



7 יולי, 2015
כ' תמוז, תשע"ה

לכבוד
מר יוסי עדס
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן / מר דוד קראוס
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

מועצה אזורית משגב

בקשה חריגה בנסיבות מיוחדות 2016

תוכן העניינים:

1. מכתב בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' לבקשה
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המיסים לשנת 2016.
4. צו מיסים לשנת 2016 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2015.
6. צו מיסים לשנת 2014.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק הבקשות לאישור חריג לשנים 2014 ו-2015.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

שאול אשואל
גזבר המועצה

פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב

לכבוד
משרד הפנים – אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לאישור חריג 2016

פרק א' – כללי

1. בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 8.6.2015 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כפי שיפורט בהמשך.
2. מובהר בזה כי התעריפים המופיעים בכל המסמכים הקשורים לבקשת חריג זו לשנת 2016 (הן בצו הארנונה לשנת 2016, הן בנספח א' לבקשה והן במכתב בקשה זה), לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2015, שהינם לאחר העדכון האוטומטי במעבר לשנה זו (0.75%) ועליהם התווסף גם העדכון במעבר לשנת 2016 בשיעור 1.27%, בהתאם למנגנון ההעלאה על ידי השרים הקבוע בדין.
3. **לכל הסיווגים לגביהם מבקשת המועצה אישור השרים להעלאה חריגה משנת 2016 (המפורטים בפרק ב' להלן), לא אושרו העלאות חריגות בשנים 2011-2015.** הסיווגים התעדכנו בשנים אלו אך ורק בשיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק, במעבר בין השנים.

פרק ב' – פירוט הבקשה

*** נושא 1 – בקשה לתוספת חריגה בסיווג 'מבנה למגורים' בשיעור 5%**

1. בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיזון, המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ-11-12 מיליון ₪.

המענה לאיזון התקציב, ניתן ב-3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

 1. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
 2. התייעלות במתן השירותים ליושבים.
 3. העלאה חד פעמית, חריגה בשיעור 5% בארנונה למגורים.

יודגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ-3 ₪ בלבד למ"ר).
2. בנוסף על האמור לעיל, ישנם גורמים נוספים שמתווספים משנת 2015 והלאה, ולהם השפעה על תקציב המועצה:

א. בצד ההוצאות

 - הקמת בית ספר יסודי חדש בלבון.
 - פיצול מקיף משגב ל-2 בתי ספר (תוספת ב"ס).
 - הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד.
 - מענה לנושאי הגמ"ר לאור הפסקת המימון ע"י משרד הביטחון/פיקוד העורף לנושא. המועצה מממנת מתקציבה חלק ממרכיבי הגמ"ר, שתוקצבו כאמור ע"י משרד הביטחון.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

ב. בצד ההכנסות

- שינוי בסדר עדיפויות של משרד הביטחון שמשמעו-ביטול מימון לפעולות הגמ"ר מ- 813 אלש"ח בשנת 2010, ל- 0 בשנת 2015.
- ארנונה-הפסקת פעילות במחצבת אבן וסיד החל מ- 8/2015, שהמשמעות היא ירידה בסך של כ- 1.8 מיליון ש"ח לשנה.

3. להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה ל"מבנה מגורים" באזורים א', ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2016 (תעריפי 2015 + תוספת 1.27%)	מבוקש לשנת 2016	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	36.54 ש"ח	38.36 ש"ח	5%
	31	ב' + ד'	36.54 ש"ח	38.36 ש"ח	5%
	64	ג'	36.54 ש"ח	38.36 ש"ח	5%

4. במידה ותאושר הבקשה ע"י השרים, תוספת החיוב הצפויה (לפני מתן הנחות) הינה כ- 1.58 מיליון ש"ח, כמפורט להלן:

נתוני המינימום הבסיסיים - מאי 2015		צו ארנונה - תעריפים וחיוב 2015		עידון חריג ארנונה 2016		עידון תוספת לשנת 2016 לאור הבקשה (אלש"ח)	
סיווג וקוד בצו	שטח לחיוב (לפי נהוני חיוב 05/2015)	חיוב עפ"י צו 2015 העדנני	חיוב עפ"י עידון אוטומטי 2016	חיוב עפ"י תוספת חריגה 2016	חיוב עפ"י תוספת חריגה 2016	חיוב עפ"י תוספת חריגה 2016	חיוב עפ"י תוספת חריגה 2016
פירוט הסיווג	קוד בצו	תעריף 2015 (ש"ח למ"ר) המאושר	סך חיוב סמני 2015 לפי תעריף עדכני (לפני אישור בקשת החריג) (אלש"ח)	סך חיוב (אלש"ח)	תוספת- % לבקשות חריג 2016	סך חיוב (אלש"ח)	סך חיוב (אלש"ח)
5=1+2+3+4	2	6	7=6-5	9=8+5	10	12=11+5	15=13+14
1	1	31,303	36.54	31,694	5.00%	33,272	1,579
0	0	36.09	36.54	20	5.00%	38.36	1
0	0	36.09	36.54	0	5.00%	38.36	0
0	0	36.09	36.54	0	5.00%	38.36	0
867,370	867,370	31,323	31,323	31,713	-	33,293	1,580

5. יש לציין, כי בקשה זוהי הוגשה ביחס לשנת 2015, אך בשל כך שלא היה סיפק לדון בה במועד הקובע לשם כך בחוק, נדחתה הבקשה על פניה.

* נושא 2 - תיקון הגדרת נוסח "עסקים בבתי מגורים" שבצו הארנונה + קביעת תתי סיווג חדשים, לגבי 'עסקים בבתי מגורים' ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

א - תיקון הגדרת נוסח 'עסקים בבתי מגורים' שבצו הארנונה:

הנוסח המבוקש -

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

הסבר:

1. בהתאם להגדרה הנוכחית אשר בצו הארנונה של המועצה, יש לחייב בארנונה עסקים בבתי מגורים העונים על ההגדרה הבאה: "מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש".
2. עם השנים התברר כי בתחומי משגב קיימים עסקים קטנים, בבתי מגורים כאמור, בתחומי המלאכה ו/או משרדים שירותים ומסחר' וכן בתי תוכנה (הכוונה לבתי תוכנה, שעומדים בקריטריונים שנקבעו בתקנות ובפסיקה לחיוב בסיווג תעשייה), שקיים רצון מצד המועצה לעודד את פעילותם, כדי לאפשר פרנסה לבעליהם ממשלח יד שעפ"י רוב היגו מצומצם בהיקפו ונסמך על בעל העסק עצמו. רצון זה מתיישב עם הקליטה הנרחבת ביישובי משגב, והצורך לספק מקורות פרנסה לתושבים הרבים המתקבלים אליה בברכה.



פסיפס של קהילות

- 3.א המועצה מבקשת לקבוע תת סיווג נוסף בסיווגי "מלאכה", "משרדים, שירותים ומסחר" ו"תעשייה" (עבור 'בתי תוכנה', העונים כאמור לקריטריונים לסיווג כ"תעשייה"), שעניינו מבנה המיועד למגורים אשר משמש את מחזיק בית המגורים בחלקו גם לעסק, ושטחו הכולל של העסק במבנה אינו עולה על 25 מ"ר. התעריף לחיוב בכל אחד מתתי הסיווג הנ"ל, יהיה התעריף המזערי המותר לגביה כפי שנקבע על-ידי שר הפנים ביחס לכל שנה.
- 4.א בעסקים בבתי מגורים, ששטחם של אותם עסקים מתוך כלל המבנה עולה על 25 מ"ר, יחול התעריף המלא לפי הסיווג הרגיל של העסק לכל מ"ר של העסק, החל מהמ"ר הראשון.
- 5.א עסקים בבתי מגורים:
* ההגדרה הנוכחית בצו הארנונה:
"מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש".

* במקום ההגדרה הנוכחית ונוכח הכוונה לקבוע תעריף מופחת לעסקים קטנים בנכסי מגורים שגודלם אינו עולה על 25 מ"ר, מוגש לאישור השרים הנוסח שלהלן:

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

2 - קביעת תתי סיווג חדשים ל"עסקים בבתי מגורים" ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

1. לצו הארנונה יש להוסיף את 3 תתי הסיווג הבאים, בכל אזורי הצו: א, ב, ג, ד.

2. להלן פירוט 3 תתי הסיווג, התעריף המבוקש (שהינו התעריף המזערי), והשוואה לתעריף לפיו מחייבים כיום, ללא תתי סיווג אלו:

שיעור הפחתה	הפחתה נה / למ"ר	התעריף השנתי הנוכחי למ"ר	התעריף השנתי המבוקש למ"ר	סיווג	קוד בצו	מס' סידורי בצו
-23.74%	נה -20.38	85.85 נה (סידורי 2.1, קוד 4)	65.47 נה	<u>משרדים שירותים ומסחר</u> עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.	189	2.6
-36.02%	נה -13.44	37.31 נה (סידורי 4.1, קוד 7)	23.87 נה	<u>תעשייה</u> עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	191	4.4
-12.59%	נה -6.36	50.55 נה (סידורי 6.1, קוד 9)	44.19 נה	<u>מלאכה</u> עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	190	6.2



פסיפס של קהילות

3.ב המועצה נמצאת בתחילתו של סקר נכסים כולל בשטחי משגב, וצופה גידול משמעותי בחיוב הארנונה, מה שיסייע במימון ההקטנה הצפויה בהכנסות מאישור תתי הסיווג המבוקשים.
יובהר כי נכון להיום, אין בידי המועצה מידע ברור לגבי העסקים בנכסי המגורים, וסקר הנכסים אמור להאיר את התמונה ולתת את המענה.

נושא 3 – תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה'

**הנוסח המבוקש לתיקון סעיף 4.1 בצו הארנונה, סיווג 'תעשייה' –
"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."**

הסבר:

מוצע לתקן את סעיף 4.1 בצו הארנונה.

במקום הנוסח הנוכחי: "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים"

יבוא הנוסח החדש: "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

מן המיקום של ההגדרה בצו הארנונה הנוכחי עולה, כי מדובר ב"סעיף סל" שעניינו נכס לתעשייה שאינו נכלל באיזה מבין תתי הסיווג של "תעשייה". עם זאת, ההגדרה הנוכחית עלולה להטעות, שכן היא מתייחסת ל"כל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים", באופן שלא בהכרח יתייחס רק לסעיפי התעשייה אלא לכל סעיפי הצו. מכאן שעלולה להיווצר טעות, שכל נכס שאינו למגורים, ושאינו נכלל במפורש באיזה מבין יתר סעיפי הצו, ייכלל תחת תת סיווג סל זה שבתוך סיווג התעשייה. כדי למנוע טעות לשונית אפשרית זו, הגם שאינה מתיישבת עם הגיונו הפנימי של הצו, מוצע לציין כי הגדרת תת הסיווג מתייחסת לכל מבנה אחר ל"תעשייה", במקום "שאינו למגורים".

נושא 4 – תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס

**הנוסח המבוקש לתיקון הגדרת חיוב שטח הנכס בצו הארנונה –
"שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר."**

הסבר:

סעיף א.1 לצו הארנונה הקיים של המועצה קובע כך: "חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה".
לאור פסק דין בעניין רע"א 2453/13 אלעזר עמר נגד עיריית חדרה ואחרים, ככל שיש לרשות נתוני מדידה מדויקים עליה לחייב בהתאם לנתונים אלו החל מתאריך 1/1/16 ולהימנע מעיגול שטחים.
במידה ואין לרשות נתונים מדויקים עליה להיערך ולפעול לטובת איסוף הנתונים כך שתוכל להתחיל בחיוב ע"פ נתונים מדויקים החל מתאריך 1/1/18.
לפיכך וכדי להביא להלימה בין הגדרת הצו לאופן חישוב השטח לחיוב לבין המתחייב מפסה"ד, מבקשת המועצה לתקן את נוסח סעיף א.1 לצו הארנונה, לנוסח הבא: "שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר".



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים:

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2016, שהתקיימה ביום 8/6/2015.
- צווי המיסים לשנים 2014, 2015, 2016 (לגבי 2016, מצורפים: הצו המאושר + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק הבקשות לאישור חריג שהוגשו ע"י המועצה בשנים 2014 ו-2015.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,

שאול אשואל
גזבר המועצה

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 04/15

שהתקיימה ביום 08.06.15 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ד), דני עברי (יודפת), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), יורם אייזנברג (אבמליון), עמיר שנאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), אמיר בשן (חלוק), מנחם פישר (טל אל), שמוליק יערי (יובלים), אילן מאיר (מונף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), רחל רביד (כמון), רונן גל (מעלה צביה), יובל גפן (לופס), שמוליק ישראלי (לבון), רפי דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (תובל).

חסרים: עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסניה), דן בבלי (חרשים), גיל קני (יער), יוחנן בייט (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גוסר (עצמון), חוסיין נעים (ערב אל נעים), נאדר ניקולה (ראס אל עין).

נכחו: אתי לוי, שאול אשואל, דודו דהן, נירית סגל, אלון זלצמן, לימור ברק, עו"ד קובי קורין, רו"ח אלון מרדי (לסעיפים ג ו-ד), דוד מרקלביץ' (לסעיף ג), סמי ניסן (לסעיף ד), רפי גדעון

א. אישור פרוטוקול

אילן בלוך שלח הערות על דברים כפי שנרשמו בפרוטוקול. ראש המועצה מציע לקבל את התיקונים המוצעים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התיקונים שהציע אילן בלוך ובכפוף לשינוי המוצע, מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 03/2015 מתאריך 30/03/2015.

ב. דיווחי ראש המועצה

1. שיתופי פעולה אזוריים

בשבוע שעבר התקיים מפגש חשיבה של הפקידות הבכירה מכל הרשויות השותפות באשכול בית הכרם (כרמיאל, משגב, דיר אל אסד, ראמה, בענה, מג'ד אל כרום ונחף). בזכור, האשכול הוקם במטרה להביא לכך שהבקעה תהפוך אטרקטיבית למגורים, ללא מפנעי ביוב, שריפות ואשפה. אלו הנושאים שהוסכמו על ידי כל ראשי הרשויות כעדיפות לפעילות האשכול. כיום לאשכול יש מנכ"לית שעובדת במרץ ותהליך ההתאגדות הסתיים. עד כה הצליחו לגייס 4.5 מיליון ₪ מהקרן לשמירת שטחים פתוחים של רשות מקרקעי ישראל שבאמצעותו מנקים את הבקעה וכן סכום נוסף מתוכנית סביבה שווה על המשרד לאיכות הסביבה. בהמשך יתקיימו מפגשים של צוותי עבודה משותפים. לא פשוט לעבוד ביחד בשל אינטרסים מנוגדים לעיתים, אך חשוב להמשיך לעתף פעולה.

באותו נושא, באיגוד ערים אגן בית נתופה התקיים יום עיון בהשתתפות הדרג הבכיר ממעם סחנין, משגב, עראבה ודיד חנא במטרה ליצר קשר בין הרשויות מנקודת מבט תכנונית ולחשוב כיצד ניתן לשחף פעולה בתחומים העשויים. הפורום יתכנס השבוע לשלושה ימי עיון במהלכם יהיה ניסיון לגבש שיתופי פעולה ותוכניות עבודה.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבן | לופס | מרן | מורשת | מכמנים | מונף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון | טיגה | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

2. תמריץ האצת בניה לרשויות המקומיות

קבינט הדיור החליט בשנה שעברה לתגמל רשויות שיאיצו הנפקת היתרי בניה בשטחם במטרה לעודד בניה למגורים. משגב הגישה בקשה והתקבלה הודעה כי המועצה תקבל תמריץ בסך כחצי מיליון ש"ח לאחר שהצליחה להראות שיפור באחוזי הנפקת היתרים. מבחינת רשימת הרשויות שזכו בתמריץ, משגב במקום מכובד ויפה. הוועדה המקומית, שהינה וועדה מוסמכת, נמצאת עכשיו בפני כניסה לרפורמה ואנשיה עוברים הדרכות של מינהל התכנון במטרה להתחיל לעבוד על מערכות חדשות שתכליתן מעבר להגשה ומיפול בבקשות בצורה ממוחשבת.

3. אירועי המשגביאדה

המשגביאדה התקיימה בשבוע שעבר והשתתפו בה כ- 1500 משתתפים בענפים השונים, זאת לעומת כ- 800 משתתפים בשנה שעברה. אשחר זכו במקום הראשון, הן מבחינת כמות המשתתפים והן מבחינת הצלחות בתחרויות ואילו מצפה אבי"ב זכו במקום בשני. כל הכבוד לאשחר, לכלל המשתתפים והערכה רבה למארגנים.

4. תנועת אולם ספורט בסלאמה

אולם הספורט החדש בסלאמה נחנך בשבוע שעבר לאחר שהושלמו התאפשרה תודות למשרד הבינוי, קרן המתקנים של הטוטו, רשת אורפ, וועד סלאמה והמועצה. האולם חדיש ויפה ויאפשר פעילות ספורטיבית מהנה לרווחת התושבים.

5. תרומת קרן קלור

הנהלת קרן קלור אישרה תרומה בסך כ-1 מיליון ש"ח לטובת הרחבת המבנה הרב תכליתי בחוסניה. התוכנית כבר מוכנות, הביצוע יחל בתקופה הקרובה ועם השלמתו יהנו התושבים ממגוון שירותים. תודה לקרן קלור על תרומתם.

ג. הצגת הדוח הכספי לשנת 2014 של מרכז הקהילתי

ראש המועצה פתח ואמר כי המועצה מחויבת להציג בפני המליאה בכל שנה את הדוחות הכספיים של התאגידים העירוניים. לדיון היום הוזמן ר"ח אלון מררי אשר יציג את הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי וקולחי משגב.

ר"ח מררי הציג לנוכחים את הדו"ח של המרכז הקהילתי וציין כי את שנת 2014 הצליח המרכז הקהילתי לסיים בעודף וסך הכול משקף תמונה חיובית.

ר.ג. משגב 2017 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטיקון | אשבל | אשחר | גילון | המיידה | הר-חלוץ | הרות-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | ירפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוסט | סדרן | מריסון | מכמניס | מנהף | מגלי צביה | מועצה אזורית | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אלגעים | פלך | בריית | קהילתי | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | טכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארם תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, נושגב



פסיפס של קהילות

בהצגה נכח גם דוד מרקלביץ', גזבר המרכז הקהילתי.

התייחסות הנוכחים:

אילן בלוך, רקפת – מצר אחד יש עליה בהכנסות של כמיליון ₪ אך מצר שני יש עליה דומה בצד ההוצאות, בעיקר על הוצאות שכר, כיצד זה הגיוני?

רו"ח מררי – העליה בהכנסות מבטאת יותר שירותים הניתנים למשתתפים מה שמצריך הוצאות גדולות יותר, בעיקר על שכר מדריכים.

שמוליק ישראלי, לבון – איזה התחייבויות יש למרכז?

רו"ח מררי – בעבר היו החזרי הלוואה שונקחה מבנק לאומי אך זו הסתיימה, כיום יש בעיקר התחייבויות שוטפות.

ד. הצגת הדוח הכספי לשנת 2014 של קולחי משגב

רו"ח מררי הציג בפני הנוכחים את הדו"ח הכספי לשנת 2014 וציין כי בדו"ח יש הבחנה בין פעילות בתחום המים ופעילות בתחום הביוב אך באופן כללי הוא מבטא עליה בהיקף הפעילות לעומת שנים קודמות ומשקף תמונה חיובית.

בהצגת הדו"ח נכח גם סמי גיסן, מנכ"ל קולחי משגב.

ה. דיווח אודות חלוקת התלמידים לבתי הספר העל יסודיים במשגב

ראש המועצה פתח את הדיון והציג סקירה אודות התהליך עד כה – לאחר אישור מליאת המועצה להקמת בית ספר על יסודי במשגב, המשיכה המועצה בהיערכות וקיבלה גם את אישור משרד החינוך למהלך. כמו כן, ד"ר אסף מצקין נבחר במנהל בית הספר החדש לתקופת הקמתו והוא שוקד בימים אלו על בחירת הצוות החינוכי שיוביל את פתיחת בית הספר.

במקביל, המועצה ממשיכה להיערך גם להקמתו של בית ספר על יסודי שש שנתי לחינוך מיוחד חדש, גם לו התקבל כבר אישור משרד החינוך. בסוף התהליך יהיו בקמפוס משגב שני בתי ספר על יסודיים ממלכתיים ועוד בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד. כל ההיערכות היא במסגרת ארגונית, זאת מכיוון שהתלמידים קיימים ולומדים בבית הספר כבר היום, אולם במצב החדש יתווספו עוד כיתות ואמצעים. בתחילת השנה היו לנו התלבטויות כיצד לבנות מערכת של 12 כיתות חינוך מיוחד. מפקחת משרד החינוך הציעה לנו לארגן את כל הכיתות בבית ספר מיוחד מתוך נימוק שהמשאבים שמקבלים ממשד החינוך הם בערך כפולים מהמתקבלים כיום. צוות המועצה, בראשות ראש המועצה, אף ביקר בבית ספר שכזה במ.א עמק חפר וראה שאכן כך פני הדברים וכמות המשאבים והאמצעים שמקבל בית ספר יעודי לחינוך מיוחד מרשימים.

התייחסות הנוכחים:

חיים כץ, צורית – מה לגבי החשש מסטיגמה?

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשתר | גילון | רמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | הרשים | טל-אל | יובלים | יורפת | יעד | מישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעיל | פלך | צורית | קורנית | אט אל-עין | רקפת | שושים | שכניה | הזבל | אוזרי תעשייה | פארק תעשיית משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

ראש המועצה – בדקנו את הסוגיה הזו ונלינו שזה פשוט לא נכון. הצגנו את נושא ההקמה גם להורים לחלמידי חינוך מיוחד והם מסכימים שאכן נכון לפתוח בית ספר שכזה. בחנו את סוגיית השילוב לנומק ולדוגמא, בית ספר שפרירים, בו ביקרנו, לא נמצא באותו מקפוס עם בית הספר הרגיל ועל פי הצוות, זה חסר להם.

שמוליק ישראלי – איזה בינוי מתוכנן במסגרת המהלך ?

ראש המועצה – כשביקשנו תוספת בינוי לבית ספר הקיים אשר מונה כיום 60 כיתות, אישרו לנו בינוי של רק כ- 400 מ"ר מתוך 1500 מ"ר אותם ביקשנו. אחרי שקיבלנו את אישור משרד החינוך לשני מוסדות נפרדים אנו ממתינים עתה לקבל מהם פרזגראמה לבינוי. מכיוון שבתי ספר של 60 כיתות הם משהו שמשרד החינוך אינו עובד איתו כבשגרה ואין להם פרזגראמות "על המדף" לסדר גודל כזה, ביקשנו מהם פרזגראמות סטנדרטיות של 36 כיתות ומזה אנו מסיקים כי אנו צפויים לקבל אישור לתוספת אלפי מ"ר לבניה. גורמי המקצוע כבר פעלו לאיתור שטחים בקמפוס ועתה יתכנסו המתכנן שיבחר, מנהל אנף הנדסה והצוות החינוכי לאפיין את המבנים על פי הצרכים.

שמוליק יערי – לדעתי זו טעות לבנות בקמפוס הקיים, מבדיקה שאני עשיתי אין מספיק מקום מבחינת התב"ע.

ראש המועצה – גורמי המקצוע אומרים שיש מקום ואנו פועלים בהתאם לחוות דעתם. אני מזמין אותך לבקר בקמפוס בעוד כשנה – שנתיים לכשיסתיים הבינוי ותיווכח בכך בעצמך.

אילן בלור, רקפת – כמי שעוסק בהקמת בתי ספר ואף לקח חלק בהתייעצות המקצועית במקרה זה, השיטה היא לקחת בחשבון את הקיים כיום ולבנות רק את הפער מהפרזגראמה שתאושר. כלומר, לא תהיה בעיה של מקום.

שמוליק ישראלי – מנסה להבין מדוע מתחילים בפעילות כבר בשנת הלימודים הקרובה. למה לא לסיים קודם את בינוי החשתיות ורק לאחר מכן לעשות בצורה מסודרת את החלוקה לכיתות?

ראש המועצה – ההחלטה על הפעלה כבר מהשנה הקרובה לא קשורה לתשתיות כי אלו הקיימות היום מספיקות לצרכים הנוכחיים בהתחשב בעובדה שמדובר בבית ספר צומח. המסגרות צריכות להתחיל לעבוד. כבר השנה אנו מרוויחים מההחלטה כיתה 1 נוספת (9 כיתות במקום 8). רוצה גם לציין כי כיום כל שכבה מחולקת פיזית לשניים. אנחנו בסך הכול מגדירים חצי שכבה בבית ספר נפרד ומרוויחים מנהל, כיתות ונוספות ועוד.

זועה צוק, מנהלת אנף החינוך – האתגרים איתם המערכת מתמודדת בגלל הנורל משפיעים כבר עתה ועלינו ליצור תנאי לימוד מיטביים לצוות ולחלמידי, דבר שבתי הספר החדשים יאפשרו.

שייקה פרגוק, קורנית – שוחחו איתי הורים מקורנית לאחר שקיבלו את ההודעה על פיצול השכבה ביעוב לשני בתי הספר. יש לי הרגשה שהמחאה הנוכחית פרצה מאותו רגע שנודע שישוברים יפוצלו. מבקש לדעת את הסיבה לפיצול השכבות הישוביות

אילן מאיר, יו"ר ועדת חינוך – סוגיית מיפוי התלמידים היתה דילמה לא פשוטה לחברי הצוות המקצועי שבחן אותה. יש שתי שיטות לחלוקה: לפי ישובים – שיטה שחשבונו שתצור פיצול וניתוק שאנחנו לא רוצים לראות, לעומת מיפוי אישי שנעשה על פי קריטריונים שהגדרנו מראש. לכל שיטה זה החלטה יש תועלות ומחירים.



פסיפס של קהילות

נועה צוק – חלק מהיתרונות של הקמה בקמפוס הקיים היא האפשרות לערבב בין התלמידים כדי ליצר לכידות גדולה יותר בין התלמידים מכל הישובים במועצה. מבינה את החשיבות של ההורים אבל אנו פועלים ליצר וודאות כמה שניתן כבר בשלב זה, לדוגמא, בבחירת המחנכות לכיתות החדשות, כמו גם בבניית מערכת השעות לשני בתי הספר. אם כבר, דווקא המורים והצוות עומדים בפני אי ודאות גדולה ואני צופה שיהיה להם קשה בהתחלה עם השינוי.

אמיר בשן, הר חלוץ – רוצה לברך את כל גורמי המקצוע וועדת החינוך על התהליך ולציין כי כל מי שרצה להיות מעורב בו, היה מוזמן להצטרף ולהשפיע. אני חושב שאחרי שהמליאה אישרה את המהלך, אנחנו, כחברי מליאה, צריכים לעמוד מאחוריה ולהסביר אותה בישובים.

חיים כץ, צורית – משיחות שלי בישוב אני מדין שההורים מבוהלים כי לא הכול ידוע להם. לדעתי צריכים לבנות מנגנון שיתן תשובות להורים.

נועה צוק – ניסיון להגיע לכל מי שאנחנו יכולים אבל לא כולם קודאים את החומר שאנחנו מפרסמים. מה שיעבוד הוא הזמן, הפחדים לנייטיביים אבל בעוד כמה חודשים אני מניחה שהלחץ ירגע.

אילן מאיר – וועדת החינוך תתכנס בקרוב כדי לדון, בין היתר, על איך ניתן לעבוד חזק יותר כבר עכשיו על מעורבות הורים בתהליך, זאת על מנת להפחית את החששות.

ירון מאיר, מצפה אבי"ב – לדעתי, כפי שגם נאמר כאן, הפתרון הוא שמחלקת הנוער תהיה יותר מעורבת בנושא. צריך לבחון היטב אם בתנאים הקיימים המחלקה מסוגלת לעמוד במשימה ובהתאם לבחון האם ראוי לחזק אותה. הייתי מנצל את הקיץ כדי להיכנס כבר לישובים ולהתחיל את העבודה.

אסא פיין, שכניה – לא בטוח שבהחלטה על המיפוי אנחנו לא שמים לעצמנו מוקש לשנים הבאות. צריך לחשוב קדימה מבחינת אזורי הדישום ומה המשמעות.

ראש המועצה – אפשרנו להגיש בקשות העברה, אם נגיע למצב שהורים יבקשו להגיע לבית ספר ספציפי, נעשה מאמצים כדי למלא את הבקשה אבל השאיפה שלנו ששני בתי הספר יהיו מבוקשים באותה מידה. במקביל, החלטנו להקים מנגנון תיאום בין בתי הספר, בהובלת אנף החינוך, שתפקידו לתכלל את העבודה המשותפת.

אחמד סועאד, סלאמה – מבחינת רשויות רבות, משגב היא דגל בתחום החינוך הפורמלי. הרבה יכולים ללמוד מאיתנו. במהלך הקרנציה הנוכחית ניכרת ההשקעה בתחומי החינוך.

מנחם פישר, טל אל – כצופה מהצד נראה שנעשה תהליך מאוד רציני. רוצה גם לציין כי לא היה קונצנזוס בהחלטות הגדולות כבר ומאו קום המדינה. תמיד יהיו כאלו שיתמכו או יתנגדו להחלטה כזו או אחרת.

אילן בלוך – מסכים עם האמירה שמי שרוצה להיות מעורב - שיהיה מעורב. כך, לדוגמא, ביקשתי להשתתף בסיוור שיתקיים בקרוב בבתי ספר בארץ כדי ללמוד מה נכון לעשות ומה פחות. בכל שלב ונקודה אפשר להתחבר לתהליך למי שרק רוצה.

ראש המועצה סיכם את הדיון בנושא ואמר כל מי שביקש להיפגש עימו, מוזמן. נמשיך להקשיב ולשמע לדעתם של המעוניינים להשמיע את קולם ונכן אנחנו במגמה לשיפור מתמיד. מבקש לומר תודה לכל העוסקים בדבר ולאחל הצלחה.

1. דיון בהמלצת וועדת הכספים לתקצוב התכ"ל ומינהלת תרדיון

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | מקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אגסטיק | אשבל | אשתר | גלן | דמייז | דה-וולן | הריצ'רד | הכספים | חניפים | מל-אל | יובלים | ירמיה | יעד | נישור | כמאנה | כמון | לכוך | לוטם | מורן | מירושל | מסמלים | מוק | העלה צביח | מעפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-עיים | מלך | צורית | קורניו | ויאט אל-עין | רקמה | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה | פארם תעשיית משגב, בר לל | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

רוגן גל, יו"ר וועדת הכספים, פתח את הדיון והציג בפני חברי המליאה את המלצת וועדת הכספים כמענה לבקשת התקצוב מצד החכ"ל להשלמת בית מרחבים והרחבת המועדון הכפרי, ולתקצוב פיתוח בתרדיון. רוגן הוסיף כי חברי הוועדה הנשקיעו שעות רבות בדיונים על הנושא במהלכן נפגשו עם כל הגורמים שתורמו להבנה ובסופו של דבר לגיבוע ההמלצה כפי שהיא מובאת היום לאישור המליאה.

לבקשת ראש המועצה, הדיון התחלק לשני חלקים: בקשת החכ"ל לתקצוב בסך 1.810 מיליון ש"ח לטובת השלמת מבנה מרחבים ובקשת מינהלת התרדיון לתמיכה כספית בפיתוח הפארק.

התייחסות הנוכחים בנושא החכ"ל:

חיים כץ – היחה הערכה תקציבית לבניית מבנה מרחבים, מבקש לדעת מדוע לא עמדו בה.

מיכאל עובדיה, גילון – זו בדיוק הסיבה שביקשנו להקים צוות בדיקה שינסה להבין מה גרם לפער בין ההערכה לביצוע בפועל.

אילן בלוך, רקפת – אני שמח שמבקר המועצה יבדוק את הסוגיות שעלו. אנו מצפים לקבל את הדוח של המהנדס החיצוני שעורך בדיקה עצמאית.

ראש המועצה – החכ"ל מבצעת כ- 20 הרחבות בישובים בשנה ולא ידוע לנו על בעיות נוספות. המועצה היא זו שהזמינה את הקמת בית מרחבים, והמבנה הוא בבעלותה. בהכנת התוכנית אומנם לקחו בחשבון פריסת מימון אך היתה טעות בחישוב הכמויות ואנחנו, כמועצה, צריכים לתת לזה מענה.

דחל רביד, כמון – האם יקרה משהו אם לא יסיימו את מבנה מרחבים?

ראש המועצה – החכ"ל הכין תוכנית כלכלית על מנת לממן את הקמת המבנה הנסמכת על הגדלת הכנסות הצפויות מהתוספת למבנה בחלק של החכ"ל. אם לא נשלים אותו, אולי נחסוך 2 מיליון ש"ח אבל נסכן את 11 מיליון ש"ח שכבר הושקעו בבניה. מזכיר שחצי מהמבנה מיועד לפעילות מרחבים.

ירון מאיר – בוועדת הכספים בדקנו גם את המשמעות של לא להמליץ על העברת הכספים אבל הבנו שמדובר בפרויקט שמיועד לקהילה ולזה יש משמעות.

ראש המועצה – אנו מבקשים לאשר את המלצת וועדת הכספים כלשונה כפי שאושרה בהנהלת המועצה ושהובאה למליאה.

התייחסות הנוכחים בנושא מינהלת תרדיון:

מונח שמלץ – מינה שהאומדן מבוסס על תוכנית עסקית. האם יש הלימה בין התוכנית העסקית להוצאות? היכן עומדת החקירה המשטרתית בנושא הפארק?

ראש המועצה – הכול מבוסס על תוכנית עסקית שהוכנה לצורך פיתוח הפארק. נושא החקירה נמצא כעת במשטרה ובפרקליטות.

ירון מאיר – הפארק צריך להמשיך לעבוד כבר מחר בבוקר ואם לא יזרימו לו את הכסף, הוא לא יוכל לעבוד. יש דברים שהתחייבו לבנות, יש מהלכים שמבצעים כבר עכשיו וצריך להשלים אותם.

אסא פיין – פארק התעשיות נועד בכדי ליצר מקומות עבודה באזור ולהכניס כספים למועצה. אם אנחנו נדרשים להשקיע, יכול להיות שכל הסיפור לא כדאי בכלל?

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

פסיפס של קהילות

אמיר בשן – כחבר דירקטוריון במינהלת, המנכ"ל החדש, עם כניסתו לתפקיד, הצביע על פערים בין הפיתוח הנדרש לבין היכולת הכלכלית. החלטנו כמועצה להקצות 1 מיליון ₪ לתפעול בעוד שערך או השתמשו בהכנסות הפארק לתפעול השוטף ולא לפיתוח כמו שאמור היה להיות. הפארק נחשב לעסק טוב ויש תוכנית עסקית שאני, כנציג הציבור, חושב שזו תוכנית טובה ובטוחה הארוך המועצה תפיק מזה כסף.

רון גל – כדי לפשט את העניין, כספים מסוימים שנועדו לפיתוח, שימשו לשוטף.

מיכאל עובדיה – צריך גם לקחת בחשבון שבמידה ונחלים לסגור את התרדיון אנחנו מחויבים לסכום של 8 מיליון ₪. במידה והתוכנית המומלצת תיושם, בעוד כמה שנים תכנס ארנונה שתשרת את המועצה ולא את המינהלת אבל צריך במקביל לבחון איך תומכים בפעילות שלה. לא מזרימים את כל הכסף אלא מקצים לפי פרויקטים, כאלו בעלי היתכנות לביצוע.

שמוליק יערי – חושב שבדי המליאה אין מספיק פרטים. מדובר בכסף ציבורי ועל כן מבקש שלא נצביע על כך היום.

מיכאל עובדיה – מי שרוצה להיות מעורב, יכול היה לעשות זאת בקלות. אנחנו, כוועדה, הזמנו את כל מי שרצה לבוא ולהציג. שלחנו את המלצותינו כבר לפני כמה שבועות והיה מספיק זמן לעיין בהן ולברר. אנו מקבלים החלטה אסטרטגית למשגב שלא חושב שצריך לדחות.

אילן מאיר, מנף – הנושא אכן מורכב וגם בהנהלה היה דיון לא פשוט. היתה פה עבודת הכנה רצינית ואנחנו צריכים להפריד בין האחריות שלנו כלפי פארק התעשייה לנושאים אחרים על מנת לאפשר לו להתקיים.

דני עברי – דירקטוריון החברה דן בהמלצת וועדת הכספים וקיבל אותה.

שאול אשואל, גזבר המועצה, מציג את נספח המימון להחלטה.

החלטה:

מליאת המועצה מאמצת את המלצת וועדת הכספים כפי שהוצגה בפניה על כל רכיביה לרבות נספחים 9-1 בנוסף וכמפורט בנספח 9 – מאשרת את תוכנית המימון המוצגת וכן אישורם כתבריים ביחס לכל נושא / סעיף הוצאה המפורט בתוכנית הסיוע.

למען הסר ספק, המועצה לוקחת על עצמה את מימון תוכנית הסיוע שתועמד לתאגידים באופן הבא :

- לחברה הכלכלית למשגב – התחייבות כספית בסך של 1,810,000 ₪, שתועבר באופן של השקעה בהון מניות.
- למינהלת תרדיון בע"מ – סך של 10,500,000 מיליון ₪ שתועמד באופן הבא:
 - שלב א – סך של 4 מיליון ₪ - באופן של השקעה בהון מניות.
 - שלב ב – סך של 6.5 מיליון ₪ - אופן העברה יתואם בהמשך.

בנוסף, מבקשת המועצה ממבקר המועצה להיכנס לביקורת בחכ"ל ובמינהלת תרדיון.

בעד – 18.

נגד – 2.

נמנע – 2.

ד.ב. משגב 20174 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgab.org.il

פסיפס של קהילות

ז. אישור צו הארנונה לשנת 2016

אלון ולצמן, מנהל הגזברות והארנונה פירם לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2016.

1. אישור צו הארנונה 2016

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.

בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2016 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2015 הינו 4.27%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2016

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, (המאפשרים ככללים והחלטה רב שנתיים), וכן פירום ההנחות והפטרות העונים, הועברו לעיון חברי המליאה טרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה הנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובעינינו לשנת 2016, פרט למבלת הכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

3. הנשט בקשת חריג 2016

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור הערים (הפנים והאוצר) לשנת 2016 הינו 15 ביולי 2015.

הובהר לחברים כי ההמלצה היא לאשר הנשט בקשה חריגה ב-4 הנושאים המפורטים להלן:

נושא 1 – בקשה לתוספת חריגה בסיווג 'מבנה למגורים':

הבקשה לאישור העלאת חריגה לסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים בצו, מובאת לאישור בהמשך ובהתאם להמלצת הועדה לענייניי מבניים שהוקמה לבחינת תקציב המועצה לקראת שנת 2014 ואילך, לאור הקיצוץ הדרמטי הצפוי בתקציב המועצה כתוצאה מהעליה בדירוג הסוציו-אקונומי (מ-6 ל-7).

בשנים 2014 ו-2015 אישרה מליאת המועצה להגיש בקשה לערים לתוספת בשיעור 5% בסיווג זה, אך לא התקבל אישורם לבקשה מסיבות שונות.

שאלו אשואל, גובר המועצה, הציג מסמך ובו פירום הנימוקים לבקשה חריגה בשנת 2016.



פסיפס של קהילות

בין היתר הוצגה ההקמנה במענק האיזון בפועל לשנים 2013 – 2016, כמפורט להלן:

שנה	סכום	אלש"ח.	השנוני
2013	19,519	אלש"ח.	0
2014	16,257	אלש"ח.	-3,262
2015	13,177	אלש"ח.	-3,080
2016	11,500	אלש"ח.	-1,677
סה"כ מצטבר			-8,019

בנוסף פירט שאול את הגורמים שמחוסספים משנת 2015 והלאה ולהם השפעה על תקציב המועצה:

א. בצד ההוצאות

- הקמת בית ספר יסודי חדש בלבון.
- פיצול מקיף משגב ל- 2 בתי ספר (חוספת ב"ס).
- הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד.
- מענה לנושאי הגמ"ד לאור יציאת משרד הביטחון.

ב. בצד ההכנסות

- שינוי בסדר עדיפויות של משרד הביטחון שמשמעו – ביטול מימון לפעולות הגמ"ד מ- 813 אלש"ח בשנת 2010, ל- 0 בשנת 2015.
- ארנונה – הפסקת פעילות במחצבת אבן וסיד החל מ- 8/2015, שהמשמעות היא ירידה בסך של כ- 1.8 מיליון ש"ח לשנה.

להלן פירוט הבקשה ומשמעותיה:

עדכון חריג ארנונה 2016				צו ארנונה - מעריפים וחיוב 2015				נתוני מחיוב בסיסיים - מאי 2015							
עדכון חוספת לשנה 2016 לאור הבקשה (אלש"ח)				חיוב עפ"י חוספת חריגה 2016				חיוב עפ"י צו 2015 העדוני				שקף לחיוב (לפי נתוני חיוב 05/2014)			
אזור"ב (אלש"ח)	אזור"א (אלש"ח)	אזור"ג (אלש"ח)	סה"כ (אלש"ח)	סך חיוב (אלש"ח)	תעריף	תוספת % לנקשת חריג 2016	סך חיוב (אלש"ח)	תעריף לפי עדכון במעבר ל- 2016 (1.27%)	סך חיוב פתחי 2014 לפי תעריף עדכני (לפי אישור בקשת החריג (אלש"ח)	סך חיוב פתחי המאושר 2015 (אלש"ח)	אזור"ב סה"כ	אזור"א	אזור"ג	סה"כ	
17	13	14	44	11	11	10	9	7	6	5	2	1	4	3	5
1,579	0	1,579	33,277	38.36	5.00%	31,694	36.54	31,383	36.09	867,370	0	867,370	0	31	64
1	1	0	21	38.36	5.00%	20	36.54	20	36.09	541	541	0	0	0	0
0	0	0	0	38.36	5.00%	0	36.54	0	36.09	0	0	0	0	0	0
1,580	1	1,579	33,299	-	-	31,713	-	31,323	-	867,911	541	867,370	-	31	64

במידה ויאשרו השרים את הבקשה להוספת 5% במלואה, כי אז מדובר על תוספת של כ- 1.82 ש"ח ל- מ"ד מעל תעריפי הצו המאושרים לשנת 2016.

סה"כ תוספת החיוב הצפויה (לפני מחן הנחות) הינה כ- 1.58 מיליון ש"ח.

הבקשה הנ"ל הינה בנוסף על שיעור ההעלאה 1.27% עפ"י חוק, במעבר משנת 2015 ל- 2016.



פסיפס של קהילות

נושא 2 – קביעת תת סיווג לגבי 'עסקים בבתי מגורים' שעמטחם אינו עולה על 25 מ"ר

1. בהתאם להגדרה הנוכחית אשר בצו הארנונה של המועצה, יש לחייב בארנונה עסקים בבתי מגורים העונים על ההגדרה הבאה: "מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש."
2. עם השנים הובהר כי בתחומי משגב קיימים עסקים קטנים, בבתי מגורים כאמור, בתחומי המלאכה ו/או משרדים שירותים ומסחר' ובתי תוכנה (הכוונה לבתי תוכנה, שעומדים בקריטריונים שנקבעו בתקנות ובפסיקה לחיוב בסיווג תעשייה). עסקים רצון מצד המועצה לעודד את פעילותם, כדי לאפשר פרנסה לבעליהם ממשלח יד שעפ"י רוב הינו מצומצם בהיקפו ונסמך על בעל העסק עצמו. רצון זה מתיישב עם הקליטה הנרחבת ביישובי משגב, והצורך לספק מקורות פרנסה לחושבים הרבים המתקבלים אליה בברכה.
3. המועצה מבקשת לקבוע תת סיווג נוסף בסיווגי "מלאכה", "משרדים, שירותים ומסחר" ו"תעשייה" (עבור 'בתי תוכנה', העונים כאמור לקריטריונים לסיווג כ"תעשייה"), שעניינו מבנה המיועד למגורים אשר משמש את מחזיק בית המגורים בחלקו גם לעסק, ושעמטחו הכולל של העסק במבנה אינו עולה על 25 מ"ר. התעריף לחיוב בכל אחד מתתי הסיווג הנ"ל, יהיה התעריף המזערי המותר לגביה.
- בעסקים בבתי מגורים, שעמטחם של אותם עסקים מתוך כלל המבנה עולה על 25 מ"ר, יחול התעריף המלא לפי הסיווג הרגיל של העסק לכל מ"ר של העסק, החל מהמ"ר הראשון.

4. עסקים בבתי מגורים:

ההגדרה הנוכחית בצו הארנונה:

iv. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

במקום ההגדרה הנוכחית ונוכה הכוונה לקבוע תעריף מופחת לעסקים קטנים בנכסי מגורים שגודלם אינו עולה על 25 מ"ר, מוצע הנוסח שלהלן:

iv. עסקים בבתי מגורים (הגדרה חדשה):

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעננה בו.

יש להוסיף לצו הארנונה את תתי סיווג הבאים:

מס' סידורי	סיווג	ש"ח / למ"ר
2	משרדים שירותים ומסחר	
2.6	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כשעמטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	65.47



פסיפס של קהילות

ש"ח / למ"ר	סיווג תעשייה	מס' סידורי 4
23.87	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	4.4

ש"ח / למ"ר	סיווג מלאכה	מס' סידורי 6
44.19	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	6.2

הערה: התעריפים (ש"ח / למ"ר) הרשומים בתתי הסיווג המבוקשים לעיל הינם התעריפים המינימליים המותרים לחיוב לשנת 2015, כפי שמפורסמים בטבלת התעריפים המעודכנת לשנה זו, ובתוספת 1.27% שיעור העלאת הארנונה עפ"י חוק במעבר משנת 2015 לשנת 2016, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים.

נושא 3 – תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה'

מוצע לתקן את סעיף 4.1 בצו הארנונה:

במקום הנוסח הנוכחי:

"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים"

יבוא הנוסח החדש:

"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

ההסבר

מן המיקום של ההגדרה בצו הארנונה הנוכחי עולה, כי מדובר ב"סעיף סל" שעניינו נכס לתעשייה שאינו נכלל באיזה מבין תתי הסיווג של "תעשייה".

עם זאת, ההגדרה הנוכחית עלולה להמעות, שכן היא מתייחסת ל"כל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים", באופן שלא בהכרח יתייחס רק לסעיפי התעשייה אלא לכל סעיפי הצו.

מכאן שעלולה להיווצר טעות, שכל נכס שאינו למגורים, ושאינו נכלל במפורש באיזה מבין יתר סעיפי הצו, ייכלל תחת תת סיווג סל זה שבתוך סיווג התעשייה.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליין | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: מארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, מטגב



פסיפס של קהילות

כדי למונע טעות לשונית אפשרית זו, הגם שאינה מתיישבת עם הגיונו הפנימי של הצו, מוצע לציין כי הגדרת חת הסיווג מתייחסת לכל מבנה אחר ל"תעשייה", במקום "שאינו למגורים".

נושא 4 – תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס

סעיף א.1 לצו הארנונה הקיים של המועצה קובע כך:

* "חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מסה".

לאור פסק דין בעניין רע"א 2453/13 אלעזר עמר נגד עיריית חדרה ואחרים, ככל שיש לרשות נתוני מדידה מדויקים עליה לחייב בהתאם לנתונים אלו החל מתאריך 1/1/16 ולהימנע מעיגול שטחים. במידה ואין לרשות נתונים מדויקים עליה להיערך ולפעול לטובת איסוף הנתונים כך שתוכל להתחיל בחיוב ע"פ נתונים מדויקים החל מתאריך 1/1/18.

לפיכך וכדי להביא להלימה בין הגדרת הצו לאופן חישוב השטח לחיוב לבין המתחייב מפסה"ד, מבקשת המועצה לתקן את נוטח סעיף א.1 לנוטח הבא:

* "שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר".

התייחסות הנוכחים:

ידון מאיר – חושב שלא נכון לאשר העלאה של 5% בארנונה למגורים. אנחנו נציגי ישובים ויש אנשים שכבר לא יכולים לעמוד בזה. וועדת הכספים קיבלה על עצמה לבצע קיצוצים וזה עוד טרם הושלם. זו לא העת לדיב עם התושבים.

אילן מאיר – המצב הסוציו אקונומי במשגב טוב, מה גם שיש לנו נטיה לבקש שירותים יקרים ולא לרצות לשלם עליהם. אפשר להיות פופוליסט ולהגיד שהמצב קשה אבל בסופו של דבר אם רוצים משהו, צריך גם לממן אותו.

יורם איזנברג – מסכים עם האמירה שאם יש עוד מקום להתייעל, צריך קודם לפעול לישם זאת.

ראש המועצה – כפי ששאלו הציגו, אנחנו כבר שנתיים מבצעים תהליכים של התייעלות פנימית, אפילו עד לרמה שרמת השירות לתושב מתחילה להיפגע.

שמוליק ישראלי – בניגוד למה שאולי היה בשנים קודמות, היום האוכלוסיה היא חלק ממעמד הביניים ויש עליהם נטל כלכלי לא מועט.

ראש המועצה – דוחות הלשכה המדכזית לסטטיסטיקה אומרים אחרת.

אילן מאיר – אלמלא אי אלו ישובים, היינו היום בוודאי בדירוג סוציו אקונומי 8-9.

רון גל – לא מכיר מקורות לקיצוץ בלי שנצטרך לוותר על משהו אחר. מזכיר שאיוון התקציב בשנתיים שעברו התבסס על מקורות לא קבועים.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטלין | אשבל | אשהר | גילון | המירה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמניט | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צוריה | קרניה | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב. בר לב | מרכזי שירותים: מרכז המילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.27% מתעריפי 2015.

ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) חש"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב כמצבו החומרי של המחזיק.

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, זאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

ג. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים לשנת 2016, כמפורט להלן:

■ 5% תוספת בסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים שבצו הארנונה (קודים בצו: 1, 31, 64), מתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2016 (לאחר התוספת האוטומטית בשיעור 1.27%).

■ תיקון הגדרת 'עסקים בבתי מגורים' שבצו הארנונה, לנוסח:

"עסק בבית מגורים" – מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו."

■ המליאה מאשרת תוספת 3 תתי הסיווג הבאים:

מס' סידורי	סיווג	ש"ח / למ"ר
2	משרדים שירותים ומסחר	
2.6	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים ושירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	65.47

מס' סידורי	סיווג	ש"ח / למ"ר
4	תעשייה	
4.4	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	23.87



פסיפס של קהילות

ש"ח / למ"ד	סיווג מלאכה	מס' סידורי 6
44.19	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	6.2

המליאה מאשרת תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה', לנוסח:
"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

המליאה מאשרת את תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס, לנוסח הבא:
"שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר."

החלטה:

בעד - 12.

נגד - 8.

נמנע - 0.

ח. אישור תב"רים

מליאת המועצה מאשרת את לוח התב"רים כפי שהוצג בפניה.

מ. עונות

1. מינוי יו"ר לוועדת ערר לארנונה

וועדת הערר הינה וועדה סטטוטורית, עצמאית לחלוטין, הרנה בעררים שתושבים מנישים על הארנונה. יש תנאים למי יכול לעמוד בראשה. הוועדה עוסקת בעררים בכל הקשור בחישוב הארנונה כגון: גודל השטח, סיווגו והגדרת המחזיק בנכס.

עד היום עמד בראשה עו"ד מיכאל אלקובי ששימש בתפקיד במשך 4 שנים וביקש לסיים את תפקידו. אנו מבקשים לאשר את עו"ד אורן סלעי מרקפת אשר היה במשך שנים רבות חבר וועד ביעוץ ובעל פעילות ציבורית ענפה.

עו"ד קובי קורין הסביר כי הוועדה הינה חיצונית למועצה, היא לא תלויה במליאה למרות שחבריה ממונים על ידה. חברים בוועדה בין 3-5 נציגי ציבור כאשר יושב הראש חייב להיות עו"ד עם ניסיון המאפשר לו להתמנות לשופט שלום, כמו גם בעל כישורים וידע בתחום המיסוי המוניציפאלי. היועץ המשפטי של המועצה צריך לחוות דעה שהמועמד לא עלול להיכנס לעיתים תכופות למצב של ניגוד עניינים. לאחר שבחן את הרברים, חוות דעתו הינה שעו"ד אורן סלעי אכן כשיר להתמנות לתפקיד.

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליין | אשבל | אשחר | גילון | ימייה | הויחמוץ | הררית-יחד | חוסניה | תרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמן | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמניט | מנזה | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-געים | פלך | צורית | קודרית | ראש אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז ההילחי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של עו"ד אורן סלעי מרקפת כיו"ד וועדת הערר לארנונה במקומו של עו"ד מיכאל אלקובי ומורה לעו"ד מיכאל אלקובי על שירותו בתפקיד.

אושר פה אחד.

2. מינוי דירקטור בקולחי משגב

הדירקטוריון כתאגידים העירוניים של משגב מורכב משלושה חברי מליאה, שלושה עובדי מועצה ושלושה נציגי ציבור. צור אבלס, אחד מעובדי המועצה המשמש כנציג המועצה הן בדירקטוריון קולחי משגב והן בדירקטוריון מינהלת התרדיון, ביקש להשתחרר מאחד התפקידים ועל כן אנו מציעים היום כי גלעד אוסטרובסקי, מנהל אגף קיימות וסביבה, יחליפו וישמש כדירקטור בקולחי משגב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של גלעד אוסטרובסקי כנציג המועצה בדירקטוריון חברת קולחי משגב במקומו של צור אבלס.

אושר פה אחד.



רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

רשם:

רפי גרעון

1. התעריפים לשנת 2016 כוללים תוספת בשיעור 1.27% מתעריפי 2015, בהתאם למנגנון ההעלאה ע"י השרים הקבוע בד"ר.
2. צו זה הינו המאושר לשנת 2016 ולא מוצגים בו בקשות חריג שאישרה המליאה להגיש לשרי הפנים והאוצר בשנת 2016.
3. כל המסומן בכוכבית (*), הוגשה בגינו בקשה חריגה לאישור השרים.

צו הארנונה הכללית לשנת 2016

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 08.06.2015 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2016 (1 בינואר 2016 ועד 31 בדצמבר 2016) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה. *
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סינוג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים *	36.54	1 *	36.54	31 *	36.54	64 *	36.54	31 *
1.2	מבנה עזר למגורים	34.17	2	36.54	32	36.54	65	36.54	32
1.3	בתי אבות	34.65	3	34.65	33	34.65	66	34.65	33
2	משרדים, שירותים ומסחר *								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור *	85.85	4 *	85.85	34	101.08	67	85.85	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	85.85	5	85.85	35	89.42	68	85.85	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	85.85	85	85.85	62	89.71	69	85.85	62
2.4	תחנות דלק	85.85	22	85.85	63	101.08	84	85.85	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	85.85	90	85.85	91	91.51	70	85.85	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	456.33	6	456.33	36	514.19	71	456.33	36

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשייה *	4
50.55	37	52.56	72	50.55	37	37.30	7 *	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים *	4.1
30.90	28	30.90	28	30.90	28	30.90	28	חממות באזורי תעשייה	4.2
25.41	60	25.41	73	25.41	60	-	86	מחצבות	4.3
								בתי מלון	5
39.69	38	45.84	74	39.69	38	37.77	8	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, גופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
								מלאכה *	6
50.55	39	59.51	75	50.55	39	50.55	9 *	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות *	6.1
								אדמה חקלאית	7
0.0095	40	0.0095	76	0.0095	40	0.0095	10	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
								קרקע תפוסה	8
21.25	44	26.51	77	21.25	44	4.01	14	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
		3.73	78					קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
0.6122	175			0.6122	175	0.6122	174	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
6.45	45	6.45	79	6.45	45	4.46	15	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
21.88	24	21.88	25	21.88	24	14.59	23	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
								חניונים	10
21.88	46	21.88	80	21.88	46	14.59	16	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי	11
								מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.25		7.25		7.25		7.25		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.51		3.51		3.51		3.51		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.10		2.10		2.10		2.10		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.39		1.39		1.39		1.39		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.7039		0.7039		0.7039		0.7039		כל מ"ר מעל 2001	
1.04	48	1.14	82	1.04	48	1.04	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
39.69	49	39.69	83	39.69	49	28.92	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2016 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2015 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.27%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2016 הנו 15.2.2016. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2015).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2016, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2016

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי **אזור המס**, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:

- אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
- אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
- אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
- אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).

2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.*

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

1. התעריפים לשנת 2016 כוללים תוספת בשיעור 1.27% מתעריפי 2015, בהתאם למנגנון ההעלאה ע"י השרים הקבוע בד"ן.
2. כל המסומן בכוכבית (*), הינו בגדר שינוי לצו אשר ממתין לאישור שרי הפנים והאוצר ויכנס לתוקף לאחר קבלת אישור כזה.

צו הארנונה הכללית לשנת 2016

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 08.06.2015 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 1) 2016 בינואר 2016 ועד 31 בדצמבר 2016) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
- * 1. שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזור התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
36.54	31	36.54	64	36.54	31	36.54	1	מבנה מגורים	1.1
								מבנה מגורים	1.1 *
38.36	31	38.36	64	38.36	31	38.36	1	מבנה מגורים	תוספת חריגה 5%
36.54	32	36.54	65	36.54	32	34.17	2	מבנה עזר למגורים	1.2
34.65	33	34.65	66	34.65	33	34.65	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
85.85	34	101.08	67	85.85	34	85.85	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
85.85	35	89.42	68	85.85	35	85.85	5	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
85.85	62	89.71	69	85.85	62	85.85	85	תחנות דלק	2.4
85.85	63	101.08	84	85.85	63	85.85	22	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
85.85	91	91.51	70	85.85	91	85.85	90		

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
65.47	189	65.47	189	65.47	189	65.47	189	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.	2.6 * תת סיווג חדש
								בנקים וחברות ביטוח	3
456.33	36	514.19	71	456.33	36	456.33	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1
								תעשיה	4
50.55	37	52.56	72	50.55	37	37.30	7	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינם למגורים ואינם מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
50.55	37	52.56	72	50.55	37	37.30	7	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1 * נוסח מבוקש לעדכון
30.90	28	30.90	28	30.90	28	30.90	28	חממות באזורי תעשיה	4.2
25.41	60	25.41	73	25.41	60	-	86	מחצבות	4.3
23.87	191	23.87	191	23.87	191	23.87	191	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.	4.4 * תת סיווג חדש
								בתי מלון	5
39.69	38	45.84	74	39.69	38	37.77	8	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
								מלאכה	6
50.55	39	59.51	75	50.55	39	50.55	9	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
44.19	190	44.19	190	44.19	190	44.19	190	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	6.2 * תת סיווג חדש
								אדמה חקלאית	7
0.0095	40	0.0095	76	0.0095	40	0.0095	10	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								קרקע תפוסה	8
21.25	44	26.51	77	21.25	44	4.01	14	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
		3.73	78					קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
0.6122	175			0.6122	175	0.6122	174	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
6.45	45	6.45	79	6.45	45	4.46	15	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
21.88	24	21.88	25	21.88	24	14.59	23	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
								חניונים	10
21.88	46	21.88	80	21.88	46	14.59	16	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.25		7.25		7.25		7.25		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.51		3.51		3.51		3.51		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.10		2.10		2.10		2.10		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.39		1.39		1.39		1.39		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.7039		0.7039		0.7039		0.7039		כל מ"ר מעל 2001	
1.04	48	1.14	82	1.04	48	1.04	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
39.69	49	39.69	83	39.69	49	28.92	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סוללים בלתי מקורים	12.1

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2016 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2015 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.27%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2016 הנו 15.2.2016 עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2015).



2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2016, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2016

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:

- אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
- אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
- אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
- אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).

2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

(* נוסח עדכני לגבי עסקים בבתי מגורים:

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

עדכון 1 - התערפים לשנת 2015 כוללים תוספת בשיעור 0.75% מתעריפי 2014. בהתאם למנגנון ההעלאה ע"י השרים הקבוע בר"ג.
עדכון 2 - לאחר קבלת אישור חריג להטלת ארנונה' לשנת 2014, משרי הפנים והאוצר, מיום 28/07/2014.

צו הארנונה הכללית לשנת 2015

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 23.06.2014 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2015 (1 בינואר 2015 ועד 31 בדצמבר 2015) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), הוגשה בקשה חריגה לשנת 2015, לאישור שרי הפנים והאוצר.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	36.09	1 *	36.09	31 *	36.09	64 *	36.09	31 *
1.2	מבנה עזר למגורים	33.75	2	36.09	32	36.09	65	36.09	32
1.3	בתי אבות	34.22	3	34.22	33	34.22	66	34.22	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	84.78	4	84.78	34	99.82	67	84.78	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	84.78	5	84.78	35	88.30	68	84.78	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	84.78	85	84.78	62	88.59	69	84.78	62
2.4	תחנות דלק	84.78	22	84.78	63	99.82	84	84.78	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור /או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	84.78	90	84.78	91	90.37	70 *	84.78	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	450.61	6	450.61	36	507.75	71	450.61	36

אזור ד' (תרדין)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשיה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
49.92	37	51.91	72	49.92	37	36.84	7	חממות באזורי תעשיה	4.2
30.52	28	30.52	28	30.52	28	30.52	28	מחצבות	4.3
25.10	60 *	25.10	73 *	25.10	60 *	-	86	בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיין, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
39.20	38	45.27	74	39.20	38	37.30	8	מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
49.92	39	58.77	75	49.92	39	49.92	9	אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10	קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
20.99	44 *	26.18	77 *	20.99	44 *	3.96	14 *	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
		3.69	78					קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
0.6045	175			0.6045	175	0.6045	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
6.37	45	6.37	79	6.37	45	4.41	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
21.61	24	21.61	25	21.61	24	14.41	23	חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינם מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
21.61	46	21.61	80	21.61	46	14.41	16	מבנה חקלאי	11
								מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
-	47	-	81	-	47	-	17	עד 100 מ"ר ראשונים	
7.16		7.16		7.16		7.16		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.47		3.47		3.47		3.47		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
2.08		2.08		2.08		2.08		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
1.38		1.38		1.38		1.38		כל מ"ר מעל 2001	
0.6951		0.6951		0.6951		0.6951		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18	נכסים אחרים	12
								ברכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרצפים או סוללים בלתי מקורים	12.1
39.20	49	39.20	83	39.20	49	28.56	19		

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2015 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2014 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 0.75%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2015 הנו 10.2.2015. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2014).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2015, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.


בכבוד רב,
רון שני
ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2015

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. **אזור המס** - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - **אזור א'** בתוך תחום הועד המקומי;
 - **אזור ב'** מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - **אזור ג'** אזור התעשייה בר-לב.
 - **אזור ד'** אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. **השימוש** - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאנם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאנם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

- מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם לחוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

צו הארנונה הכללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 18.11.2013 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2014 (1 בינואר 2014 ועד 31 בדצמבר 2014) כדלקמן:

א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* הערה: קוד המסומן בכוכבית (*), הינו התעריף העדכני התקף לשנת 2014, לאחר קבלת אישור השרים להעלאה חריגה.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
35.83	31	35.83	64	35.83	31	35.83	1	מבנה מגורים	1.1
35.83	32	35.83	65	35.83	32	33.50	2	מבנה עזר למגורים	1.2
33.97	33	33.97	66	33.97	33	33.97	3	בתי אבות	1.3
								משרדים, שירותים ומסחר	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
84.15	34	99.08	67	84.15	34	84.15	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
84.15	35	87.65	68	84.15	35	84.15	5	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
84.15	62	87.94	69	84.15	62	84.15	85	תחנות דלק	2.4
84.15	63	99.08	84	84.15	63	84.15	22	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
84.15	91	89.70	70	84.15	91	84.15	90	בנקים וחברות ביטוח	3
447.26	36	503.98	71	447.26	36	447.26	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סינוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
									4 תעשייה
49.55	37	51.53	72	49.55	37	36.57	7		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים
30.30	28	30.30	28	30.30	28	30.30	28		חממות באזורי תעשייה
24.92	60 *	24.92	73 *	24.92	60 *	-	86		מחצבות
									5 בתי מלון
38.91	38	44.94	74	38.91	38	37.03	8		מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
									6 מלאכה
49.55	39	58.34	75	49.55	39	49.55	9		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
									7 אדמה חקלאית
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10		אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
									8 קרקע תפוסה
20.84	44 *	25.99	77 *	20.84	44 *	3.94	14		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
		3.67	78						קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.60	175			0.60	175	0.60	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.33	45	6.33	79	6.33	45	4.38	15		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
21.45	24	21.45	25	21.45	24	14.31	23		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
									10 חניונים
21.45	46	21.45	80	21.45	46	14.31	16		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
-	47	-	81	-	47	-	17		11 מבנה חקלאי
7.11		7.11		7.11		7.11			מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשוניים
3.45		3.45		3.45		3.45			מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים
2.07		2.07		2.07		2.07			מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים
1.37		1.37		1.37		1.37			מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים
0.69		0.69		0.69		0.69			כל מ"ר מעל 2001
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית
									12 נכסים אחרים
38.91	49	38.91	83	38.91	49	28.35	19		בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2014 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2013 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.36%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

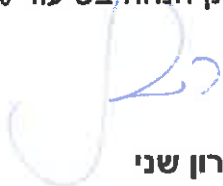
1. מועד תשלום הארנונה הנו 10.2.2014. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2013).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2014, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.



בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2014

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי;
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושיאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושיאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

טבריה רח' יוחנן בן זכאי ת.ת. 1616, טבריה 14207 • טל. 04-6721895 • פקס 04-6723003

קרית טבעון רח' יהודה הנשיא 1, קרית טבעון 36047 • טל. 077-4509060 • פקס 077-4509061

Korin-Advocates & Notary Yohanan Ben Zakai, P.O.B. 1616, Tiberias 14207 • E-Mail: korin@korinlaw.co.il • www.korinlaw.co.il

תאריך: 02/07/2015
מספרנו: 91184

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לאישור העלאה והפחתה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2016 מועצה אזורית משגב

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להעלאה ולהפחתה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים 2016 אליה מצורף מכתבי זה, מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז - 2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן.
2. בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 8.6.2015 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כפי שיפורט בהמשך.
3. מובהר בזה כי התעריפים המופיעים בכל המסמכים הקשורים לבקשת חריג זו לשנת 2016 (הן בצו הארנונה לשנת 2016, הן בנספח א' לבקשה והן במכתב בקשה זה), לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2015, עליהם התווסף העדכון במעבר לשנת 2016 בשיעור 1.27%, בהתאם למנגנון ההעלאה על ידי השרים הקבוע בדין.
4. הבקשה נשוא ההחלטה נחלקת לארבעה:
 - א. בקשה להעלאה חריגה חד פעמית בארנונה למגורים, בשיעור 5%.
 - ב. בקשה להפחתה חריגה - באמצעות תיקון הגדרת נוסח "עסקים בבתי מגורים" שבצו הארנונה וקביעת תתי סיווג חדשים לגבי "עסקים בבתי מגורים" ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר.
 - ג. תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה' (סעיף סל) שמטרתו למנוע אי בהירות משפטית.
 - ד. תיקון הגדרת חיוב 'שטח הנכס' לאור העובדה כי לתיקונו של סעיף זה פוטנציאל השפעה של "העלאה חריגה", אשר על היקפה יילמד בסקר נכסים בו הוחל בימים אלה, מבוקש אישור השרים גם לתיקון זה.
5. חוות-דעתי לסעיפי הבקשה לאישור מובאת להלן:

פרק א' - כללי

6. יצוין, כי לכלל הסיווגים לגביהם מבקשת המועצה אישור השרים להעלאה חריגה משנת 2015 (המפורטים בפרק ב' להלן), לא אושרו העלאות חריגות בשנים 2011-2015. הסיווגים התעדכנו בשנים אלו אך ורק בשיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק, במעבר בין השנים.

פרק ב' - פירוט הבקשה

העלאה חריגה

נושא 1 - בקשה לתוספת חריגה בסיווג 'מבנה למגורים' בשיעור 5%

7. בראשית שנת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי המועצה עלתה בדירוג הסוציו אקונומי מאשכול 6 ל- 7.
8. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, בייחוד נוכח השפעת אשכול המדד על דרך חישוב מענק האיזון, המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים.
9. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪.
10. המענה לאיזון התקציב, ניתן ב- 3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:
- א. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
 - ב. התייעלות במתן השירותים ליושבים.
 - ג. העלאה חד פעמית, חריגה בשיעור 5% בארנונה למגורים.
11. יודגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם על-ידי משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).
12. בנוסף על האמור לעיל, ישנם גורמים נוספים שמתווספים משנת 2015 והלאה, ולהם השפעה על תקציב המועצה:
- א. בצד ההוצאות
 - הקמת בית ספר יסודי חדש בלבון.
 - פיצול מקיף משגב ל- 2 בתי ספר (תוספת ב"ס).
 - הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד.
 - מענה לנושאי הגמ"ר לאור הפסקת המימון ע"י משרד הביטחון/פיקוד העורף לנושא. המועצה מממנת מתקציבה חלק ממרכיבי הגמ"ר, שתוקצבו כאמור ע"י משרד הביטחון.
 - ב. בצד ההכנסות
 - שינוי בסדר עדיפויות של משרד הביטחון שמשמעו-ביטול מימון לפעולות הגמ"ר מ- 813 אלשי"ח בשנת 2010, ל- 0 בשנת 2015.
 - ארנונה-הפסקת פעילות במחצבת אבן וסיד החל מ- 8/2015, שהמשמעות היא ירידה בסך של כ- 1.8 מיליון ₪ לשנה.
13. הבקשה אליה מצורף אישורי זה, מפרטת את התעריפים השנתיים המבוקשים, בטבלה מרכזת.
14. יודגש כי תעריף הארנונה למגורים במשגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).

15. יש לציין, כי בקשה זהה הוגשה ביחס לשנת 2015, אך בשל כך שלא היה סיפק לדון בה במועד הקובע לשם כך בחוק, נדחתה הבקשה על פניה.

הפחתה חריגה

נושא 2 - תיקון הגדרת נוסח "עסקים בבתי מגורים" שבצו הארנונה וקביעת תתי סיווג חדשים לגבי 'עסקים בבתי מגורים' ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

א - תיקון הגדרת נוסח 'עסקים בבתי מגורים' שבצו הארנונה

16. הנוסח המבוקש:

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

17. הסבר:

א. בחתום להגדרה הנוכחית אשר בצו הארנונה של המועצה, יש לחייב בארנונה עסקים בבתי מגורים העונים על ההגדרה הבאה: "מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש".

ב. עם השנים הובהר כי בתחומי משגב קיימים עסקים קטנים, בבתי מגורים כאמור, בתחומי המלאכה ו/או משרדים שירותים ומסחר, וכן בתי תוכנה (הכוונה לבתי תוכנה, שעומדים בקריטריונים שנקבעו בתקנות ובפסיקה לחיוב בסיווג תעשייה), שקיים רצון מצד המועצה לעודד את פעילותם, כדי לאפשר פרנסה לבעליהם ממשלח יד שעפ"י רוב הינו מצומצם בהיקפו ונסמך על בעל העסק עצמו. רצון זה מתיישב עם הקליטה הנרחבת ביישובי משגב, והצורך לספק מקורות פרנסה לתושבים הרבים המתקבלים אליה בברכה.

ג. המועצה מבקשת לקבוע תת סיווג נוסף בסיווגי "מלאכה", "משרדים, שירותים ומסחר" ו"תעשייה" (עבור 'בתי תוכנה', העונים כאמור לקריטריונים לסיווג כ"תעשייה"), שעניינו מבנה המיועד למגורים אשר משמש את מתזיק בית המגורים בחלקו גם לעסק, וששטחו הכולל של העסק במבנה אינו עולה על 25 מ"ר.

ד. התעריף המוצע לחיוב בכל אחד מתתי הסיווג הנ"ל, יהיה התעריף המזערי המותר לגביה כפי שנקבע על-ידי שר הפנים ביחס לכל שנה.

ה. בעסקים בבתי מגורים, ששטחם של אותם עסקים מתוך כלל המבנה עולה על 25 מ"ר, יחול התעריף המלא לפי הסיווג הרגיל של העסק לכל מ"ר של העסק, החל מהמ"ר הראשון.

ו. במקום ההגדרה הנוכחית בצו הארנונה: "מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש", ונוכח הכוונה לקבוע תעריף מופחת לעסקים קטנים בנכסי מגורים שגודלם אינו עולה על 25 מ"ר, מוגש לאישור השרים הנוסח שלהלן:

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג

תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו."

ב - קביעת תתי סיווג חדשים ל"עסקים בבתי מגורים" ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

18. בהתאם, לצו הארנונה יש להוסיף את 3 תתי הסיווג הבאים, בכל אזורי הצו: א, ב, ג, ד.

19. להלן פירוט 3 תתי הסיווג, התעריף המבוקש (שהינו התעריף המזערי), והשוואה לתעריף לפיו מחייבים כיום, ללא תתי סיווג אלו:

מס' סידורי בצו	קוד בצו	סיווג	התעריף השנתי המבוקש למ"ר	התעריף השנתי הנוכחי למ"ר	הפחתה שם / למ"ר	שיעור הפחתה
2	189	משרדים שירותים ומסחר עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.	65.47 ₪	85.85 ₪ (סידורי 2,1, קוד 4)	20.38 ₪	-23.74%
4	191	תעשייה עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	23.87 ₪	37.31 ₪ (סידורי 4,1, קוד 7)	13.44 ₪	-36.02%
6	190	מלאכה עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	44.19 ₪	50.55 ₪ (סידורי 6,1, קוד 9)	6.36 ₪	-12.59%
4	191	תעשייה עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	23.87 ₪	37.31 ₪ (סידורי 4,1, קוד 7)	13.44 ₪	-36.02%

20. המועצה נמצאת בתחילתו של סקר נכסים כולל בשטחי משגב, וצופה גידול משמעותי בחיוב הארנונה, דבר אשר יסייע במימון ההקטנה הצפויה בהכנסות מאישור תתי הסיווג המבוקשים.

21. יובהר כי נכון להיום, אין בידי המועצה מידע ברור לגבי העסקים בנכסי המגורים, וסקר הנכסים אמור להאיר את התמונה ולתת את המענה.

נושא 3 - תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה'

22. סעיף 4.1 בצו הארנונה בנוסחו הקיים מגדיר סעיף לחיוב נכסי תעשייה בארנונה: "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים"

23. מן המיקום של ההגדרה בצו הארנונה הנוכחי עולה, כי מדובר ב"סעיף סל" שעניינו נכס לתעשייה שאינו נכלל באיזה מבין תתי הסיווג של "תעשייה". עם זאת, ההגדרה הנוכחית עלולה להטעות, שכן היא מתייחסת ל"כל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים", באופן שלא בהכרח יתייחס רק לסעיפי התעשייה אלא לכל סעיפי הצו.

24. מכאן, שעלולה להיווצר טעות, שכל נכס שאינו למגורים, ושאינו נכלל במפורש באיזה מבין יתר סעיפי הצו, ייכלל תחת תת סיווג סל זה שבתוך סיווג התעשייה.

25. כדי למנוע טעות לשונית אפשרית זו, הגם שאינה מתיישבת עם הגיונו הפנימי של הצו, מוצע לציין כי הגדרת תת הסיווג מתייחסת לכל מבנה אחר ל"תעשייה", במקום "שאינו למגורים".

26. בהתאם מבוקש תיקון הצו לנוסח הבא:

"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

נושא 4 - תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס

27. סעיף א.1 לצו הארנונה הקיים של המועצה קובע כך: "חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה".


28. לאור פסק דין בעניין רע"א 2453/13 עמר נגד עיריית חדרה ואחרים, ככל שיש לרשות נתוני מדידה מדויקים עליה לחייב בהתאם לנתונים אלו החל מתאריך 1/1/16 ולהימנע מעיגול שטחים. במידה ואין לרשות נתונים מדויקים עליה להיערך ולפעול לטובת איסוף הנתונים כך שתוכל להתחיל בחיוב ע"פ נתונים מדויקים החל מתאריך 1/1/18.

29. לפיכך וכדי להביא להלימה בין הגדרת הצו לאופן חישוב השטח לחיוב לבין המתחייב מפסה"ד, רצוי לתקן את נוסח סעיף א.1 לצו הארנונה, לנוסח הבא:

"שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר."

30. לאור העובדה כי לתיקונו של סעיף זה פוטנציאל השפעה של "העלאה חריגה", הגם שעל היקפו ניתן יהיה לעמוד רק לאחר השלמת סקר נכסים מקיף אליו יצאה המועצה לאחרונה, מבוקש אישור השרים גם לתיקון זה.

בכבוד רב
י. קורין, עו"ד



הודעה על בקשה לשינוי סיווג יצירת תתי סיווג, העלאה והפחתת חריגה של תעריפי הארנונה משנת 2016
28 יוני 2015
בסיווגי 'מגורים', 'משרדים' ו'מלאכה' ותעשייה' ועדכוני ניסוח בצו הארנונה

מכתב זה נעלה אליך לפי סעיף 19(ב)2 בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת עדי התקציב), תשנ"ג-1992 ("החוק"), על מנת לידע כי בישיבת מיום 8.6.15 החליטה מליאת המועצה לפנות לשר האוצר והפנים במספר בקשות לשינוי סיווג ויצירת תתי-סיווג, עדכוני ניסוח וכן להעלאה או להפחתה של תעריפי הארנונה כמפורט להלן.

נושא 1 - בקשה לתוספת חריגה בסיווג 'מבנה למגורים' בשיעור 5%

1. בחלטה 2013 הועלה מיקומה של משבב במדד הסיווג אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדרד השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיוון, המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הנה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ-12-11 מיליון ₪. המענה לאיוון התקציב, ניתן ב-3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה וכאישור המליאה:

1. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
 2. התייעלות במתן השירותים ליושבים.
 3. העלאה חד מעמית חריגה בשיעור 5% בארנונה למגורים (בנוסף לעדכון האוטומטי עפ"י חוק במעבר בין שנים).
- ידגש כי תעריף הארנונה למגורים של משבב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המחייב לבניה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ-3 ₪ בלבד למ"ר).
- בשנים 2014 ו-2015 אישרה מליאת המועצה להגיש בקשה לשרים לתוספת בשיעור 5% בסיווג זה, אך הבקשה האחרונה לא נדונה לגופה במועד ובחתימה נדחתה.
2. לצד האמור, עומדים בפני המועצה אתגרים רבים ובהם בניית בי"ס חדש בלבון, פיצול בי"ס העל יסודי משבב ל-2 בתי"ס (תוספת ב"ס), הקמת והפעלת בית ספר לתינוך מיוחד ועוד המחייבים תקציבים מיוחדים, כשמנגד צמיה ירידה בהכנסות ממשרד הביטחון ומארנונה (בשל סגירת מחצבת 'אבו וסיד' הצפיה בתקופה הקרובה).

3. המשמעות הכספית של ההעלאה החריגה המבוקשת בשיעור 5% למבנה מגורים (מוגש לבני כל אזורי צו הארנונה), הינה:

מס' סידורי בצו הארנונה	קודים בצו הארנונה	אזורי בצו הארנונה	התעריף השנתי המאושר למ"ר במסגרת תקנות הארנונה 2016 (תעריפי 2015 + 1.27%)	התעריף המבוקש למ"ר לשנת 2016	תוספת שנתי למ"ר	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1, 31, 64	א', ב', ג', ד'	36.54 ₪	38.36 ₪	1.82 ₪	5%

נושא 2 - קביעת תתי סיווג חדשים לבני 'עסקים בבתי מגורים' ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

א - תיקון הגדרת נוסח 'עסקים בבתי מגורים' שבצו הארנונה:

1. א. בהתאם להגדרה הנוכחית אשר בצו הארנונה של המועצה, יש לחייב בארנונה עסקים בבתי מגורים העונים על ההגדרה הבאה: "בנה תמוינד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחריב בארנונה על פי סוג השימוש".

2. א. עם השנים התברר כי בתחומי משבב קיימים עסקים קטנים, בבתי מגורים כאמור, בתחומי המלאכה ו/או משרדים שירותים ומסחר 'ובתי תוכנה' (הכוונה לבתי תוכנה, שיומדים בקריטריונים שקובעו בתקנות ובפסיקה לחיוב בסיווג תעשייה), שקיים רצון מצד המועצה לעודד את פעילותם, כדי לאפשר פרנסה לבעליהם ממשלח יד שעפ"י רוב הינו מצומצם בהיקפו ונסמך על בעל העסק עצמו. רצון זה מתיישב עם הקליטה הנרחבת כיישובי משבב, והצורך לספק מקורות פרנסה לתושבים הרבים המתקבלים אליה בברכה.

3. א. המועצה מבקשת לקבוע תתי סיווג נוסף בסיווגי 'מלאכה', 'משרדים', שירותים ומסחר' ו'תעשייה' (עבור 'בתי תוכנה', העונים כאמור לקריטריונים לסיווג 'תעשייה'), שענינו מבנה המיועד למגורים אשר משמש את מחזיק בית המגורים בחלקו גם לעסק, וששטחו הכולל של העסק במבנה אינו עולה על 25 מ"ר. התעריף לחיוב בכל אחד מתתי הסיווג הנ"ל, יהיה התעריף הממוצע הנדרש לבניה. בעסקים בבתי מגורים, ששטחם של אותם עסקים מתוך כלל המבנה עולה על 25 מ"ר, יחול התעריף המלא לפי הסיווג הרגיל של העסק לכל מ"ר של העסק, החל מהמ"ר הראשון.

4. א. עסקים בבתי מגורים:

* ההגדרה הנוכחית בצו הארנונה:

"מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחריב בארנונה על פי סוג השימוש".

* במקום ההגדרה הנוכחית ונוכח הכוונה לקבוע תעריף מופחת לעסקים קטנים בבתי מגורים ששטחם אינו עולה על 25 מ"ר, מוגש לאישור השרים הנוסח שלהלן:

"עסק בבית מגורים" - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לרצוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

ב - קביעת תתי סיווג חדשים ל'עסקים בבתי מגורים' ששיטחם אינו עולה על 25 מ"ר

1. בצו הארנונה יש להוסיף את 3 תתי הסיווג הבאים, בכל אזורי הצו: א, ב, ג, ד.
2. להלן פירוט 3 תתי הסיווג, התעריף המבוקש (שהיה התעריף המזערי), והשוואה לתעריף לפי מחייבים כיום, ללא תתי סיווג אלו:

מס' סידורי בצו	קוד בצו	סיווג	התעריף השנתי המבוקש למ"ר	התעריף השנתי הנוכחי למ"ר	הפחתה או / למ"ר	שיעור הפחתה
2	189	משרדים שירותים ומסחר	65.47 ₪	85.85 ₪	-20.38 ₪	-23.74%
2.6		עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.				
4	191	תעשייה	23.87 ₪	37.31 ₪	-13.44 ₪	-36.02%
4.4		עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.				
6	190	מלאכה	44.19 ₪	50.55 ₪	-6.36 ₪	-12.59%
6.2		עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק.				

נושא 3 - תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה'

מוצע לתקן את סעיף 4.1 בצו הארנונה.
במקום הנוסח הנוכחי: "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו ממודט באחד הסעיפים האחרים"
יבוא הנוסח החדש: "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו ממודט באחד הסעיפים האחרים."

ההסבר: מן המיקום של ההגדרה בצו הארנונה הנוכחי עולה, כי מדובר ב"סעיף סל" שענינו נכס לתעשייה שאינו נכלל באיזה מבין תתי הסיווג של 'תעשייה'. עם זאת, ההגדרה הנוכחית עלולה להטעות, שכן היא מתייחסת לכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו ממודט באחד הסעיפים האחרים". באופן שלא בהכרח יתייחס רק לסעיפי התעשייה אלא לכל סעיפי הצו. כדי למנוע טעות לשונית אפשרית זו, הגם שאינה מתיישבת עם הגיונו הפנימי של הצו, מוצע לציין כי ההגדרה מתייחסת לכל מבנה אחר ל"תעשייה", במקום "שאינו למגורים".

נושא 4 - תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס

1. א. לצו הארנונה הקיים של המועצה קובע כך: "חלקי יחידות של מ"ר יוגדלו כלפי מטה", לאור פסק דין בעניין רע"א 2453/13 אלעזר עמר נגד עיריית חדרה ואחרים, ככל שיש לרשות נתוני מדידה מדויקים עליה לחייב בהתאם לנתונים אלו החל מתאריך 1/1/16 ולהימנע מעיגול שטחים.
במדיה אין לרשות נתונים מדויקים עליה להיערך ולפעול לטובת איסוף הנתונים כך שתוכל להתחיל לחיוב ע"פ נתונים מדויקים החל מתאריך 1/1/18.
לפיכך וכדי להתאים בין הגדרת הצו לאופן חישוב השטח לחיוב לבין המתחייב מפסקה ד, מבקשת המועצה לתקן את נוסח סעיף 4.1 לנוסח הבא: "שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר."



פסיפס של קהילות

7 יולי, 2015

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

בהסתמך על מידע שנמסר לנו, הרינו לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה והפחתה חריגה בארגונה, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים.

העתק נוסח ההודעה מצורף לבקשה.

על החתום

שאוּל אשואל
גזבר
מועצה אזורית משגב

יעקב קורין
עורך-דין (8635)

יעקב קורין, עו"ד
היועץ המשפטי
מועצה אזורית משגב



כ"ג בטבת התשע"ה
14 בינואר 2015
ש.מ. 2014-57935

לכבוד
מר רון שני
ראש המועצה האזורית
משגב

שלום רב,

הנדון: בקשתכם לאישור חריג בארנונה לשנת 2015 - משגב

אבקש לעדכנכם, כי עד לתאריך 15.12.14 לא התקבלה החלטה בבקשתכם כקבוע
בהוראות הדין.

לפיכך, לא יהיה ניתן להמשיך את הטיפול בבקשתכם.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

מרדכי כהן

מנהל המינהל לשלטון מקומי

העתק:

ד"ר שוקי אמרני, המנהל הכללי

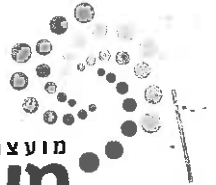
עו"ד יהודה זמרת, היועץ המשפטי

גב' לילי פיינטוך, מנהלת אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק

עו"ד יואל בריס, היועץ המשפטי במשרד האוצר

מר אריאל יוצר, רכז פנים, אגף תקציבים במשרד האוצר

מר שאול אשואל, גזבר המועצה האזורית משגב



מועצה אזורית
משגב

משרד הפנים

המינהל לשלטון מקומי

אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק

15/7/14

פסיפס של קהילות

13 יולי, 2014
ט"ו תמוז, תשע"ד

לכבוד
מר יוסי עדס
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

(2015)

מועצה אזורית משגב

בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות 2014

תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המיסים לשנת 2015.
4. צו מיסים לשנת 2015 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2014.
6. צו מיסים לשנת 2013.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק הבקשות לאישור חריג לשנים 2012 ו- 2013.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,
שאול אשואל
גזבר המועצה



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

3 יולי, 2014
ח' תמוז, תשע"ד

לכבוד
משרד חפנים – אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2015

פרק א' – כללי

1. בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשל"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 23.6.2014 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כפי שיפורט בהמשך.
2. נכון למועד בו אישרה מליאת המועצה את הגשת בקשת החריג לשנת 2015, לא התקבל עדיין אישור השרים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. מתוך חוסר המידע והבהירות בנוגע לתוצאות הבקשה משנת 2014, לאור לוח הזמנים הקצר והמחייב ולמען הוזהירות, החליטה המועצה להגיש לאישור השרים בקשת חריג לשנת 2015 התואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים לאישור), מותאמת כמובן לנתונים הקיימים הידועים והמאושרים בשלב הנוכחי של הגשת הבקשה.

3. בקשת חריג זו המוגשת לשנת 2015 מותנית באופן מוחלט בתשובות שיתקבלו מחשבים לבקשה שהוגשה בשנת 2014. משמעות הדבר:

- 3.1 ככל שתבקשה החריגה לשנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי בקשה זו לשנת 2015 מבוטלת והמועצה אינה מבקשת בקשה חריגה לשנת 2015.
- 3.2 במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג לשנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה שהתבקש לכל סיווג), מבקשת המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין חפצי שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור החעלאה או ההפחתה שאושר ע"י השרים לשנה זו (בקשה משלימה).
- 3.3 במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה לשנת 2014, מבקשת המועצה בקשת חריג לשנת 2015, והתואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

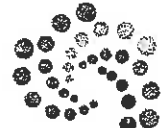
הבקשה המפורטת בפרק ב' של מסמך זה, לקחה בחשבון את אפשרות סעיף 3.3 לעיל, לפיה לא התקבל אישור השרים והמועצה מבקשת את אותה תבקשה, כפי שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

המועצה מבקשת שבחינת בקשה זו לשנת 2015, תבוצע בהתחשב בתשובות השרים, ככל שתינתן, לבקשה משנת 2014, ותיבחן בהתאמה למפורט בסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3.

4. מובהר בזה כי התעריפים המופיעים בכל המסמכים הקשורים לבקשת חריג זו לשנת 2015 (הן בצו הארנונה לשנת 2015, הן בגטפח א' לבקשה והן במכתב בקשה זה), לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה לשנת 2014, שהינם לאחר העדכון האוטומטי במעבר לשנה זו (3.36%) וללא תוספת החריג שהוגשה, ועליהם התווסף גם העדכון במעבר לשנת 2015 בשיעור 0.75%, בהתאם למנגנון ההעלאה על ידי השרים הקבוע בזין.
5. לכל הסיווגים לגביהם מבקשת המועצה אישור השרים להעלאה חריגה משנת 2015 (המפורטים בפרק ב' לחלק), לא אושרו העלאות חריגות בשנים 2011-2013. הסיווגים התעדכנו בשנים אלו אך ורק בשיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק, במעבר בין השנים, בסה"כ בשיעור 5.5%.

ד.ג. משגב 20179 | סל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-הלוח | הררית-חד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורת | קורית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

פרק ב' - פירוט הבקשה

א - ארנונה ל"מבנה מגורים"

בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪.

המענה לאיזון התקציב, ניתן ב-3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

1. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
2. התייעלות במתן השירותים ליושבים
3. העלאה חד פעמית, חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.

ודגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ-3 ₪ בלבד למ"ר).

להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה ל"מבנה מגורים" באזורים א', ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	36.09 ₪	37.99 ₪	5%
	31	ב' + ד'	36.09 ₪	37.99 ₪	5%
	64	ג'	36.09 ₪	37.99 ₪	5%

ב - "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים..."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

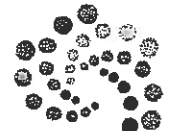
כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור השרים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).

לאור האמור לעיל, בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, בהתאמה המתבקשת בעדכון שבמעבר בין השנים.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	ב' + ד'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%
	73	ג'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%



פסיפס של קהילות

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - <u>צו ארנונה 2015</u> (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	90.37 ₪	99.81 ₪	10.45%

ג - "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)"

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות) בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך הוחלט ואושר ע"י מליאת המועצה:

- לבקש מהשרים אישור להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר.
- לבקש מהשרים אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

ההעלאה וההפחתות המבוקשות בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויים להביא להקטנה בגביה של כ- 236 אלש"ח. המועצה תממן את ההפחתה הנ"ל מתוך הבקשות להעלאה המבוקשות בסיווגים האחרים, וכן מצפי להגדלת שטחי חיוב בארנונה, כפי שיעלו במסגרת סקר נכסים אותו צפויה הרשות להתחיל לבצע במהלך שנת 2014.

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזור א' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - <u>צו ארנונה 2015</u> (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.96 ₪	4.95 ₪	25%

- להלן פירוט הבקשה להפחתה חריגה בתעריפי "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו הארנונה	קוד בצו הארנונה	אזור בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - <u>צו ארנונה 2015</u> (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	תעריף שנתי מבוקש לשנת 2015	אחוז ההפחתה המבוקש
8.1	44	ב' + ד'	21.71 ₪	21.00 ₪	-3.36%
	77	ג'	27.06 ₪	26.18 ₪	-3.36%



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים:

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2015, שהתקיימה ביום 23/6/2014.
- צווי המיסים לשנים 2013, 2014, 2015 (לגבי 2015, מצורפים: הצו המאושר + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור חיועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י חיועץ המשפטי והגזבר כי החודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנים 2013 ו-2014.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,
שאל אשואל
גזבר המועצה

נספח א'

תאריך: 3/7/2014

שם הרשות: מועצה אזורית משגב

בקשה לאישור העלאה חריגה/או הפחתה/או שינוי סיווג/או תת-סיווג:

סה"כ אתחול התעלה (כולל שינוי השנים) 2011-2013 (n)	מספר הביטויים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת/ הפחתה הכנסה הגזרות מההעלאה/מהפחתה בט"ר (ה)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעלה המאשר (ג/ב = ד)	התעלה המבוקשת לשנת 2015 (ג)	התעלה המאשר במסגרת תקנות הארטנה 2015 (ב)	התעלה בשנת 2014 (א)	התעלה בשנת 2013 (א)	קוד הכנסה בצוי המסים 2013- 2014 (א)	מספר הסעיף של הכנסה בצוי המסים (א)	הגדרת סוג הכנסה כפי שמופיע בצו המסים =
בקשות להעלאה חריגה:											
מבנה מגורים											
5.5%	5,511	831,177	1,496,119 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	1	1.1	אזור א' בצו הארטנה
5.5%	1	541	974 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	31	1.1	אזורים ב' + ד' בצו הארטנה
5.5%	-	-	0 ₪	5.00%	37.89	36.09	35.83	34.7	64	1.1	אזור ג' בצו הארטנה
מחצבות											
5.5%	2	121,303	731,457 ₪	25.00%	30.17	24.14	23.97	23.2	60	4.3	אזורים ב' + ד' בצו הארטנה
5.5%	-	-	0 ₪	25.00%	30.17	24.14	23.97	23.2	73	4.3	אזור ג' בצו הארטנה
בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור סלבידיה בכבלים לרכות שטח עליו מחצבים אנטנת ואלחות קליטה בכלל רחבי הרשות.											
5.5%	-	-	0 ₪	10.45%	99.81	90.37	89.70	86.8	70	2.5	אזור ג' בצו הארטנה
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)											
5.5%	74	34,506	34,161 ₪	25.00%	4.95	3.96	3.94	3.81	14	8.1	אזור א' בצו הארטנה
בקשות להפחתה חריגה:											
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)											
5.5%	77	293,898	208,668 ₪	-3.36%	21.00	21.71	21.55	20.8	44	8.1	אזורים ב' + ד' בצו הארטנה
5.5%	20	69,534	61,190 ₪	-3.36%	26.18	27.06	26.86	26	77	8.1	אזור ג' בצו הארטנה
=	173	519,241	1,992,853 ₪	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ

חתימת ראש הרשות

יעקב טורין
עורך דין
חתימת היען למען (8699)

תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 23/6/2014

שם הגזבר: שאול אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

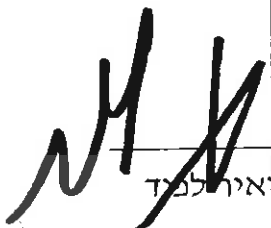
אישור חריג להטלת ארנונה (2014)

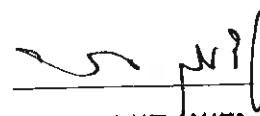
בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז - 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית **משגב** (להלן - המועצה/העיריה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום ט"ו כסלו התשע"ד (18 בנובמבר 2013) (להלן - צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר העלאה חריגה בארנונה בשיעור 4% לנכסים המתוארים בצו המיסים כקוד נכס: 60 ; 73.
2. לאשר את החלטת המועצה להפחתה בארנונה בשיעור 3.36% לנכסים המתוארים בצו המיסים כקוד נכס: 44 ; 77.
3. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיפים 1-2 לעיל.

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2013 בתוספת שיעור העדכון.
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.


יאיר לביד
שר האוצר


גדעון סער
שר הפנים
28/7/14
תאריך

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
האגף לתקציב ופיתוח
24/2/14
נתקבל



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

11 פברואר, 2014
"א אדר א, תשע"ד

לכבוד
מר יוסי עדס
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

(2014)

מועצה אזורית משגב

בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות 2014

תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2014.
4. צו מיסים לשנת 2014 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2013.
6. צו מיסים לשנת 2012.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק הבקשות לאישור חריג לשנים 2012 ו-2013.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

שאול אשואל
גזבר המועצה

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

11 פברואר, 2014
י"א אדר א, תשע"ד

לפנך
משרד הפנים – אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

שלום רב,

הסדן: בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2014

בהתאם להוראות סעיף 7(ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשרי-ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבותה מיום 18.11.2013 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כמפורט להלן:

א – ארנונה למבנה מגורים

בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלב"ס בי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הר"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדוגמת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת הישוב הישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 12-11 מיליון ₪.

המענה לאיזון התקציב, ניתן ג-3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

1. הקטנת פה אדם ופעולות במנגנון המועצה.
2. התייעלות במתן השירותים ליושבים
3. העלאת חד פעמית חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.

יחדש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פערי של ג-3 ₪ בלבד למ"ר).

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה למבנה מגורים באזורים א', ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	₪ 35.83	₪ 37.62	5%
	31	ב' + ד'	₪ 35.83	₪ 37.62	5%
	64	ג'	₪ 35.83	₪ 37.62	5%

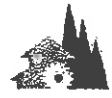
ב – "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים...."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור השרים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).

ד.ב. משגב 20170 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבסליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

לאור האמור לעיל, בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת בשנת 2014 לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, בהתאמה כמובן לשנת 2014.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזר המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

• להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	ב' + ד'	23.97 ₪	29.96 ₪	25%
	73	ג'	23.97 ₪	29.96 ₪	25%

• להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בפבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי חרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	89.70 ₪	99.97 ₪	10.45%

ג - "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)"

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות) בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך הוחלט ואושר ע"י מליאת המועצה:

- לבקש מהשרים אישור להעלאה חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2014.
- לבקש מהשרים אישור להפחתת חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק), כך שהתעריף ייווה"ר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013.
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

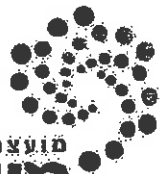
ההעלאה וההפחתות המבוקשות בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויים להביא להקטנה בבניה של כ- 235 אל"ח. המועצה תממן את ההפחתה ה"ל מתוך הבקשות להעלאה המבוקשות בסיווגים האחרים, וכן מצפי להגדלת שטחי חיוב בארנונה, כפי שיעלו במסגרת סקר נכסים אותו צפויה הרשות להתחיל לבצע במהלך שנת 2014.

• להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזור א' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.94 ₪	4.93 ₪	25%

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסיניה | חרשים | טל-אל | ינבלים | יזרפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבן | לוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

להלן פירוט הבקשה להפחתת חריגה בתעריפי "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ג', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההפחתה המבוקש
8.1	44	ב' + ד'	21.55 ₪	20.84 ₪	-3.36%
	77	ג'	26.86 ₪	25.99 ₪	-3.36%

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שמודש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לאישור חריג להסלת ארנונה לשנת 2014":

- נספח א' לנהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במפתבי זה).
- פרוטוקול מישיבת סליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2014, שהתקיימה ביום 18/11/13.
- צווי המיסים לשנים 2012, 2013, 2014 (לגבי 2013, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, והוחזר דעתו לבקשה).
- העתק נוסח החודעה שגשלה למתדיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והמזכיר כי החודעה נשלחה לכל הנישטמים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנים 2012 ו- 2013.
- נספח ג' לנהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,

 שאול אשואל
 חבר המועצה

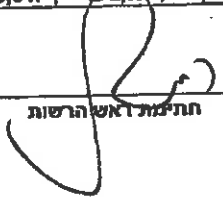
נספח א'

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

תאריך: **11/2/2014**

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:

סה"כ אחזקה (כולל העדכון) ב-3 שנים אחרונות (ה)	מספר הרישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת הפחתה הנכסה מההעלאה/הפחתה במס"ר (ה)	ההעלאה/הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התערף הנטאשור (ג/ב=ד)	התערף המבוקש לשנת 2014 (א)	התערף במסגרת תקנות הארנונה 2014 (ב)	התערף בשנת 2013 (א)	התערף בשנת 2012 (א)	קוד המס'ם 2012-2013	מספר הסעיף על הנכס במס'ם	מספר הסעיף על הנכס במס'ם	המדרג סוג הנכס כפי שמופיע בצו המס'ם
בקשות להעלאה חריגה:												
מבנה מגורים												
5.5%	5,494	823,081	1,473,315 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9		1	1.1	אזור א' בצו הארנונה
5.5%	1	541	968 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9		31	1.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	-	-	0 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9		64	1.1	אזור ג' בצו הארנונה
מחצבות												
5.5%	2	121,303	726,605 ₪	25.00%	29.96	23.97	23.19	22.7		60	4.3	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	-	-	0 ₪	25.00%	29.96	23.97	23.19	22.7		73	4.3	אזור ג' בצו הארנונה
בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה כולל רחבי המשותף.												
5.5%	-	-	0 ₪	10.45%	99.07	89.7	86.79	84.8		70	2.5	אזור ג' בצו הארנונה
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העירייה)												
5.5%	73	32,868	32,537 ₪	25.00%	4.93	3.94	3.81	3.72		14	8.1	אזור א' בצו הארנונה
בקשות להפחתה חריגה:												
קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העירייה)												
5.5%	77	293,898	205,729 ₪	-3.36%	20.85	21.55	20.84	20.4		44	8.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה
5.5%	20	70,980	61,753 ₪	-3.36%	25.99	26.86	25.99	25.4		77	8.1	אזור ג' בצו הארנונה
=	172	519,047	2,027,697 ₪	=	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ


 תחילת ראש הרשות

מאיה קורין-פז, ע"ד
 משרד המשפטים
 רח' יפתוח 14
 ת.ד. 1616 סנדריה 14207
 תאריך אישור הצו על-ידי הועד המקומי:

תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: **18/11/2013**

שם הגדבר: **שאול אשואל**