16385, שהם חלק מחלקות 110 ו-114 (בגוש 19162 ביישוב צורית. מספרי המגרשים: 1007 (מגרש 1), 1013-1022 (10 מגרשים). מליאת המועצה מאשרת ויתור על קרקע בצורית, כפי שהוצג בפניה. בעד: 24. נגד: 0. נמנע: 0.



מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות מר מוחמד אבו דעוף, סגן ראש המועצה, לוועדת שמות הרחובות של מליאת המועצה, כפי ההרכב הבא: רותי יהודה (יו"ר), רון שני – ראש המועצה, מוחמד אבו דעוף – סגן ראש המועצה, עו"ד מאיה קורין – יועמ"ע, תומר לוי – מנהל אגף הנדסה ואחזקה, ליאוניד מליקין – מהנדס המועצה והוועדה המקומית לתו"ב, דר' חיה בנדק – מנכ"לית המועצה. בעד: 24. נגד: 0. נמנע: 0.

רון שני

ראש המועצה

רשם: גיל גורייבסקי

מ.ל.ח