



מועצה אזורית  
**משגב**



**פסיפס של קהילות**

11 פברואר, 2014  
"א אדר א, תשע"ד

לכבוד  
מר יוסי עדס  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
רח' קפלן 1  
ירושלים

לכבוד  
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן  
אגף תקציבים  
משרד הפנים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

## מועצה אזורית משגב

**בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות 2014**

### תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2014.
4. צו מיסים לשנת 2014 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2013.
6. צו מיסים לשנת 2012.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק הבקשות לאישור חריג לשנים 2012 ו- 2013.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

שאול אשואל  
גזבר המועצה



מועצה אזורית  
**משגב**

# פסיפס של קהילות

11 פברואר, 2014  
ל"א אדר א, תשע"ד

לכבוד  
משרד הפנים – אגף התקציבים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: בקשה להעלאה והפחתה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2014

בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 18.11.2013 הגשת בקשת חריג לשרי הפנים והאוצר, כמפורט להלן:

### א – ארנונה ל"מבנה מגורים"

בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי משגב עלתה במדד הסוציו אקונומי מ-6 ל-7. לשינוי הנ"ל השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדד הסוציו אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב חישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנה דרמטית בהכנסותיה, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ₪.

המענה לאיזון התקציב, ניתן ב- 3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים של המועצה ובאישור המליאה:

1. הקטנת כח אדם ופעולות במנגנון המועצה.
2. התייעלות במתן השירותים ליושבים
3. העלאה חד פעמית, חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.

יודגש כי תעריף הארנונה למגורים של משגב נמוך במיוחד, וקרוב מאוד לתעריף המינימום המותר לגביה, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים (פער של כ- 3 ₪ בלבד למ"ר).

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי הארנונה ל"מבנה מגורים" באזורים א', ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	35.83 ₪	37.62 ₪	5%
	31	ב' + ד'	35.83 ₪	37.62 ₪	5%
	64	ג'	35.83 ₪	37.62 ₪	5%

### ב – "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים...."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור השרים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

לאור האמור לעיל, בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת בשנת 2014 לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, בהתאמה כמובן לשנת 2014.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בגפות השונות.

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	ב' + ד'	23.97 ₪	29.96 ₪	25%
	73	ג'	23.97 ₪	29.96 ₪	25%

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור /או קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	89.70 ₪	99.07 ₪	10.45%

### ג - "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)"

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות) בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך הוחלט ואושר ע"י מליאת המועצה:

- לבקש מהשרים אישור להעלאה חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2014.
- לבקש מהשרים אישור להפחתה חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק), כך שהתעריף ייוותר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013.
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

ההעלאה וההפחתות המבוקשות בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויים להביא להקטנה בגביה של כ- 235 אלש"ח. המועצה תממן את ההפחתה הנ"ל מתוך הבקשות להעלאה המבוקשות בסיווגים האחרים, וכן מצפי להגדלת שטחי חיוב בארנונה, כפי שיעלו במסגרת סקר נכסים אותו צפויה הרשות להתחיל לבצע במהלך שנת 2014.

- להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזור א' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.94 ₪	4.93 ₪	25%

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסיניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לזוסם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

- להלן פירוט הבקשה להפחתת חריגה בתעריפי "קרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014	התעריף המבוקש לשנת 2014	אחוז ההפחתה המבוקש
8.1	44	ב' + ד'	21.55 ₪	20.84 ₪	-3.36%
	77	ג'	26.86 ₪	25.99 ₪	-3.36%

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שנדרש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2014":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2014, שהתקיימה ביום 18/11/13.
- צווי המיסים לשנים 2012, 2013, 2014 (לגבי 2013, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנים 2012 ו-2013.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,

שאל אשואל  
גזבר המועצה

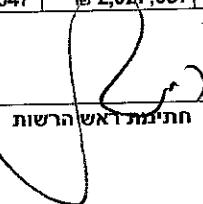
**נספח א'**

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

תאריך: **11/2/2014**

**בקשה לאישור העלאה חריגה /או הפחתה /או שינוי סיווג /או תת-סיווג:**

סה"כ אחוז ההעלאה (כולל שיעור העדכון) ב- 3 שנים אחרונות (ח)	מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הגברת מההעלאה/מפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ג / ב / ד)	התעריף המבוקש לשנת 2014 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2014 (ב)	התעריף בשנת 2013 (א)	התעריף בשנת 2012 =	המסים ב-2012 =	קוד הנכס באזור המסים 2013 =	מספר הסעיף של הנכס באזור המסים =	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים =
<b>בקשות להעלאה חריגה:</b>												
<b>מבנה מגורים</b>												
5.5%	5,494	823,081	1,473,315 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9	1	1.1	אזור א' בצו הארנונה	
5.5%	1	541	968 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9	31	1.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה	
5.5%	-	-	0 ₪	5.00%	37.62	35.83	34.67	33.9	64	1.1	אזור ג' בצו הארנונה	
<b>מחצבות</b>												
5.5%	2	121,303	726,605 ₪	25.00%	29.96	23.97	23.19	22.7	60	4.3	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה	
5.5%	-	-	0 ₪	25.00%	29.96	23.97	23.19	22.7	73	4.3	אזור ג' בצו הארנונה	
בנינים המשמשים לשידור /או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות <b>וצלחות קליטה בכלל רחבי הרשות.</b>												
5.5%	-	-	0 ₪	10.45%	99.07	89.7	86.79	84.8	70	2.5	אזור ג' בצו הארנונה	
<b>קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)</b>												
5.5%	73	32,866	32,537 ₪	25.00%	4.93	3.94	3.81	3.72	14	8.1	אזור א' בצו הארנונה	
<b>בקשות להפחתה חריגה:</b>												
<b>קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)</b>												
5.5%	77	293,898	205,729 ₪-	-3.36%	20.85	21.55	20.84	20.4	44	8.1	אזורים ב' + ד' בצו הארנונה	
5.5%	20	70,980	61,753 ₪-	-3.36%	25.99	26.86	25.99	25.4	77	8.1	אזור ג' בצו הארנונה	
=	172	519,047	2,027,697 ₪	=	=	=	=	=	=	=	סה"כ	

  
חתימת ראש הרשות

נאיה קורין-פז, ע"ד  
מ.ר.ל.מ.מ.מ.  
חתימת היועץ המשפטי  
רחמי יחזקאל  
ת.ד. 1616 טבריה 14207  
תאריך אישור הצו על-ידי הוועד המקומי:  
תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 18/11/2013

שם הגזבר: **שואל אשואל**

מספר פקס: **04-9902335**

מספר טלפון ישיר ברשות: **04-9902358**



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

### פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 08/13 שהתקיימה ביום 18.11.13 במשגב

**השתתפו:** דן שני (יו"ר), עמיר שוואן (אשבל), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו - דעוף (דמיידה), עמיחי רוזק (הרדית), עבראללה סואעד (חוסניה), אמיר גען (חלוק), דן בבלי (חורשים), מנחם פישור (פל - אל), דני עבדי (יודפת), גיל קני (יער), עותמאן סואעד (כמאנה), רחל רביד (כמון), קובי שיד מוסקוביץ (מורן), רפי דיין (מודעת), מנח שסלק (מכמנים), אילן מאיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), שמוליק ישראלי (לבון), דם בר גיל (לומס), אחמד סואעד (סלאמה), ינון ירושלמי (פלך), רונן גל (צביה), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רוני יהודה (שורשים), משה מדינה (תובכ)

**חסרים:** יודם אייזנברג (אבמלין), עומר גאור (אשחר), שמוליק יערי (יובלים), יוחנן ביים (כישור), אמיר גומר (עצמון), חוסיין געם (ערב אל נעים), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אסא פיין (שכניה).

**נבחו:** רו"ח אלון מרדי (לסעף ד), אחי לוי, שאול אשואל, אלון ולצמן ולימוד ברק (לסעיפים ד - ח), דודו דהן, מידב בן דע, נרית סגל, רפי גדעון.

#### א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 07/13 מיום 09.09.2013, אושר.

#### ב. הכרת תודה לצוות האולפנה למחול

לתחילת הדין החלטנו הנב' מיכל כהן, הנב' זיהרה נחשול והנב' ליאורה פרייס, על מנת להביע הערכה לצוות האולפנה למחול, זאת בעקבות הזדעזע זכיית האולפנה בפרס הוקרה ע"ש יאיר שפירא על עשייה למען המחול במשגב. ראש המועצה וחברי המליאה הזדו לצוות על המאמצים הרבים שהושקעו בהפיכת האולפנה לבין המובילות בארץ בתחום המחול וכיכבו אותן לרגל קבלת הפרס.

#### ג. דיווח ראש המועצה:

##### 1. ביקור מנכ"ל והנהלת רשות מקרקעי ישראל

השבוע הגיע לביקור במשגב מר בוצי ליברמן, מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל, ביחד עם צוות הנהלת הרשות מירושלים. בסך הכול היה יום מועיל מאוד ופרודוקטיבי ובזכות קשרי הנכבדה המוגבים עם הרשות והמחוז אנו מניעים להבנות עימם בצורה משביעת רצון, אולם, ישנם נושאים שאינם בסמכות המחוז אם כי בסמכותה של הנהלת רמ"י. להרגשתנו, אנו פועלים כל העת למבקשים שיעודו לנו בצנעיה - נראה שלאור האווירה המובה זו אכן גישה נכונה.

הצגנו בפניהם את המועצה ואת הנושאים שעומדים על הפרק ולאור מכן ביקרנו בקפת (בוועד כפר הנופש), הרדית (השקעה בראש שמה לקראת הרחבה חדשה) והמעלה צביה (רכישת קרקעות בשיתוף הימנותא).



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

נושא נוסף שעלה בדיון נוגע לעלות המגרשים שעלתה - הישובים המבוססים משלמים 51 אחוזים והפחות מבוססים משלמים 31 אחוזים, זאת עד תקרת עווי מגרש של 350 אש"ח. במצב כיום, עווי המגרשים עלה לטביבות 400-450 אש"ח ועל כן נדרשים התושבים לשלם 91 אחוזים. הצפנו את הבעיה בפניהם והם לקחו זאת לבחינה, אך חשוב להבין שמדובר בהחלפת ברמת מדיניות ובתהליכים ארוכים מאוד.

### 2. ביקור התנועה הקיבוצית

במשגב ישנם 5 קיבוצים והשבוע הגישו לביקור נציגי התנועה הקיבוצית. קיבלנו את פניהם במועצה ולאחר מכן ערכנו ביקור בקיבוצים פלך ותובל. שוחחנו עימם על נושאים הקשורים למרחב הכפרי. חשוב להמשיך במערכות הקשרים הטובות עם כלל הגורמים העוסקים בתחום.

### 3. כביש הגישה לפלך ותובל

הוועדה המחוזית אישרה להפקדה את תוכנית הכביש אך בחנאי שמוצג למועצת הנגידים הלאומיים זו החליטה שלא לתמוך בתוכנית. מדובר בנוף ממליך לולת"ע - ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, נוף של המועצה הארצית לתכנון ובניה.

מחר מתקיים דיון בוועדה ומזמנים כל הגורמים שתומכים בסלילת הכביש. נציג בפניהם את התוכנית עליה עמלנו רבות ונסה לשכנעם כי מדובר בפתרון הנכון לפריחת הישובים המרוחקים.

### 4. טחצת קורנית

המועצה בקורנית היתה פעילה עד שהישגב עלה על הקרקע. לאחר מכן בוצעו עבודות שיקום בשיטות הקדן לעיקום מחצבות והיום ישנו במקום גן יפה למצבת הישוב. זוהי דוגמא טובה למהפך שחל לטובת הישוב והציבור.

### 5. שותפות בית

בשבוע שעבר נערך בירושלים כנס של הפרדציות היהודיות בצפון אמריקה. הגיש הרבה מעלחות לארץ ונפגשתי עימם במהלך הכנס. כמו כן, אירחנו באזורנו את נציגי הקהילות ממיאמי ופיטסבורג ועלה נושא תקציבי התמיכה במסגרת האוברסי. בשנה שעברה סייעו לנו במימון תוכנית ישוב לרודות והגשנו בקשה להמשיך התמיכה בתוכנית גם השנה.

אילן מאיר, היו"ד הנכחי של השותפות מטעם משגב ביקש לסיים את תפקידו בשל חברותו בוועדות המועצה. פנינו ליוסי מורג מכחון, לו קשרים ענפים לקהילה ופעילויות השותפות. יוסי הסכים לקבל עליו את התפקיד ויכנס לתפקידו בתחילת השנה.

לבקשת אילן מאיר תוצג פעילות השותפות בפני המליאה.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

### 6. העליה כאשכול הסוציו – אקונומי

הוצאת העליה לאשכול 7 היא מאוד משמעותית בתקציב האיזון ומתקציבים נוספים שמקבלת המועצה מגופים כגון מפעל הפיס וכו'. מאז שפורסם המודד באפריל השנה, אנו פועלים במסרה לערער על הקביעה, זאת לאחר שלמדנו מהם הפרמטרים שמשפיעים על הדירוז.

הגשנו את הערעור למשרד הפנים, שהינו הנוף שמזמין את העבודה, וכך גם ללשכה המרכזית לסמטיסטיקה. מבחינה מקצועית, כולם אומרים שיש דברים בגו, אך מבחינה מנהלית הם אינם מוכנים לבצע את החישוב מחדש.

אנו בוחנים את האופציות שעומדות לרשותנו מכיוון שאנו לא מקבלים את הנובתם בנושא. פניתי לסמונ"ל הלשכה וסמונ"ל משרד הפנים, ובמקביל ממשיכים לבחון את האפשרויות העומדות לרשותנו שכן אין אנו מתכוונים לעבוד על סדר היום בנושא שיש לו השפעה כה מהותית עלינו.

אנו מניחים היום את התקציב לשנת 2014 תחת הסוהו שהמציב לא ישתנה, אך בערוך מקביל אנו ממשיכים להתקש על בחינה מחודשת, שכן להערכתי יש לנו מיעוטים חוקים. לא ניתן לדעת כמה זמן יקח לנו לקבל תגובה אך בכל מקרה שיאושר שינוי, נציג את המושמעות לועדת הכספים ולמליאה.

לפניית המשחתפים ענה ראש המועצה כי תושב שזכאי לסייע מקבל זאת על סמך זכאות אישית ועל כן ימשיך לקבלו ללא קושר למצב החדש.

### 7. בית הספר היסודי משגב –

קיבלנו הודעה כי בית הספר יקבל את פרס החינוך המחוזי לאחר שנבחר על ידי ועדת הפרס. מבקש לבדוק את בית הספר על קבלת הפרס ועל עבודה חינוכית לעילא ולעילא. נהודד לקבל הרשות כאלו.

### 8. פרויקט חוסן ישובי

תהליך שהחל בהובלת מינהלת פיתוח ישובים ובשיתוף עם אנף הביטחון, האנף לשירותים חברתיים ומשרד הרווחה והשירותים החברתיים. הכוונה היא לעבוד בכל הישובים ולראות היכן נמצא מרכיב החוסן בכל ישוב ומהם התהליכים שיגורמו לכך לעבוד טוב יותר. הפודיקם מרכזו על ידי דני עברי ופנינת יש להעביר לידי המינהלת.

### 9. כנס חינוך

בשבעה שעבר נערך הכנס לחינוך מימבי במשגב שאורגן על ידי נועה צוק מנהלת אנף החינוך ואילן מאייד, יו"ר ועדת חינוך. בכנס השתתפו כ- 190 נציגים מכל התחומים המוגעים לחינוך. במהלך הכנס ניתנה הרצאה, לאחר מכן נחלקו המשתתפים לשולחנות עגולים לטובת שיח אודות שיפור מערכת החינוך, ולסיום העבירו המארגנים שאלונים בין המשתתפים. האווירה היתה טובה מאוד, הריונים ערים ומעניינים וניכר היה כי אומנם מדובר בתחילתו של תהליך, וישנו רצון להמשיכו בקבוצות עבודה ופתיחתו לכלל הציבור.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

### 10. בית ספר יסודי נוסף בצפון המועצה

להערכתנו, יש מקום לבית ספר יסודי נוסף בצפון המועצה. ביצענו תחזית דמוגרפית ואת התוצאות הצגנו בפני ועודת החינוך. מדובר בסקר שבוחן את כל בתי הספר היסודיים והגנים עד לשנת 2020 ואת בית הספר העל יסודי עד לשנת 2025. התחזית נותנת תחזים על כל מחזור מידי שנה ואנחנו ביקשנו לבדוק היחכנות של בית ספר נוסף לבית ספר נילון מצפוי לעלות למעל 700 תלמידים.

הצגנו את הנושא בפני מחוז צפון על משרד החינוך, שאומנם אינו מחליט אך בהחלט ממליץ שעל פניו נכון לפתוח בית ספר נוסף. במקביל ביקשתי מאגף הנדסה להציג חלופות להקמת בית הספר – הונחו בפני 2 חלופות בהר כמון 1-2 חלופות בלבון (החלופות מוצגות לתכנים באמצעות מפה).

הבאנו זאת לידיעת הישובים הרלוונטים בפרם הצגת הנושא בפני המליאה. אנו נכנס עתה לתהליך של הנחאה ביניהן וקבלת אישור הישובים לכל מיקום. כמו כן, אנו מכינים בקשה רשמית למשרד החינוך וקבענו פגישה במינהל הפיתוח של משרד החינוך.

מבחינת התהליך, יש להכין פרוגרמה לבית ספר חדש ולאחר מכן מגיעים לשלב התכנון ומתחילה הדרך לקבלת היתר בניה ותקצוב. לציין כי חלופה עם התכנות סטטוסטרית תקצר את התהליך בשל חוסר הצורך בשינוי תב"ע. בסופו של דבר, מיקום בית הספר יקבע בהחלפת מליאה נכון מדובר בהחלפת ציבורית.

בתגובה לפגיית הנוכחים, ישנה חשיבה גם הוספת בית ספר תיכון אך כרגע אין תכנון ממשי שניתן להציג בפני המליאה. מנחם פיעור ביקש לשקול לפרסם קול קורא לכלל הקהילה בנושאים הינוכיים.

### ד. הצגת הדו"ח הכספי החצי שנתי 2013

מדובר בביקורת כספית המתבצעת פעמיים בשנה על ידי משרד רואי חשבון מטעם משרד הפנים. קיבלנו את הדוח לאחר שעבר את אישורו של משרד הפנים ומחובתנו להציג בפני מליאת המועצה. את הדו"ח הציג רואה החשבון של המועצה, דו"ח אלן מרדי.

לפניות המשתתפים בנוגע למחיקת פיגורים הניב ראש המועצה כי הדבר נעשה רק לאחר אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים ובמשורה. מבחינת קצב הצטברות הפיגורים אנו נעביר זאת לבחינת ועדת הכספים.

#### החלמה -

מליאת המועצה מאשרת את הדוח הכספי החצי שנתי 2013 כפי שהוצג בפניה.

### ה. אישור תב"רים:

שאול אשואל הציג בפני המליאה את התב"רים והוחלט:

1. מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים המצ"ב.

2. לגבי תב"ר 984 - מועדון כפרי, השתתפות בהרחבת המועדון ומרחבים - המליאה מאשרת את העברת התקציב בסך של 4 מיליון ש"ח, באופן של: "השקעה בהון החברה כנגד הקצאת מניות למועצה".



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

### 1. עקרונות תקציב 2014

אנו מצינים בפניהם היום את עקרונות התקציב לשנת 2014. חשוב להדגיש כי היום יערך הדיון בנושא אך הצבעה על אישורו של התקציב תתבצע בעוד כשבועיים בישיבתה הקרובה של מליאת המועצה.

מדובר בתקציב מאתגר לאור העליה במדד הסוצי - אקונומי והירידה בתקציב האיוון, כאשר הפכנו כל אבן כדי לבחון מדין מקוים את הסכום שאנו מעריכים שידר בשנה הבאה. הקמנו צוותים שעבדו בשיתוף עם נציגי ועדת כספים והנהלת המועצה על מנת לשחק את המידע כבר הן כדי תהליך. הצוותים הנישו המלצות שנבחנו בוועדת הכספים ושהוצגו להנהלת המועצה.

הצגת עבודת הצוותים באמצעות מצגת על ידי מנכ"ל המועצה, אתי לוי -

נבחנו פשוטות ותהליכים בתוך המועצה - הועברו המלצות לקיצוץ כבר בשנת 2014 וחלקם דורשים עבודת בחינה יחד מעמיקה, ולכן יבחן בשיתוף עם מנהלי המחלקות בתחילת 2014. חשוב לציין שכל מנהלי המחלקות נרתמו לתהליך מתוך הבנה כי חלק מהמלצות הצוות יחולו כבר השנה וחלק בשנה הבאה. ברור לכולנו שזו לא כל התמונה ויהיו מהלכים נוספים גם בשנה הבאה שיקבאו לאישור המליאה.

את המלצות ועדת כספים הציג בפני הנכחים רונן גל, יו"ר הוועדה. בדבריו ציין כי ועדת הכספים נאלצה לקבל החלטות קשות אך הכרחיות במטרה לעמוד בעוד התקציב לנוכח הקיצוץ.

ראש המועצה ביקש להדגיש כי כל שינוי בארנונה מתחיל באישור הבקשה על ידי המליאה, לאור מכן עובר עם נימוקים למשרד הפנים ולאחר מכן לאישור משרד האוצר. השינוי בארנונה חל מיום החלמת המועצה על צו המיסים, ביטול של השנה העוקבת. לגבי ארנונה חריגה - מדובר רק בבקשה. רק אחרי שהשורים יאשרו, אנו נותלים לדריב. בתחילת השנה אנו מחויבים להודיע לתושבים על הבקשה לארנונה חריגה. בנוגע לארנונה לתעשייה - עלתה די משמעותית בענתיים שעברו ועל אף שמרם קיבלנו את אישור הרשויות לעליה לשנת 2013, לא ממליצים להמלצות פעם נוספת בשנת 2014.

רחל רביד מכמו ביקשה לפרסם את עיקרי השינוי בצו הארנונה לשנת 2014 דרך אמצעי התקשורת של המועצה.

מנוח שמלך ממכמונים מבקש לשקול עוד פעם את העליה בארנונה. ראש המועצה בתגובה אמר כי הערכון הקבוע בחוק מבוסס על הערכה בלבד של השלטון המקומי וכי להערכתו משרד הפנים פועל בטיחן להוריד את שיעורו.

אילן בלוך מרקפת ביקש לבחון כניסת רשת חינוכית לניהול בית הספר במשגב ומכן כניסת רשתות למוסדות חינוך מצליחה להביא לחסכון, כאשר במשגב, להערכתו, מדובר על סדר גודל של 1.5 - 2 מיליון ש"ח בשנה. מבקש שוועדת החינוך תזון באפשרות זו וצריך להתחיל תהליך ולהציג תוצאות דיון על מנת להגיע להחלטה לקראת חודש מרץ. כמו כן, מבקש לרשת מה עליות התמורה על אורם סלאמה.

ראש המועצה הציג בתגובה דוח שהכין אגף החינוך לפיו השקעת המועצה בבית הספר העל יסודי מסתכמת בשומך בכ- 3.3 מיליון ש"ח בשנה ועוד מיליון ש"ח בשיפוץ קיץ, כלומר, השקעה של כ- 1900 ש"ח לחלמיד. לאחר טיוד בבית ספר דודו בלב הערון במהלך ביקור במועצה שהתמודדה עם קיצוץ רומה לשלנו, מבחינה תקציבית, שתי המועצות דומות בהיקף השקעה לחלמיד, אך המועצה ממשיכה לפעול בנישיון להבין היכן ניתן לחסוך.

ראש המועצה מקבל את הצעתו של אילן בלוך להעביר את העומא לוועדת חינוך לבחינה מעמיקה באמצעות תת צוות משותף לוועדות חינוך וכספים.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

עמיתי דוקא ביקש להתייחס לאפשרות לעריכת סקר נכסים ומען כי השימה אינה הוגנת שכן מהאינטרס של החברה, אשר עובדת על בסיס הצלחה, להעביר נחומים מנופחים. מבקש לבחון שימה אחרת של שכר עבוד עבודה ולא על פי תוצאות.

בתגובה אמר ראש המועצה כי התושב מקבל מפת מדידה עם חישוב מדויק. אין כל בעיה לערער מכיוון שמדובר במדידה פיזית.

לסיכום אמר ראש המועצה כי כל מי שרוצה להעביר הסתייגויות או תהיות נוספות מתבקש להעבירם לועדת הכספים באמצעות שואל אשואל. בעוד כשבועיים תכונס בשנית המליאה בכדי לאשר את התקציב.

### צו הארנונה, בקשות חריג והנחות לשנת 2014

ראש המועצה אמר בתחילת הדיון כי אישור הערכון החריג לשנת 2013 לארנונה לתעשייה ושירותים מרם התקבל והוא אמור להתווסף על בסיס הארנונה שאושרה בשנה שעברה. בדגש שחתקבל תנובה, הצו יעודכן בהתאם. אנו אמורים לקבל התייחסות עד ל- 31 לדצמבר, אך את אישור המליאה להגשה מחודשת יש לקבל כבר עתה. על כן, מבקשים לאשר את האפשרות להגיש בקשה נוספת בשנת 2014 במידה והבקשה לשנת 2013 לא תאושר.

בנוסף, בצו הארנונה לשנת 2014 אנו פועלים לצמצום הפערים בתעריף הארנונה לקרקע חפוסה זאת בעקבות פס"ד כנגד מועצה אזורית מטה אשר בעל פערים לא סבירים שנמצאו עם בתעריפים.

ראש המועצה הניב בנושא ואמר כי קרקע חפוסה אינה נפוצה בישובים, וכי מדובר יותר באזורי תעשייה. אנו פועלים כדי להגן על עצמנו בעקבות פס"ד מטה אשר (שנמצא כיום בערער לביהמ"ש העליון), ומבצעים פעולות מנוע על מנת שלא להגיע למצב של שתירות כנגדנו.

בתגובה לפניות התוכחים בנושא אישור בקשות חריג הניב ראש המועצה ואמר כי מערדי הפנים והאוצר משתכששים בפירותי בקרה על מנת לבדוק את השיעורים להעלאת הארנונה. אם אין סיבה סבירה בעיניהם להעלאת התעריף או לשיעור ההעלאה המבוקש, הם אינם מאשרים.

את צו הארנונה לשנת 2014 הציג בפני חברי המליאה אלון זלצמן, מנהל הארנונה. בפתיחה ציין אלון את 3 ההחלטות שעל המליאה לקבל:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2014 - הכולל את הערכון האוטומטי, עפ"י נוסחה, הקבוע בחוק ההסדרים, לעומת צו הארנונה המאושר לשנת 2013.
2. אישור הגשת בקשות חריג לשירים (הפנים והאוצר) 2014.
3. אישור מתן הנחות בארנונה 2014 - על פי קריטריונים ועל פי חוק.

כללי

נכון למועד התכנסות זו של המליאה, לא היו ידועות 2 עובדות מרכזיות:

- א. מרם פורטס שיעור הערכון האוטומטי (עפ"י נוסחה) במסגרת חשבות 2013 לשנת 2014. במועד הישיבה מרם פורטס שיעור הענלייה לשנת 2014, וההערכה שהייתה על פי פרסומים שונים הצביעה על תוספת בשיעור 3.48%. בהתאם לנתון זה שדכן הצו והמבטלות שהוצגו לחברים.



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

בחזרוך 21/11/2013 פורסם על ידי משרד הפנים שינוי העדכון לשנת 2014, והיו 3.36% (לדיווח שאינה עצמאית בהגדרתה בחוק).

כפי שדווח בישיבה, צו הארנונה לשנת 2014 וכל המבלאות הנגזרות ממנו, יעודכנו דאושרו בהתאם לשינוי העלייה העדכני כפי שיפורסם (3.36% כאמור).

### ב. המועצה עדיין לא קיבלה את תשובת הערים לבקשת החריג שהוגשה לשנת 2013.

#### 1. אישור צו הארנונה לשנת 2014

הובהר להגדים כי עפ"י חוק ההסדרים, וקבע שינוי עדכון הארנונה השנתי בהתאם לנוסחה חישוב מוגדרת. העדכון הוא בזמנן אוטומטי וחובה לעדכן את הצו לשנת 2014 בהתאם. על כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2013, כחוספת במעבר בשינוי 3.36% לשנת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2013.

בנוסף, נכון למועד הדיון במליאה, טרם קיבלה המועצה את תשובת הערים לבקשת החריג שהוגשה לשנת 2013 בחלק מסיווגי תעשייה ומשרדים, שירותים ומסחר, כך שהתעריפים בצו הארנונה המוצא לאישור לקראת 2014, לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה המאושר לשנת 2013, ללא חוספת החריג שהוגשה, ועליהם התווסף שינוי העדכון האוטומטי לשנת 2014 (3.36%). אם וכל שתקבל המועצה את אישור הערים לבקשת החריג לשנת 2013, יעודכנו תעריפי צו 2013 בהתאם, ותעריפי הצו המעודכן לשנת זו, יהיו את הבסיס לעדכון צו הארנונה לשנת 2014, והבסיס לבקשת החריג לשנים 2014.

#### 2. אישור הגשת בקשת חריג לשנים (הפנים והאוצר) 2014

א. כפי שצויין לעיל, המועצה טרם קיבלה את אישור הערים לבקשת החריג שהוגשה בשנת 2013 בחלק מסיווגי תעשייה ומשרדים, שירותים ומסחר.

במידה והמועצה תקבל את אישור הערים לבקשת החריג שהוגשה בשנת 2013, במלואה או חלק ממנה, מומלץ לא להגיש בקשה להעלאה חריגה נוספת בסיווגים אלו בשנת 2014.

במידה ומכל סיבה שהיא המועצה לא תקבל אישור ערים לבקשה שהוגשה בשנת 2013, מומלץ להגיש את אותה הבקשה שהוגשה בשנת 2013, בשנת 2014, מותאמת כמובן בעדכון המחייב במעבר בין השנים.

#### ב. הסיווגים והתעריפים לגביהם מבקשים להגיש בקשת חריג לשנת 2014:

##### 1.1 מגורים

הבקשה לאישור העלאה חריגה לסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים בצו (קודים בצו: 1, 31, 64), מובאת לאישור, בהמשך ובהתאם להמלצת הוועדה לסיווגים מיבניים שהוקמה לבחינת תקציב המועצה לקראת שנת 2014 ואילך, לאור הקיצוק הדרמטי הצפוי בתקציב המועצה כתוצאה מהעליה בדרגות הסוציאקונומי (מ- 6 ל- 7).

המלצת הוועדה, כפי שאושרה על ידי ועדת הכספים וההנהלה המצומצמת של המועצה הינה תוספת בשינוי 5%, מעל לתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2014 (הכוללים את התוספת על פי הנוסחה בשינוי 3.36%).



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

במידה ויאשרו העשרים את הבקשה להוספת 5% במלואה, כי אז מדובר על הוספת של כ- 3 ש"ח למ"ד מעל העריפי הצו המאושרים לשנת 2013.

### 2.3 קרקע חפוסה

לאור נס"ד שהתקבל בביהמ"ש המחוזי, בהליך שעיקרו מענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים עשירים בצו הארנונה של מוא"ז מטה אשר, כחמו את העריפי צו הארנונה של המועצה, יחד עם היועץ המשפטי, ומצא כי בסיווג של 'קרקע חפוסה' כמושעמה בסעיף 269 לפקודת העיריות (קודים בצו: 14, 44, 77), מומלץ לבצע התאמות לצמצום פערים בין האזורים העשירים.

לאחר בחינת החלופות העונות, הוחלט לפעול להקמת הפער באופן הבא:

1. לבקש מהערים אישור להעלאה חריגה בתעריף הקרקע החפוסה באזור א' (קוד בצו 14) בשיעור 25% (המושעמה של ההליך, ככל שיאושר, הינה הוספת של קצת יותר מ- 1 ש"ח למ"ד, מעל העריפי הצו המאושרים לשנת 2013).
2. לבקש מהערים אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע החפוסה באזורים ב', ג', ד' (קודים בצו: 44, 77) בשיעור 3.36% (שיעור הענליה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה), כך שהתעריף יוותר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013 ולא יגדל.
3. לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך ההחליף.

### 3.3 תעשייה ומשרדים נשירותים ומסוד

1. כפי שצוין לעיל, הבקשה לשינויים אלו הונש בחנאי שלא יתקבל אישור שרים לבקשה שהוגשה בשנת 2013.
2. הקודים בצו בנינם הוגשה בקשה בשנת 2013: 28, 60, 73, 7, 37, 4, 34, 67, 5, 35, 68, 85, 62, 69, 22, 63, 90, 91, 70.
3. במידה ולא יתקבל אישור שרים לשנת 2013, מלא או חלקי, הונש בקשה לשנת 2014, והיא תהיה זהה לזו שהוגשה בשנת 2013, בהתאמות הנדרשות במעבר בין הערים (בהתייחס להוספת החובה בשיעור ההעלאה האוטומטית לפי החוק), וזאת בהתאם לקווים המנחים שנובשו לקראת אישור צו הארנונה 2012, בוויזים עם היועץ המשפטי של המועצה ובהמלצת ועדת הכספים, ועיקרם הינו צמצום הפערים מהתעריף הנורמטיבי שנקבע ב- 2011 ע"י מעורר הפנים, העריף הגבוה מעריפי הצו בשינויים אלו.

1. העלאה או הפחתה חריגה, כמפורט לעיל, כפופה לאישור שר הפנים ועד האוצר, ולאחר קבלת אישור הערים, וככל שיתקבל, תחול ההעלאה למפרע מתחילת שנת 2014, ויגובה ההפרש.

### 3. אישור מתן הנחות בארנונה 2014

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שאושרו בשנת 2013 (ככללים והחלטה רב ענתיים), וכן פירוש ההנחות והפסודים העשירים, הועברו לעיין חברי המליאה מרם הישיבה.



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, מרם אושרו תקנות הסדרים בועדת הכספים על הכנסת ומרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין נשינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2014, פרט למבליח ההכנסה לנפש שמתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

4. הוחלט ברוב קולות (בעד - 14, נגד - 3, נמנע - 2):

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2014 בחוספת העדכון האוטומטי (3.36%).

ב. המליאה מאשרת העלאה חריגה מתעריפי צו הארנונה המעודכנים אוטומטית לשנת 2014:

1. 5% בסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים שבצו הארנונה (קודים בצו: 1, 31, 64).
2. 25% בסיווג 'קרקע תפוסה' כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות, באזור א' בצו הארנונה (קוד בצו: 14).
3. במידה ולא יתקבל אישור שר"ם לבקשת החריג משנת 2013 (בסיווגי תעשייה ומשרדים, שירותים ומסחר), הנגשת בקשה חוזרת בשנת 2014, לאותם הסיווגים ועם אותם השיעורים כפי שביקשנו בשנת 2013, מתואמת לעדכונים במעבד משנת 2013 לשנת 2014 לפי שיעור העלאת החובה של תעריפי הארנונה.

ג. המליאה מאשרת הפחתה חריגה מתעריפי צו הארנונה המעודכנים אוטומטית לשנת 2014:

1. 3.36% בסיווג 'קרקע תפוסה' כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות באזורים ב', ג', ד' בצו הארנונה (קודים בצו: 44, 77).

ד. העלאה והפחתה חריגה, כפופה לאישור שר הפנים ושור האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיתקבל, תחול העלאת המפרע מתחילת שנת 2014, ויגבה או יופחת ההפרע, בהתאמה.

ה. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות דפרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי הנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה למפורם בתקנות הסדרים במעק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקיבעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

ו. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, זאת לפי שיקול דעתה של הועדה.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

### ג. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2014

אזי לוי, מנכ"ל המועצה, הציגה את עבודת ועדת המיכות שממליצה להשאיר על כנם את התבחינים לשנת 2013 למעט 2 סעיפים (כפי שהוצגו באמצעות מצגת). לאחר אישור התבחינים, מומל עלינו לפעול בהתאם לנוהל ולפרסמם.

#### החלטה:

המליאה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2014 כפי שהוצגו בפניה.

### ד. עמותות

#### 1. חבר וועדת ביקורת לשוב סלאמה

י"ר הועדה לענייני ביקורת, קובי עיד מוסקוביץ', הציג את המלצת הוועדה למינוי חבר לוועדת הביקורת בסלאמה.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של יאיר סטנאד לחבר בוועדת הביקורת על הישוב סלאמה.

#### 2. אישור שעות רחובות לשוב שורשים

מליאת המועצה מאשרת את הרשימה והמפה המצורפות.

#### 3. חבר הנהלה לעמותת משגב הגליל

בהנהלת העמותה חברים 10 נציגים - 8 ממעם משגב (מתוכם 4 נציגי ציבור ו- 4 נציגי המועצה) ו- 2 ממעם החברה למתנ"סים. בעקבות פרישתו של נציג ממעם המועצה, אנו מבקשים להנות במקומו את נירית סגל, דוברת המועצה.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של נירית סגל כחברת הנהלה בעמותת משגב הגליל.

#### 4. מודשי חגימה לחשבונות בתי ספר בניהול עצמי

בתי הספר אמורים להתחיל לנהל את הכספים באמצעות 2 חשבונות יעודיים שיפתחו לכל בית ספר (חשבון עצמי וחשבון הורים) תוך שימוש בחוכנה שפותחה על ידי משרד החינוך. את חשבון בית הספר תבקר הנהלת החשבונות של המועצה לאחר קלימת עובדת בחצי משרה. במקביל צריכה להיות חגימה של מודשי חגימה ממעם בית הספר.



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

במליאה מספר 07/13 מתאריך 09.09.2013, אושרו מודעי החתימה לחשבונות הבנק של בתי הספר בניהול עצמי. כעת מובא לאישור המליאה ערכון של מודעי החתימה (במבנה המצ"ב מופיעים רק מודעי החתימה המחליפים מודעה קודם, או כאלו שהתווספו).

### החלפה:

מליאת המועצה מאשרת את ערכון מודעי החתימה המופיעים במבנה מטה, זאת בכפוף לבדיקת קרבה משפחתית בין מודעי החתימה בבית הספר בסלאמה.

הערות	הפקוד	סוג חשבון	שם מלא	בית הספר
נוספת	נציגת הורים	חשבון הורים	טלי קיוני	יסודי משגב
מחליפה את רשמיה סואעד	מוכילה	חשבון ניהול עצמי	פדוה סואעד	יסודי סלאמה
נוסף	נציג הורים	חשבון הורים	רועי אביטבול	הר גילון
נוסף	נציג הורים	חשבון הורים	גלעד פינקל	עודד
נוספת	מנהלנית	חשבון ניהול עצמי	מיכל רוזנברג	עודד
נוספת	מנהלנית	חשבון הורים	אבתיסאם טרביה	גליל

### 5. מינוי יושב ראש וועדת הנחות

רפי דיין מבקש לפרוש מחפיקיו כיו"ר ועדת הנחות ולהמשיך לשמש כחבר בוועדה. אי לכך, מבקשים לאשר את מינויו של דני עברי כיו"ר ועדת הנחות.

### החלפה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של דני עברי כיו"ר ועדת הנחות.

  
רון שני  
ראש המועצה

רשם:  
רפי גדעון

עדכון 1: תעריפים בעקבות 'אישור חריג להסלת ארנונה' לשנת 2013, משרי הפנים והאוצר, מיום 31.12.13

### צו הארנונה הכללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 18.11.2013 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2014 (1 בינואר 2014 ועד 31 בדצמבר 2014) כדלקמן:

#### א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

#### ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

\* הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (\*), תוגש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2014, לאישור שרי הפנים והאוצר.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
35.83	31 *	35.83	64 *	35.83	31 *	35.83	1 *	מבנה מגורים	1.1
35.83	32	35.83	65	35.83	32	33.50	2	מבנה עזר למגורים	1.2
33.97	33	33.97	66	33.97	33	33.97	3	בתי אבות	1.3
								<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חמיות, רשתות שוק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
84.15	34	99.08	67	84.15	34	84.15	4	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
84.15	35	87.65	68	84.15	35	84.15	5	מסופי מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
84.15	62	87.94	69	84.15	62	84.15	85	תחנות דלק	2.4
84.15	63	99.08	84	84.15	63	84.15	22	בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
84.15	91	89.70	70 *	84.15	91	84.15	90	<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	3
447.26	36	503.98	71	447.26	36	447.26	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוז לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סינוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשיה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בוני תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
49.55	37	51.53	72	49.55	37	36.57	7	חממות באזורי תעשיה	4.2
30.30	28	30.30	28	30.30	28	30.30	28	מחצבות	4.3
23.97	60 *	23.97	73 *	23.97	60 *	=	86	בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, מפש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
38.91	38	44.94	74	38.91	38	37.03	8	מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגרות	6.1
49.55	39	58.34	75	49.55	39	49.55	9	אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0094	40	0.0094	76	0.0094	40	0.0094	10	קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
21.55	44 *	26.86	77 *	21.55	44 *	3.94	14 *	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
		3.67	78					קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
0.60	175			0.60	175	0.60	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
6.33	45	6.33	79	6.33	45	4.38	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
21.45	24	21.45	25	21.45	24	14.31	23	חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
21.45	46	21.45	80	21.45	46	14.31	16	מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.11		7.11		7.11		7.11		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.45		3.45		3.45		3.45		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.07		2.07		2.07		2.07		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.37		1.37		1.37		1.37		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.69		0.69		0.69		0.69		כל מ"ר מעל 2001	
								חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
1.03	48	1.13	82	1.03	48	1.03	18	נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
38.91	49	38.91	83	38.91	49	28.35	19		

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2014 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2013 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.36%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

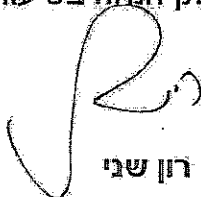
1. מועד תשלום הארנונה הנו 10.2.2014. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2013).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2014, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד' לעיל יזכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.



רון שני

בכבוד רב,

ראש מועצה אזורית משגב

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2014

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
  - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי.
  - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
  - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
  - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

### 3. שטח הנכס

#### I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 1-2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינם מקורות, לול או שובר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



מועצה אזורית  
**משגב**

מלכ"ר 500224563

# פסיפס של קהילות

יום שלישי 11 פברואר 2014  
י"א אדר א תשע"ד  
מספרכם אצלנו: 422100000

לכבוד  
הסביבה-אגודה ישראלית לאיכ"ס  
קורנית 2018100  
ד.נ.משגב  
פקס:  
אימייל:

## הנדון: העברה בנקאית

ברצוני להודיעכם כי ניתנה הוראה להעביר לחשבונכם, בתאריך 15/02/14,  
תשלום לפי הפירוט הבא:

סכום	פרטים
2,500.00	אסמכתא 15/2/14 תשלומי חו"ז 15/2/14
2,500.00 ₪	סך הכל לתשלום
0.00 ₪	0% ניכוי מס במקור
<u>2,500.00 ₪</u>	נטו לתשלום

הסכום יועבר לפי בקשתך לחשבון 409221899 בסניף 31059

בברכה  
רתם אהרונוביץ  
הנהלת חשבונות - מועצה אזורית משגב  
[rotem@misgav.org.il](mailto:rotem@misgav.org.il)

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-9902306 | פקס. 04-9902335 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-תלוצ | הררית-יחד | חוסמיה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | ממף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | גובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

## צו הארנונה הכללית לשנת 2014

(עם סימון הבקשות לאישור חריג)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 18.11.2013 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2014 (1 בינואר 2014 ועד 31 בדצמבר 2014) כדלקמן:

### א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

### ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

\* הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (\*), תוגש בקשה להעלאה חריגה לשנת 2014, לאישור שרי הפנים והאוצר.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
<b>1 מבני מגורים</b>									
35.83		35.83		35.83		35.83			
<u>37.62</u>	31 *	<u>37.62</u>	64 *	<u>37.62</u>	31 *	<u>37.62</u>	1 *	מבנה מגורים	1.1
35.83	32	35.83	65	35.83	32	33.50	2	מבנה עזר למגורים	1.2
33.97	33	33.97	66	33.97	33	33.97	3	בתי אבות	1.3
<b>2 משרדים, שירותים ומסחר</b>									
משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור									
84.15	34	99.08	67	84.15	34	84.15	4		2.1
84.15	35	87.65	68	84.15	35	84.15	5	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
84.15	62	87.94	69	84.15	62	84.15	85	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
84.15	63	99.08	84	84.15	63	84.15	22	תחנות דלק	2.4
בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות									
84.15	91	<u>89.70</u> <u>99.07</u>	70 *	84.15	91	84.15	90		2.5

3		בנקים וחברות ביטוח		36		71		447.26		36		447.26		6		בנקים וחברות ביטוח		3.1	
3.1		בנקים וחברות ביטוח		36		71		447.26		36		447.26		6		בנקים וחברות ביטוח		3.1	
מס' סידורי		סיווג		אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)									
				ש"ח/מ"ר		ש"ח/מ"ר		ש"ח/מ"ר		ש"ח/מ"ר		ש"ח/מ"ר		ש"ח/מ"ר					
				קוד		קוד		קוד		קוד		קוד		קוד					
4		תעשיה																	
4.1		מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים		49.55		51.53		49.55		36.57		37		7					
4.2		חממות באזורי תעשיה		30.30		30.30		30.30		30.30		28		28					
4.3		מחצבות		23.97		23.97		23.97		-		60 *		86					
5		בתי מלון																	
5.1		מבני תירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות		38.91		44.94		38.91		37.03		38		8					
6		מלאכה																	
6.1		מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות		49.55		58.34		49.55		49.55		39		9					
7		אדמה חקלאית																	
7.1		אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות		0.0094		0.0094		0.0094		0.0094		40		10					
8		קרקע תפוסה																	
8.1		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות		21.55		26.86		21.55		3.94		44 *		14 *					
8.3		קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה		20.84		25.99		20.84		4.93		44 *		14 *					
8.4		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית		0.60		-		0.60		0.60		175		174					
9.1		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח		6.33		6.33		6.33		4.38		45		15					
9.2		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים		21.45		21.45		21.45		14.31		24		23					
10		חניונים																	
10.1		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.		21.45		21.45		21.45		14.31		46		16					
11		מבנה חקלאי																	
11.1		מבנה חקלאי למעט חממות		-		81		-		-		47		17					
		עד 100 מ"ר ראשונים		7.11		7.11		7.11		7.11									
		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים		3.45		3.45		3.45		3.45									
		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים		2.07		2.07		2.07		2.07									
		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים		1.37		1.37		1.37		1.37									
		כל מ"ר מעל 2001		0.69		0.69		0.69		0.69									
11.2		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית		1.03		1.13		1.03		1.03		48		18					
12		נכסים אחרים																	

38.91	49	38.91	83	38.91	49	28.35	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
-------	----	-------	----	-------	----	-------	----	--	------

**ג. הערה**

אישור צו הארנונה לשנת 2014 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2013 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.36%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

**ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:**

1. מועד תשלום הארנונה הנו 10.2.2014. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2013).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 10.2.2014, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

**בכבוד רב,**

**רון שני**

**ראש מועצה אזורית משגב**

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2014

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
  - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
  - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
  - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
  - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

#### 3. שטח הנכס

##### I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים,



מועצה אזורית  
**משגב**

מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את  
הבניין, מקלט או מ"ד.

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

### צו הארנונה הכללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 19.11.2012 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2013 (1 בינואר 2013 ועד 31 בדצמבר 2013) כדלקמן:

#### א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

#### ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

\* קוד המסומן בכוכבית (\*), הינו התעריף העדכני התקף לשנת 2013, לאחר קבלת אישור השרים להעלאה חריגה.

אזור ד' תרדיון		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' ייחודי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								מבני מגורים	1
34.67	31	34.67	64	34.67	31	34.67	1	מבנה מגורים	1.1
34.67	32	34.67	65	34.67	32	32.41	2	מבנה עזר למגורים	1.2
32.87	33	32.87	66	32.87	33	32.87	3	בתי אבות	1.3
								<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	2
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חמיות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	2.1
81.42	34 *	95.86	67 *	81.42	34 *	81.42	4 *	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.2
81.42	35 *	84.81	68 *	81.42	35 *	81.42	5 *	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.3
81.42	62 *	85.08	69 *	81.42	62 *	81.42	85 *	תחנות דלק	2.4
81.42	63 *	95.86	84	81.42	63 *	81.42	22 *	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.5
81.42	91 *	86.79	70	81.42	91 *	81.42	90 *	בנקים וחברות ביטוח	3
432.72	36	487.59	71	432.72	36	432.72	6	בנקים וחברות ביטוח	3.1



אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיכוג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשייה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
47.94	37 *	49.85	72	47.94	37 *	35.38	7 *	חממות באזורי תעשייה	4.2
29.32	28 *	29.32	28 *	29.32	28 *	29.32	28 *	מחצבות	4.3
23.19	60	23.19	73	23.19	60	-	86	בתי מלון	5
								מבני תירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
37.65	38	43.48	74	37.65	38	35.83	8	מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגרות	6.1
47.94	39	56.44	75	47.94	39	47.94	9	אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.0091	40	0.0091	76	0.0091	40	0.0091	10	קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
20.84	44	25.99	77	20.84	44	3.81	14	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
		3.55	78					קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתיות כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתיות	8.4
0.58	175			0.58	175	0.58	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
6.12	45	6.12	79	6.12	45	4.24	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
20.75	24	20.75	25	20.75	24	13.84	23	חניונים	10
								חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
20.75	46	20.75	80	20.75	46	13.84	16	מבנה חקלאי	11
								מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
-	47	-	81	-	47	-	17	עד 100 מ"ר ראשונים	
6.88		6.88		6.88		6.88		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.34		3.34		3.34		3.34		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
2.00		2.00		2.00		2.00		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
1.33		1.33		1.33		1.33		כל מ"ר מעל 2001	
0.66		0.66		0.66		0.66		חממות, בין בוני בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
1.00	48	1.10	82	1.00	48	1.00	18	נכסים אחרים	12
								בריכות שחייה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
37.65	49	37.65	83	37.65	49	27.43	19		

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2013 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2012 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.30%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2013. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2012).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2013, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב  
  
רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2013

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - י. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ii. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - iii. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
  - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
  - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
  - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
  - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

### 3. שטח הנכס

#### I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים: כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. מבנה עזר: מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה: מקלט/ ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינם מקורות, לול או שוכר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. שטח המבנה: כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. קרקע תפוסה: כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.



27 נובמבר, 2011

עידכון 1: לאחר קבלת אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2012, משרי הפנים והאוצר, מיום 22/11/12

### צו הארנונה הכללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשל"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 27.11.2011 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2012 (1 בינואר 2012 ועד 31 בדצמבר 2012) כדלקמן:

#### א. כללי

1. חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

#### ב. אזורי מיסוי

3. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
4. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזור תעשייה בר-לב ותרדיון.
5. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
6. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

\* קוד המסומן בכוכבית (\*), הינו התעריף העדכני התקף לשנת 2012, לאחר קבלת אישור השרים להעלאה חריגה.

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								<b>מבני מגורים</b>	<b>1</b>
33.89	31	33.89	64	33.89	31	33.89	1	מבנה מגורים	1.1
33.89	32	33.89	65	33.89	32	31.68	2	מבנה עזר למגורים	1.2
32.13	33	32.13	66	32.13	33	32.13	3	בתי אבות	1.3
								<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>2</b>
								משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	
74.03	34 *	92.70	67 *	74.03	34 *	74.03	4 *	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	2.1
74.03	35 *	77.11	68 *	74.03	35 *	74.03	5 *	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	2.2
74.03	62 *	77.37	69 *	74.03	62 *	74.03	85 *	תחנות דלק	2.3
74.03	63 *	93.70	84 *	74.03	63 *	74.03	22 *	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	2.4
74.03	91 *	84.84	70	74.03	91 *	74.03	90 *	<b>בנקים ותברות ביטוח</b>	2.5
								<b>בנקים ותברות ביטוח</b>	<b>3</b>
422.99	36	476.63	71	422.99	36	422.99	6	בנקים ותברות ביטוח	3.1

אזור ד' תרדיון		אזור ג' בר-לב		אזור ב'		אזור א'		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד		
								תעשייה	4
45.75	37 *	48.73	72	45.75	37 *	32.17	7 *	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואים מפורט באחד הסעיפים האחרים	4.1
26.66	28 *	26.66	28 *	26.66	28 *	26.66	28 *	חממות באזור תעשייה	4.2
22.67	60	22.67	73	22.67	60	-	86	מחצבות	4.3
								בתי מלון	5
36.80	38	42.50	74	36.80	38	35.02	8	מבני תירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, גופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
								מלאכה	6
46.86	39 *	55.17	75	46.86	39 *	46.86	9 *	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומוסני מוסכים, גרירות, מסגריות	6.1
								אדמה חקלאית	7
0.0089	40	0.0089	76	0.0089	40	0.0089	10	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
								קרקע תפוסה	8
20.38	44	25.41	77	20.38	44	3.72	14	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
		3.47	78					קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
0.57	175			0.57	175	0.57	174	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
5.99	45	5.99	79	5.99	45	4.14	15	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
20.28	24	20.28	25	20.28	24	13.53	23	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
								חניונים	10
20.28	46	20.28	80	20.28	46	13.53	16	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
6.73		6.73		6.73		6.73		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.26		3.26		3.26		3.26		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
1.95		1.95		1.95		1.95		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.30		1.30		1.30		1.30		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.65		0.65		0.65		0.65		כל מ"ר מעל 2001	
0.98	48	1.07	82	0.98	48	0.98	18	חממות, בין בוני בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
36.80	49	36.80	83	36.80	49	26.81	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרופפים או סלולים בלתי מקורים	12.1

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2012 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2011 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.10%, עפ"י נוסחה, בהתאם לתיקון מספר 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה הנו 31.1.2012. עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2011).

2. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב - 12 תשלומים חודשיים, התשלומים ישאו הפרשי הצמדה כחוק.

3. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 31.1.2012, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"מ 1980.

4. המשלמים את חוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב  
  
רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

## נספחים לצו הארנונה לשנת 2012

### נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

#### השגה-

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - א. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

#### ערר על קביעת מנהל הארנונה

1. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

### נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
  - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
  - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
  - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
  - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון.
2. השימוש - התעריפים נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

### 3. שטח הנכס

#### I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, חלק ממנו יעוגל מטה.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

## II. מבנים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים: כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. מבנה עזר: מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה: מקלט/ממ"ד עד 7 מ"ר, קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שוכר יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

## III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. שטח המבנה: כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. קרקע תפוסה: כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

## IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחוייב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה יותנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

תאריך: 12/02/2014  
 מספרנו: 72961

לכבוד  
 משרד הפנים  
 אגף התקציבים  
 רח' קפלן 2  
 ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה לאישור העלאה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2014**  
**מועצה אזורית משגב**

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להעלאה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים 2014 אליה מצורף מכתבי זה, מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז - 2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן.

**הנימוקים לבקשה להעלאה חריגה**

2. על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה לחשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.
3. לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור העלאה חריגה לשנים 2012-2013 מאת השרים ביחס לסיווגים שונים.
4. בנוסף, בתחילת 2013 אושר ופורסם על ידי הלמ"ס כי המועצה עלתה במדד הסוציו-אקונומי מאשכול 6 לאשכול 7, עלייה בעלת השפעה קריטית על תקציב המועצה, החל משנת 2014, לאור העובדה שלדרגת המדד הסוציו-אקונומי השפעה מהותית ביותר במסגרת חישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. הערכת המועצה הינה להקטנת הכנסות דרמטיות, לאור השינוי, בכ- 11-12 מיליון ש"ח, ככל שלא יחול שינוי בדירוגה של המועצה במדד הסוציו-אקונומי כפי דרישתה.

**הבקשה נשוא מכתב זה**

5. ביחס לשנת 2014 החליטה מליאתה של המועצה ביום 18.11.13 על העלאה חריגה נוספת, הכפופה לאישור השרים.
6. הבקשה נשוא ההחלטה נחלקת לשלושה:

א. בקשה להעלאה חריגה חד פעמית בארנונה למגורים, בשיעור 5% בארנונה למגורים לצורך איזון התקציב נוכח השינוי באשכול המדד.

ב. בקשה להעלאה חריגה בסיווגי "מחצבות" (קודים 60 ו-73 בצו הארנונה)  
ו"בניינים לשידור /או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו  
מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה) נוכח  
הצורך ליישב השיעור הנורמטיבי, וזאת בהמשך לבקשות של השנים הקודמות:

(1) הבקשה לשנת 2014 עניינה המשך ישיר של ההעלאה החריגה בשיעור  
הארנונה, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד  
הפנים לסיווגים אלה, מתוך מטרה להעלות את שיעור הארנונה בצורה  
מדורגת ולא חד-פעמית.

(2) בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת בשנת 2014  
לסיווגים האמורים שלא ניתן להם אישור שרים לשנת 2013, בהתאמה  
לשנת 2014.

(3) שיעור ההעלאה המבוקש נבחן פרטנית ביחס לסיווגים האמורים, באופן  
שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע  
לאותו סיווג. ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת  
(עד 25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה  
מצויה המועצה.

ג. התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' בין האזורים השונים שבצו הארנונה כדי למנוע  
שונות גבוהה:

(1) בקשה להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור אי-תחום שיפוט  
ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%, שמשמעותה תוספת של כ-1 ש"ח  
למ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2013.

(2) בקשה להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד'  
בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל-2014 עפ"י הנוסחה  
בחוק), כך שהתעריף ייוותר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013.

(3) בחינה, מדי שנה, משנת 2015 ואילך של הצורך בהמשך התהליך.

7. החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי  
שנקבעו על-ידי משרד הפנים.

8. למען הסדר הטוב יצוין, כי שיעורי ההעלאה ותעריפי הארנונה הכלולים במסגרת הבקשה  
להעלאה חריגה, מפורטים בבקשה המוגשת על-ידי גזבר המועצה.

9. בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה חריגה  
בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על-ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים. העתק  
ההודעה מצורף לבקשה.

בכבוד רב

י. קורין, עש"ד



12.1.2014

## הודעה על העלאה והפחתה חריגה של תעריפי הארנונה משנת 2014 בסיווגי 'מגורים', 'קרקע תפוסה', 'מחצבות' ובניינים לשידור

בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 18.11.2013 הגשת בקשת חריג לשרים (הפנים והאוצר), כמפורט להלן:

### א – ארנונה למגורים

תקציב 2014 עומד בסימן העלאת המדד הסוציו אקונומי של משגב מ-6 ל-7. שינוי זה נקבע ואושר ע"י הלמ"ס בתחילת 2013 והוא מהווה קריטריון משמעותי לחישוב מענק האיזון המועבר לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים. משמעות הדבר עפ"י הערכותינו, הפחתה דרמטית של מענק האיזון בכ-12-11 מיליון ₪. לאור הנ"ל המועצה נערכת בהתאם, בהנחה שההקטנה תיפרס באופן הדרגתי, על פני 3 שנים. המענה לאיזון התקציב ניתן ב-3 מישורים, עפ"י המלצת ועדת הכספים ובאישור המליאה:

- א. הקטנת כח אדם ופעולות במגננון המועצה.
- ב. העלאה חד פעמית, חריגה, בשיעור 5% בארנונה למגורים.
- ג. התייעלות במתן השירותים לישוברים.

המשמעות הכספית של ההעלאה החריגה המבוקשת ל'מגורים' (מוגש לגבי כל אזורי צו הארנונה) היא כדלקמן:

פירוט הסיווג	קודים בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2014	התעריף השנתי המבוקש לאישור למ"ר	תוספת שנתית למ"ר	תוספת אחוזית לאישור חריג
מבנה מגורים	1, 31, 64	₪ 35.83	₪ 37.62	₪ 1.79	5%

### ב – 'קרקע תפוסה'

בכוונת המועצה לבצע התאמות בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), בין האזורים השונים שבצו הארנונה. לפיכך, הוחלט:

- לבקש מהשרים אישור להעלאה חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזור א-תחום שיפוט ישובים (קוד 14 בצו) בשיעור של 25% (המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של קצת פחות מ-1 ₪ למ"ר, מתעריף הצו המאושר לשנת 2014).
- לבקש מהשרים אישור להפחתה חריגה בשנת 2014 בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העליה במעבר משנת 2013 ל-2014 עפ"י נוסחה), כך שהתעריף ייוותר בהתאם לצו המאושר לשנת 2013.
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

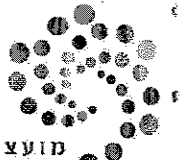
המשמעות הכספית של הבקשה החריגה ל'קרקע תפוסה' (מוגש לגבי כל אזורי צו הארנונה) היא כדלקמן:

פירוט הסיווג	קודים בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2014	התעריף השנתי המבוקש לאישור למ"ר	תוספת שנתית למ"ר	תוספת אחוזית לאישור חריג
קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	14 (אזור א')	₪ 3.94	₪ 4.92	₪ 0.98	25%
	44 (אזורים ב'-ד')	₪ 21.55	₪ 20.84	₪ -0.71	-3.36%
	77 (אזור ג')	₪ 26.86	₪ 25.99	₪ -0.87	-3.36%

אלון זלצמן – מנהל הארנונה והגזברות, מועצה אזורית משגב.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | אורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



**ג – 'מחצבות'**

בשל הפער הגדול הקיים בין התעריף הנורמטיבי הנקבע על ידי משרד הפנים בסיווג 'תעשייה', לבין התעריף הקיים בצו הארנונה של המועצה בתת סיווג 'מחצבות', בכוונת המועצה לפנות לשרים, לקבלת אישורם לתוספת חריגה בשיעור 25% בתת סיווג זה. הבקשה מוגשת לפי החלטת המליאה, לפיה הסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, יוגשו בהתאמה ב- 2014.

המשמעות הכספית של הבקשה החריגה ל'מחצבות' (מוגש לגבי אזורים ב, ג ו- ד' בצו הארנונה) היא כדלקמן:

פירוט הסיווג	קודים בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2014	התעריף השנתי המבוקש לאישור למ"ר	תוספת שנתית למ"ר	תוספת אחוזית לאישור חריג
מחצבות	73,60	23.97 ₪	29.96 ₪	5.99 ₪	25%

**ד – 'בנינים לשידור'**

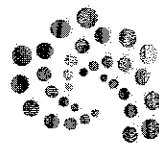
בשל הפער הקיים בין התעריף הנורמטיבי הנקבע על ידי משרד הפנים בסיווג 'משרדים שירותים ומסחר', לבין התעריף הקיים בצו הארנונה של המועצה בתת סיווג 'בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה...', בכוונת המועצה לפנות לשרים, לקבלת אישורם לתוספת חריגה בשיעור 10.45% בתת סיווג זה, באזור ג'. הבקשה מוגשת לפי החלטת המליאה, לפיה הסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, יוגשו בהתאמה ב- 2014.

המשמעות הכספית של הבקשה החריגה ל'מחצבות' (מוגש לגבי אזורים ב, ג ו- ד' בצו הארנונה) היא כדלקמן:

פירוט הסיווג	קודים בצו הארנונה	תעריף שנתי מאושר למ"ר - צו ארנונה 2014	התעריף השנתי המבוקש לאישור למ"ר	תוספת שנתית למ"ר	תוספת אחוזית לאישור חריג
בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות.	70 (אזור ג')	89.70 ₪	99.08 ₪	9.38 ₪	10.45%

- היה ותאושר הבקשה החריגה לשנת 2014 על ידי השרים, תחול ההעלאה או ההפחתה למפרע מתחילת שנת 2014, ובהתאמה ייגבה או יושב הפרש החיוב שיימצא.

- בקשה זו הינה בנוסף על שיעור ההתייקרות לשנת 2014 לפי דין, שהועמד על 3.36%.



מועצה אזורית  
**משגב**



# פסיפס של קהילות

11 פברואר, 2014

לכבוד  
משרד הפנים  
אגף התקציבים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

## הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

בהסתמך על מידע שנמסר לנו, הרינו לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה והפחתה חריגה בארנונה, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטים.

העתק נוסח ההודעה מצורף לבקשה.

על החתום

שואל אשואל  
גזבר  
מועצה אזורית משגב

מאיה קורין-פז, ע"ד

מ.ר. 34071

ת"ד 14200

ד.נ. דבאסה קנדיקו ע"מ

היועצת המשפטית  
מועצה אזורית משגב

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המינהל לשלטון מקומי  
אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשויות המקומיות

י"א בכסלו  
התשע"ג  
25 בנובמבר 2012  
שמ. 2012-24321

לכבוד  
מר שאול אשואל  
גזבר המועצה האזורית  
משגב

שלום וברכה,

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2012 - משגב

רצי"ב החלטת שרי הפנים והאוצר בנדון.

בברכה,  
  
עומרי קנר  
אגף תקציבים

העתק:  
מר שני רון – ראש המועצה האזורית משגב



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

## אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית משגב (להלן – המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום א' כסלו התשע"ב (27 בנובמבר 2011) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה להעלאה חריגה בארנונה לנכס המתואר בצו המיסים

כקוד נכס 84 ; 9 ; 39.

2. לאשר העלאה חריגה בשיעור של 18% לנכסים המתוארים בצו המיסים כקוד נכס :

67 ; 37.

3. לאשר העלאה חריגה בשיעור של 19% לנכסים המתוארים בצו המיסים כקוד נכס :

69 ; 68 ; 91 ; 63 ; 62 ; 35 ; 34 ; 90 ; 22 ; 85 ; 5 ; 4 ; 7 ; 28.

בהיתר זה :

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2011 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

יובל שטיינץ  
שר האוצר

אליהו יוסי

שר הפנים

22/11/2012  
תאריך

משרד הפנים  
המנהל לשלטון מקומי  
האגף לתקציב ופיתוח  
7/2/12  
נתקבל



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

לכבוד  
מר עמית סזן  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
רח' קפלן 1  
ירושלים

לכבוד  
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן  
אגף תקציבים  
משרד הפנים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

# מועצה אזורית משגב

## בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות 2012

### תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2012.
4. צו מיסים לשנת 2012.
5. צו מיסים לשנת 2011.
6. צו מיסים לשנת 2010.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק בקשה לאישור חריג לשנת 2010.
11. נספח ג' – דף פרטי הנתקשרות.

בברכה,

שאר אשוראל  
גזבר המועצה





## פסיפס של קהילות

25 ינואר, 2012  
א' שבט, תשע"ב

לכבוד  
משרד הפנים - אגף התקציבים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2012

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר כלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן לסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

לפיכך, וכפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב החלטה, במליאתה מיום 27.11.11, לאשר העלאה חריגה ביחס לסיווגי תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים.

שיעור ההעלאה החריגה המבוקש כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2012, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה.

שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני ביחס לסיווגים השונים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.

יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם חוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

להלן פירוט הבקשות להעלאה חריגה, עפ"י סוגי הנכסים:

#### תעשייה

(תעשייה - אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "חממות באזורי תעשייה" (אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.2	28	22.40 ₪	28.00 ₪	25.00%

(תעשייה - אזור א' בצו הארנונה):

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	7	27.04 ₪	33.80 ₪	25.00%



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

**(תעשייה – אזורים ב' ו- ד' בצו הארנונה):**

3. בקשה להעלאה בשיעור של 20.87% עבור נכס מסוג "מבנה לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזורים ב' ו- ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	37	₪ 38.77	₪ 46.86	20.87%

**ב – מלאכה**

**(מלאכה – אזור א' בצו הארנונה):**

4. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות, מסגריות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	9	₪ 41.99	₪ 46.86	11.60%

**(מלאכה – אזורים ב' ו- ד' בצו הארנונה):**

5. בקשה להעלאה בשיעור של 11.60% עבור נכס מסוג "מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגרות, מסגריות" (אזורים ב' ו- ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
6.1	39	₪ 41.99	₪ 46.86	11.60%

**ג – משרדים, שרותים ומסחר**

**(משרדים, שרותים ומסחר - אזור א' בצו הארנונה):**

6. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	4	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

7. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	5	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

8. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים מתוחמים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	85	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

9. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	22	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

10. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה כבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	90	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משודרים, שרותים ומסחר – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

11. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משודרים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	34	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%



## פסיפס של קהילות

12. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	35	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	62	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

14. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	63	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

15. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	91	₪ 62.21	₪ 77.76	25.00%

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור ג' בצו הארנונה):

16. בקשה להעלאה בשיעור של 19.28% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, תנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	67	₪ 78.56	₪ 93.71	19.28%



## פסיפס של קהילות

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני השמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	68	₪ 64.80	₪ 81.00	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	69	₪ 65.01	₪ 81.26	25.00%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	84	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2012	התעריף המבוקש לשנת 2012	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	₪ 84.84	₪ 93.71	10.45%

וזאת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שגודש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג-נתת סיווג או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2012":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2012, מס' 8/11, שהתקיימה ביום 27/11/11.
- צווי המיסים לשנים 2010, 2011, 2012 (לגבי 2012, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפני הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק גוסס ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והמזכיר כי ההודעה נשלחה לכל הגישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנת 2010.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשרות).

בכבוד רב,

שאול אשואל  
גזבר המועצה

**נספח א'**

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

תאריך: **26/12/2011**

**בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:**

מספר הגדרת סוג הנכס כפי שמפיע בצו המסים =	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים =	קוד הנכס באוני המסים - 2010 =	התעריף בשנת 2010	התעריף בשנת 2011	התעריף הממוצע בתקנות הארונה 2012	התעריף הממוצע לשנת 2012 (ג)	ההעלאה/הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף הממוצע (ד = ב / ג)	סה"כ מספח הפחתת הנכס מההעלאה/הפחתה בסדר ה' (ה)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	מספר הנישומים (ז)
<b>תעשייה ומלאכה</b>										
<b>א. תעשייה</b>										
<b>אזורים א-ב-ד בצו הארונה</b>										
חממות באזור תעשייה										
3	4.2	28	21.43	21.73	22.40	28.00	25.00%	103,163 ₪	18,422	3
<b>אזור א' בצו הארונה</b>										
מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תכנה וכל מבנה אחר שאינם למגורים ואינם מפורסם באחד הסעיפים האחרים.										
68	4.1	7	25.86	26.22	27.04	33.60	25.00%	221,451 ₪	32,759	68
<b>אזורים ב-ד בצו הארונה</b>										
מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תכנה וכל מבנה אחר שאינם למגורים ואינם מפורסם באחד הסעיפים האחרים.										
58	4.1	37	37.08	37.6	38.77	46.86	20.87%	1,534,705 ₪	189,704	58
<b>ב. מלאכה</b>										
<b>אזור א' בצו הארונה</b>										
מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות מסגרות.										
21	6.1	9	40.17	40.73	41.99	46.86	11.60%	11,449 ₪	2,351	21
<b>אזורים ב-ד בצו הארונה</b>										
מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות מסגרות.										
4	6.1	39	40.17	40.73	41.99	46.86	11.60%	6,760 ₪	1,388	4
<b>משרדים, שרותים ומסחר</b>										
<b>אזור א' בצו הארונה</b>										
משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לאזרח.										
185	2.1	4	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	249,717 ₪	16,059	185
מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בבקים.										
4	2.2	5	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	17,416 ₪	1,120	4
מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.										
3	2.3	85	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	16,732 ₪	1,076	3
<b>תחנות זדק</b>										
בנינים המשמשים לשידור ולטו קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שפה עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות.										
5	2.5	90	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	4,821 ₪	310	5
<b>אזורים ב-ד בצו הארונה</b>										
משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לאזרח.										
60	2.1	34	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	175,373 ₪	11,278	60
מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בבקים.										
1	2.2	35	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	14,073 ₪	906	1
מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.										
2	2.3	62	59.51	60.34	62.21	77.76	25.00%	33,806 ₪	2,174	2



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המנהל לתכנון תקצוב ופיתוח

22 בדצמבר 2013

לכבוד:  
גזבר מועצה

שלום רב,

הנדון: בקשת הרשות לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה/ העלאה חריגה בארנונה א/ב

רצ"ב החלטת שרי הפנים והאוצר בנדון.

בכבוד רב,  
גליה כהן  
אגף תקציבים

העתק: ראש המועצה



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

## אישור חריג להטלת ארנונה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית **משגב** (להלן – המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום ה' בכסלו תשע"ג (19 בנובמבר 2012) (להלן – צו המיסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 7.5% לנכסים המתוארים בצו המיסים בקוד נכס: 28 ; 7 ; 37 ; 4 ; 5 ; 85 ; 22 ; 90 ; 34 ; 35 ; 62 ; 63 ; 91 ; 67 ; 68 ; 69.
2. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

בהיתר זה:

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
- "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2012 בתוספת שיעור העדכון.
- "העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
- "הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
- "סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

שר האוצר

שר האוצר

שר הפנים

שר הפנים

31.12.13

תאריך

משרד הפנים  
המנהל לשלטון מקומי  
האגף לתקציב ופיתוח  
14/2/13  
נתקבל

מחלקת גזברות

פסיפס של קהילות



לכבוד  
מר יוסי עדס  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
רח' קפלן 1  
ירושלים

לכבוד  
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן  
אגף תקציבים  
משרד הפנים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

## מועצה אזורית משגב

### בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות 2013

#### תוכן העניינים:

1. בקשה בצירוף הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המיסים.
2. נספח א' – בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המיסים לשנת 2013.
4. צו מיסים לשנת 2013 (הצו המאושר + עותק שכולל את סימון הבקשות לאישור חריג).
5. צו מיסים לשנת 2012.
6. צו מיסים לשנת 2011.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק בקשה לאישור חריג לשנת 2012.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,  
גליה אודליה כהן  
שארית אשואל  
גזבר המועצה



ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטלין | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-חד | חוסביה | חרשים | טל-אל | זבלים | יודפת | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמבים | ממף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אז | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שיתופיים: מרכז קהילות משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**

# פסיפס של קהילות

31 ינואר, 2013  
כ' שבט, תשע"ג

לכבוד  
משרד הפנים – אגף התקציבים  
דח' קפלן 2  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: בקשה להעלאה חריגה בנסיבות מיוחדות בשנת 2013

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל בדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

בפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור השרים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2012. העלאה זו הייתה חלקית בלבד, מתוך מטרה לפרוש את העלאת שיעור הארנונה ובכך למנוע העלאה חד פעמית חדה בשיעורים אלה.

לפיכך, במליאתה מיום 19.11.12 ובהמשך להחלטה הקודמת, החליטה המועצה לאשר העלאה חריגה נוספת ביחס לסיווגי תעשייה ומשרדים שירותים ומסחר.

שיעור ההעלאה החריגה המבוקש כפי שנקבע על-ידי מליאת המועצה יהיה עד 25% מתעריפי צו הארנונה המעודכנים של המועצה לשנת הכספים 2013, אך לא למעלה מהשיעור הנורמטיבי כפי שהוגדר על-ידי משרד הפנים לסיווגים אלה.

שיעור ההעלאה נבחן באופן פרטני ביחס לסיווגים השונים באופן שהתעריף ביחס לכל סיווג לא יעלה על השיעור הנורמטיבי שנקבע לאותו סיווג.

יצוין כי ביחס לחלק מהסיווגים אין בהעלאה המירבית המבוקשת (עד 25%) כדי להביא את התעריף אל השיעור הנורמטיבי בנפה בה מצויה המועצה.

החלטה זו מתיישבת עם הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה כפי שנקבעו על-ידי משרד הפנים ביום 21.2.11 ועם תוזרי המשרד בקשר עם קביעת שיעור הארנונה הנורמטיבי בנפות השונות.

## להלן פירוט הבקשות להעלאה חריגה, עפ"י סוגי הנכסים:

### א - תעשייה

#### (תעשייה - אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "חממות באזורי תעשייה" (אזורים א-ב-ג-ד בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.2	28	₪ 27.27	₪ 34.09	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

(תעשייה – אזור א' בצו הארנונה):

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	7	₪ 32.91	₪ 41.14	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

(תעשייה – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

3. בקשה להעלאה בשיעור של 2.43% עבור נכס מסוג "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.1	37	₪ 46.80	₪ 47.94	2.43%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 18%.

4. בקשה להעלאה בשיעור של 25.00% עבור נכס מסוג "מחצבות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	₪ 23.19	₪ 28.99	25.00%

(תעשייה – אזור ג' בצו הארנונה):

5. בקשה להעלאה בשיעור של 25.00% עבור נכס מסוג "מחצבות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	73	₪ 23.19	₪ 28.99	25.00%

### ב – משרדים, שרותים ומסחר

(משרדים, שרותים ומסחר – אזור א' בצו הארנונה):

1. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	4	₪ 75.74	₪ 94.67	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



# פסיפס של קהילות

2. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני השמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	5	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

3. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	85	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

4. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	22	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

5. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור א' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	90	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

## (משרדים, שירותים ומסחר – אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

6. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	34	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

7. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מתקני השמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	35	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

8. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	62	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

9. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "תחנות דלק" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.4	63	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

10. בקשה להעלאה בשיעור של 25% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ואו קליטה, תחנה לשידור טלביזיה ובבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזורים ב' ו-ד' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	91	75.74 ₪	94.67 ₪	25.00%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

### (משרדים, שדות ומסחר – אזור ג' בצו הארנונה)

11. בקשה להעלאה בשיעור של 1.086% עבור נכס מסוג "משרדים, שדות ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סיניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.1	67	94.83 ₪	95.86 ₪	1.086%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 18%.

12. בקשה להעלאה בשיעור של 21.51% עבור נכס מסוג "מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.2	68	78.89 ₪	95.86 ₪	21.51%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

13. בקשה להעלאה בשיעור של 21.12% עבור נכס מסוג "מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר בתקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.3	69	79.15 ₪	95.86 ₪	21.12%

• לסיווג זה אושרה העלאה קודמת, בשנת 2012, בשיעור 19%.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902363 | פקס. 04-9902391 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | הוסמיה | תרשים | טל-אל | ינבלים | יזדפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לטם | מוזן | מורשת | מכמנים | מנחם | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורת | קורנת | ריאס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**

## פסיפס של קהילות

14. בקשה להעלאה בשיעור של 10.45% עבור נכס מסוג "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (אזור ג' בצו הארנונה):

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו המיסים	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2013	התעריף המבוקש לשנת 2013	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	86.79 ₪	95.86 ₪	10.45%

לטובת אישורכם, מצורפים המסמכים הבאים, כפי שנדרש על ידכם במסגרת "נוהל הגשת בקשה לאישור חריג להסלת ארנונה לשנת 2013":

- נספח א' לנוהל (כשהבקשות מוצגות באותו סדר כפי שמופיעות במכתבי זה).
- פרוטוקול משיבת מליאת המועצה בא אושר צו הארנונה לשנת 2013, שהתקיימה ביום 19/11/12.
- צווי המיסים לשנים 2011, 2012, 2013 (לגבי 2013, מצורפים: הצו המאושר החתום + הצו עם סימון הבקשות).
- אישור היועץ המשפטי של הרשות (לפני הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות, וחוות דעתו לבקשה).
- העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיקים, טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
- אישור חתום ע"י היועץ המשפטי והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
- העתק בקשה לאישור חריג שהוגשה ע"י המועצה בשנת 2012.
- נספח ג' לנוהל (דף פרטי התקשורת).

בכבוד רב,  
שאל אשואל  
מבר המועצה

**נספח א':**

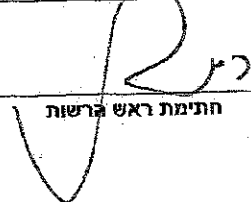
תאריך: **1/2/2013**

שם הרשות: **מועצה אזורית משגב**

**בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת-סיווג:**

מספר הגדרות סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים =	מספר הסעיף של הנכס באו המסים =	קוד הנכס בצו 2011 =	התעריף בשנת 2011 =	התעריף בשנת 2012 =	התעריף בתקנות הארונה 2013 (א)	התעריף המאושר בתקנות הארונה 2013 (ב)	התעריף המבוקש לשנת 2013 (ג)	ההעלאה הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ג/ב = ז')	סה"כ תוספת הנגזרת מההעלאה/מהפחתה בסג"ד (ה)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	מספר הישומים (ז)
<b>תעשייה</b>											
<b>אזורים א-כ-ג-ד כ"ו הארונה</b>											
4.2	28		21.73	26.66	27.27	34.09	25.00%	125,541 ₪	18,414	3	
<b>תחנות ביוזרי תעשייה</b>											
<b>אזור א' כ"ו הארונה</b>											
4.1	7		26.22	32.17	32.91	41.14	25.00%	262,582 ₪	31,912	61	
<b>מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בדיה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורסם באחד הסעיפים האחרים.</b>											
<b>אזורים כ-ד כ"ו הארונה</b>											
4.1	37		37.60	45.75	46.80	47.94	2.43%	217,170 ₪	190,969	53	
<b>מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בדיה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורסם באחד הסעיפים האחרים.</b>											
4.3	60		21.99	22.67	23.19	28.99	25.00%	703,351 ₪	121,303	2	
<b>מחצבות</b>											
<b>אזור ג' כ"ו הארונה</b>											
4.3	73		21.99	22.67	23.19	28.99	25.00%	0 ₪	-	0	
<b>מחצבות</b>											
<b>משרדים, שרותים ומסחר</b>											
<b>אזור א' כ"ו הארונה</b>											
2.1	4		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	319,895 ₪	16,895	163	
<b>משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרופפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.</b>											
2.2	5		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	21,509 ₪	1,136	4	
<b>מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחה, למעט בנקים.</b>											
2.3	85		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	20,373 ₪	1,076	3	
<b>מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.</b>											
2.4	22		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	6,267 ₪	331	2	
<b>תחנות דלק</b>											
2.5	90		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	5,869 ₪	310	6	
<b>בנינים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מצבים אנטנות ואלחוט קליטה בכל רחבי הרשות</b>											
<b>אזורים כ-ד כ"ו הארונה</b>											
2.1	34		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	223,689 ₪	11,815	56	
<b>משרדים, שרותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, לרבות שטחים מרופפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.</b>											
2.2	35		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	16,812 ₪	888	1	
<b>מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחה, למעט בנקים.</b>											
2.3	62		60.34	74.03	75.74	94.67	25.00%	41,159 ₪	2,174	2	
<b>מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.</b>											

מספר הגדרת סוג הגנב כפי שמופיע בצד המסים =	מספר הסעיף של הנכס באז המסים =	קוד הנכס בצד המסים =	התעריף בשנת 2011 =	התעריף בשנת 2012 =	התעריף הארונה 2013 (א)	התעריף המבוקש לשנת 2013 (ב)	התעריף המבוקש באחוזים לעופות (ג/ב = ד)	ההעלאה/הפחתה המבוקשת לעופות התעריף (ה)	סה"כ תוספת/הפחתה הנכסה הנגזרת מההעלאה/הפחתה בטור ד' (ה)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	מספר הנישומים (ז)
2.4	63		60.34	74.03	74.03	75.74	94.67	25.00%	12,704 ₪	671	2
תחנות דלק											
בניזים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות											
2.5	91		60.34	74.03	74.03	75.74	94.67	25.00%	8,785 ₪	464	6
אזור ג' בט הארונה											
משדירים, שרתים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בני קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור.											
2.1	67		76.20	92.70	94.83	95.86	1.086%	2,504 ₪	2,431		6
מתקני השמל, תענות אוטובס, בתי קולנוע, בתי מרקחה, למעט בנקים.											
2.2	68		62.85	77.11	78.89	95.86	21.51%	153 ₪	9		3
מסני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים.											
2.3	69		63.06	77.37	79.15	95.86	21.12%	16,162 ₪	967		1
בניזים המשמשים לשידור ולא קליטה, תחנה לשידור סלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות											
2.5	70		82.29	84.84	86.79	95.86	10.45%	0 ₪	0	0	0
סה"כ											
									2,004,525 ₪	401,765	374

  
 חתימת ראש הרשות

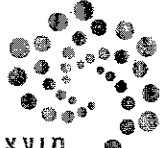
**יעקב קורין - ע"ד**  
 חתימת היועץ המשפטי מ.ר. 8635

תאריך אישור הצו על-ידי הוועד המקומי: \_\_\_\_\_  
 תאריך אישור הצו על-ידי המועצה: 19/11/2012

שם הגזבר: שאל אשואל

מספר פקס: 04-9902335

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-9902358



**פסיפס של קהילות**



נספח ג'

תפקיד	שם	טלפון ברשות	טלפון נייד וישיר	פקס	מייל
גזבר	שאול אשואל	04-9902040	052-2264616	04-9902335	shaul@misgav.org.il
מנהל מחלקת גביה	אלון זלצמן	04-9902358	050-3456919	04-9902335	alon@misgav.org.il
יועץ משפטי	קובי קורין, עו"ד	04-6721895	052-4844750	04-6723003	korin@korinlaw.co.il

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | תוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור  
| כמאנה | כמון | לבון | לוסס | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב  
אל-נעים | פלך | צורית | קורנית  
| ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז  
קהילתי משגב, משגב