



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה 3/17

שהתקיימה ביום 15.5.2017 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), עומר שחור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אמיר בען (חלוץ), דן בבלי (חרשים), רחל רביד (כמון), עארף סואעד (כמאנה), רפאל דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), אילן מאיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), חוסיין נעים (ערב אל נעים), מל חכים דרומי (פלך), רונן גל (צביה), שייקה פרנקו (קורנית), אסא פיין (שכניה).

לא נכחו בישיבה: עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסניה), חיים גולדנברג (מל אל), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יער), יוחנן בייט (כישור), שמוליק ישראלי (לבון), קובי שיר מוסקוביץ' (מורן), חיים כץ (צורית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), משה מדינה (תובל).

נכחו: דר' חיה בנדק, שאול אשואל, נירית סגל, משואה להט, דודו דהן, גלעד אוסטרובסקי, לימור ברק, עפר בוזו, סמי ניסן, עו"ד קובי קורין, רו"ח אלון מררי, רו"ח חגי אפלקר.

• אישור פרוטוקול

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 02/17 מתאריך 20.3.2017.

• דיווחי ראש המועצה

זכייה בפרס רבין

השבוע התבשרנו על זכייה בפרס רבין לאיכות ומצוינות בשירות הציבורי. התהליך רוכז ע"י חיה בנדק, מנכ"לית המועצה. ההגשה לפרס כללה מסמך בן כ-100 עמודים ובו פירוט על עשיית המועצה. השנה זכינו בקטגוריית ארד עם ארבעה כוכבים. אנו נמשיך להשתפר למען התושבים.

כנס תושבים והיערכות לשריפות קיץ

אגף הביטחון קיים כנס לתושבים, עם תערוכה והדגמה להיערכות נגד שריפות בקיץ, הציוד עברו רענון ומיפול לקראת הקיץ. במקביל אנחנו עובדים עם היישובים על הכשרת צוותי החירום ביישובים. היישובים עם צוותי החירום יתרגלו גם במסגרת תרגיל שנתי של פיקוד העורף. בנוסף, ראש המועצה ביקר בקק"ל ובפגישתו דובר על נושא השריפות והיערכות לקראתן. אחד הדברים שרון ביקש הינה מסמך היערכות והנחיות לתושבים כיצד להיערך ברמת הבית הפרטי.

מורבינות רוח

בשבוע הבא יתקיים דיון בוועדה המחוזית לאחר שהוגש נייר עמדה עם הצוות העוסק בזה. נעשו סיורים בשטח ופגישות. נייר העמדה המקיף שפורסם די תואם את מה שאנחנו הצענו. יש התקדמות מאוד משמעותית בזכות העבודה שונעשתה על ידינו וע"י היישובים.



פסיפס של קהילות

חוק עור למחזור

לפני מספר שנים המליאה אישרה חוק עור בנושא מחזור והיום קיבלנו אישור לחתום עליו לאחר שעבר את כל האישורים. חוק העור עובר כעת לחתימת השר להגנת הסביבה, ח"כ זאב אלקין.

● הצגת מסמך מנחה להטמעת קיימות בפיתוח היישובים – גלעד אוסטרובסקי

גלעד הציג בפני המליאה את תכנית מנחה להטמעת הקיימות הפיתוח היישובים.

שאלות ותשובות:

רחל רביד: נגד עור רגולציה, לא מעוניינת בתקנות חמורות יותר מהיום. מוסדות התכנון יוצאים כנגד התכנון הכפרי, והמצב רק הולך ומחמיר.

מנוח שמלץ: המסמך שהוצג ראוי, רב הנושאים שהוצגו ידועים לנו, יש להעביר המסר לחכ"ל, שהינה החברה המפתחת ביישובים ולהציג מסמך זה למתכננים. בימים אלו יוצאת לדרך הרחבה חדשה במכמנים שאפשר אולי ליישם בה חלק מהנושאים.

גלעד: לא מדובר ברגולציה אלא בנורמה חדשה. הרגולציה הנ"ל תאפשר לנו לעשות דברים נוספים שאנו רוצים. צריך לחשוב על דרכים אחרות כדי לשמר על הצביון הכפרי. יש לחשוב על מספר אופנים בהן היישוב יכול לגדול ולא דווקא לגדול החוצה.

מל חכים דרומי: הבעיה עם רשויות התכנון היא שמאוד קשה בתור יישוב כפרי לעבוד מול המוסדות האלה. לדרוש מסלעות במקום קירות תמך, מגרשים מדורגים. המסמך מצוין. זה צעד מאוד חשוב ויש הרבה עבודה בבית וגם בחכ"ל. אם לא תהיה תכנית הטמעה ברורה המסמך יישאר מאוד יפה אבל לא רלוונטי. אם למועצה יהיה כוח אל מול הרגולציה לא תהיה לנו בעיה.

מיכאל עובדיה: שיפועי תכנית- חלק מההמלצה הינה לדרג בתוך השטח, ממליץ לשים לב שבאותם מקומות שיש קיר תומך מגרש/כביש. צריך לנסות להטמיע בתומכי כביש ולא מגרש. הגדלה של מרחב הצמחייה הירוקה רק שכל יישוב יזכור את תחזוקת השטחים האלה. יישוב נבנה בתב"ע מסוימת כאשר ההרחבה הקיימת דומה להרחבה הקודמת. כל יישוב ייקח מה שמתאים לו. להטמיע הכול בתקנון תב"ע.

גלעד: אנחנו בונים יכולות, כדי לתת כמה שיותר מהידע. אין לנו את המשאבים הנדרשים אבל למרות שאין לנו, אנחנו רוצים להגדיל את המעורבות ולהגביר את השיח עם היישובים. פונקציה של תכנון מכיוון הקיימות.

רון גל: בתהליכים שצוינו במסמך, מעורבות הקהילה כמעט ואינה נמצאת, וזה חסר מאוד.

אילן מאיר: יש ללמוד מהלקחים של יישוב לדורות. היו הרבה דברים טובים וגם בעיות. הבעיה המרכזית היא שזה מסמך מנחה ולא מחייב. התוצאה היא שכל יישוב עושה (או לא עושה) בתכנית כרצונו. בתהליך תכנון קהילתי, זה יכול להיות בסדר, אבל לא בתכנון פיסי. כאן חייבים להיות גבולות גזרה מוגבלים בחוק. החוק הוא תקנון התב"ע והוועדה לתכנון ובניה שממונה על אכיפתו ויישומו בתכניות. הלקח החיובי שניתן ללמוד מיישוב לדורות הוא שבכדי להיות יועץ מלווה בתהליך יישוב לדורות, צריך לעבור הכשרה על התכנית. זה צריך להיות גם התנאי לאדריכל שעובד עם החכ"ל על תכניות הרחבה - חייב להיות מוכשר ומוסמך בתכנית. לסיכום - אם רוצים שזה יוטמע צריך לגעת בשלוש נקודות קריטיות: 1) מודעות היישובים (צריך לעבור ולהציג להם - כולל בסיור ביישוב עצמו לראות מה נבנה עד היום על פי עקרונות התכנית ומה לא). 2) האדריכלים חייבים לעבור הכשרה והסמכה של אגף הקיימות כדי לעבוד על תכנון הרחבות. 3) הוועדה לתכנון ובניה צריכה לוודא שהתכניות המוגשות עומדות בקריטריונים של התכנית.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL



פסיפס של קהילות

רון: מציע לאשר את התכנית, למנות לתהליך אדריכלים, מהנדסים לתכנית מפורטת כיצד זה ייעשה בפועל ביישובים, איך נכנסים להטמעה.

החלטה: מליאת המועצה מודה לועדת איכות הסביבה ולאגף הקיימות על פיתוח התוכנית להטמעת קיימות בפיתוח הישובים. התוכנית הינה תוכנית מנחה, ותבחן בישום ובהטמעה. המליאה מנחה את המועצה להכין תוכנית מפורטת לקידום ההטמעה בעבודות הפיתוח ביישובים.

החלטה: בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

● הצגת הפעילות והדו"ח הכספי של מנהלת פארק תעשיות משגב - חגי אפלקר, עפר בזון.

עפר: בפארק יש קרוב ל- 100 חברות, הפארק מלא לגמרי. אין שמחים להשכרה בפארק וזו הייתה אחת המטרות. נותר רק שטח למשרדים ויש ביקוש גבוה. הפארק מהווה נכס אסטרטגי. למועצה אין שמחי מסחר כמעט, שמחים קטנים זה המקום עם הריכוז הגבוה ביותר בתוך שטח המועצה.

מבחינת מקור הכנסה- ההכנסות מארנונה של הפארק היו 6.6 מליון ש"ח עבור 124,000 מ"ר. אם ישווקו כל המגרשים בפארק, התקבול הצפוי מארנונה יהיה כ- 14 מליון ש"ח לשנה.

חגי: הצגת הדוחות הכספיים של תרדיון. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

המליאה רשמה לפנייה את הצגת מנהלת תרדיון בע"מ ואת הדוחות הכספיים שהוצגו.

● הצגת הדו"ח הכספי של חברת קולחי משגב - אלון מררי, סמי ניסן

היקף הפעילות השנתי הסתכם ב- 19.1 מליון ש"ח בשנת 2016. החברה בבעלות מלאה של המועצה, ואחראית על כל נושא המים והביוב. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות, לרבות על אודות מסמך המדרים של חברת קולחי משגב.

המליאה רשמה לפנייה את הצגת הדוחות הכספיים של קולחי משגב בע"מ.

● הצגת הדו"ח הכספי של המועצה - אלון מררי, שאול אשואל

הדו"ח הוצג ע"י רו"ח אלון מררי ושאול אשואל גזבר המועצה.

מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים של המועצה לשנת 2016.

בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.



• דיון בנושא ויתור המועצה על זכויות בקרקע בצורת מוזמן: דוד מטק

בצורת פונו קרוונים ונוצרה גלישה/חפיפה בין המגרשים לכבישים. הכבישים רשומים על שם המועצה, כאשר כיום חלק משטח הכבישים נמצא בתוך מגרשים המיועדים לשווק לתושבים חדשים. המועצה שצריכה לוותר על השטח של הכבישים כדי שהבעלות תוחזר לרשות מקרקעי ישראל, שיוכל אז לשווק את המגרשים. נדרשת החלמת מליאה כדי לוותר על זכויות המועצה באותו אזור. הזכויות יוחזרו לרשות מקרקעי ישראל והיא תשווק אותם לתושבים חדשים.

החלטה: דוד מטק, מנהל אגף פיתוח יישובים במועצה ועו"ד יעקב קורין, יועצה המשפטי של המועצה, דיווחו כי קרקע בשטח של 5,991 מ"ר, הרשום כחלקות 110 ו-114 בגוש 19162, רשומה על שם המועצה בשל כך שייעודה היה כדרך ציבורית.

בשל שינוי בתכניות החלקות על המקרקעין, שונה הייעוד של השטח האמור מייעוד כדרך לייעוד למגורים, ובמצב דברים זה אין למועצה צורך במקרקעין הגם שהשטח נחוץ להשלמת שטחיהם של מגרשי מגורים.

בפני חברי המליאה הוצגה חוות דעת משפטית שנוערכה על ידי היועץ המשפטי של המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ויתור על הזכויות ביחס לשטח קרקע של 5,991 מ"ר הרשום כחלקות 110 ו-114 בגוש 19162 ביישוב צורית, והחזרתו לרשות מקרקעי ישראל וזאת עקב השינוי בייעוד של שטח זה לייעוד למגורים.

בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

• אישור תבר"ים - שאול אשואל

לוח התבר"ים נסקר בפני מליאת המועצה. התבר"ר העיקרי- אולם ספורט יסודי משגב, משלימים את המימון. חלקו ימומן ע"י קק"ל וחלקו ע"י פיקוד העורף.

בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

• אישור תמיכות המועצה לשנת 2017 - חיה בנדק, לימור ברק

המועצה שוקלת בקשות שונות לתמיכות שמתקבלות מגורמים שונים, הוועדה מתכנסת ומחליטים מה להקצות לאותן עמותות שהוקצו. היו ארבעה תבחינים שעיקר התקציב הלך לספורט לרווחה וקהילה, דנו בשש בקשות שתי העיקריות מרחבים ועמותת הספורט. ההחלטה הייתה להקצות לשלוש עמותות, מרחבים, עמותת הספורט ועמותת אתגרים. רוב התקציב הלך לעמותת מרחבים 615 אלף ש"ח.

מל חכים דרומי: חבל שלא התקבלה אף אחת מן הבקשות שהוגשו בתחום החינוך. אם התחום חשוב לנו, ועדת התמיכות צריכה לבחון לעומק מדוע הוגשו רק שתי בקשות שאף אחת מהן לא נמצאה מתאימה.

בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

לשכת ראש המועצה

פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב
المجلس اقليمي مسجاب



• שונות

התקשרות עם המועצה להסדר הימורים בספורט להקמת אולם ספורט חדש במשגב

מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות עם המועצה להסדר הימורים בספורט לקבלת הקצבה בסך של 3,326,260 ש"ח כתמיכה להקמת אולם הספורט החדש בבית הספר יסודי משגב במרכז השירותים משגב.

בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

רון שני

ראש המועצה

רשמה: משואה להם

מ.ל.ח

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב