

3 יולי, 2017
ט' תמוז, תשע"ז

לכבוד
מר יוסי עדס
אגף התקציבים
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

לכבוד
גב' גליה כהן / גב' אודליה כהן / מר דוד קראוס
אגף תקציבים
משרד הפנים
רח' קפלן 2
ירושלים

מועצה אזורית משגב

בקשה חריגה בנסיבות מיוחדות 2018

תוכן העניינים:

1. נספח א' – דברי הסבר.
2. נספח ב' – טבלת הנתונים הכספיים.
3. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2018.
4. צו המסים לשנת 2018 החוקי הקיים.
5. צו המסים 2018 הכולל את השינויים המבוקשים תוך הדגשתם.
6. צו מיסים מעודכן לשנת 2017.
7. אישור היועץ המשפטי של הרשות, לפיו הבקשה מוגשת בהתאם לתקנות וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי.
8. העתק נוסח ההודעה שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים.
9. אישור חתום על-ידי היועץ המשפט והגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים באופן אישי.
10. העתק בקשה לאישור חריג 2017.
11. נספח ג' – דף פרטי התקשרות.

בברכה,

שאול אשואל
גזבר המועצה

1 - 3 גר' הסדר

תאריך: 2 יולי 2017

לכבוד:
ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2018 - מועצה אזורית משגב

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם מועצה אזורית משגב, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

8. קרקע תפוסה

8.1. עיקרי הבקשה:

הפחתה (בתת סיווג 8.1, קודים בצו: 44 + 77): "קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות".

8.2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר הפחתה מהנסיבות הבאות:

המועצה מבקשת לקבל את אישור השרים להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב, ג, ד שבצו הארנונה (התחומים אשר מחוץ לישובים ואזורי התעשייה בר לב ותרדיון), בשיעור של 5%, זאת על מנת להמשיך במגמה שהוחל בה בשנת 2014, לביצוע התאמות וצמצום פערים בסיווג זה, בין אזור א' בצו (תחום ישובים – קוד 14), לבין שאר האזורים שצוינו לעיל (קודים 44 ו- 77).

הערות:

ההפחתה המבוקשת בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויה להביא להקטנה בגביה של כ- 500 אלש"ח. בנוגע למימון ההפחתה – בשנה האחרונה נמצאת המועצה בעיצומו של סקר נכסים כולל בתחומה ומסתמן גידול משמעותי בחיובי הארנונה, אשר עולה על סכום ההקטנה הנ"ל.

8.3. נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2018 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
110	-1.04 ₪	-5.00%	19.94 ₪	-	-	20.98 ₪	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1 (קוד 44: אזורים ב'-ד')
30	-1.30 ₪	-5.00%	24.88 ₪	-	-	26.18	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1 (קוד 77: אזור ג')

8.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט:

"הבקשה אינה מתייחסת להליך משפטי בו מעורבת המועצה ואולם נובעת מהליך משפטי שהתנהל במועצה אזורית סמוכה שאמנם אין לו תחולה על המועצה אולם תכליתו מצדיקה את השינוי המבוקש".

פסיפס של קהילות

8.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:

8.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת -

8.5.2. ההגדרה המבוקשת -

8.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

בברכה,

יעקב קורין
עורך-דין (8635)
יעקב קורין, עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

רון שני
ראש המועצה
מועצה אזורית משגב
רון שני
ראש המועצה

שאול אשואל
גזבר המועצה

2- אגף התכנון והפעולה

מספר הזרקה משולב	שם חרישית:	קטנה לטיווח חריש בארנונה לטיווח 2028
------------------	------------	--------------------------------------

שדה רחבה - ג' יט"ט, סיוון תשפ"ב שדה רחבה - ע' ע"א, סיוון תשפ"ב שדה רחבה - ע' ע"א, סיוון תשפ"ב שדה רחבה - ע' ע"א, סיוון תשפ"ב

שם חרישית	מספר חרישית	סיוון ראשון		סיוון שני		מספר חרישית	שם חרישית	מספר חרישית	שם חרישית
		מספר חרישית	שם חרישית	מספר חרישית	שם חרישית				
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

יעקב סודין
 עורך-דין (8635)
 איש ק"ב - תל אביב - 052-2345678

יוון שני
 ראש המועצה
 מועצה אזורית מנש
 יוון שני - הוש הארץ

3- פחיתות האליטה בפי אולם צו אינונה 818

פסיפס של קהילות



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה 4/17

שהתקיימה ביום 19.6.17 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), עומר שחור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הררית), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אמיר בשן (חלוצי), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד) אופיר פנסמר (לוםס), רפאל דיין (מורשת), קובי שיד מוסקוביץ' (מורן), סנוח שמלץ (מכמנים), אילן מאייר (מנוף), מל הכים דרומי (פלך), רונן גל (צביה), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), מעה מדינה (חובל).

לא נכחו בישיבה: יורם איזנברג (אבמליון), עמיר שנאן (אשבל), עבראללה סואעד (חוסניה), חיים גולדנברג (מל אל), יוחנן ביים (כישור), עארף סואעד (כמאנה), רחל רביד (כמון), שמוליק ישראלי (לבון), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גופר (עצמון), חוסיין נעים (ערב אל נעים), חיים כץ (צורית), נאדר ניקולה (ראס אל עין).

נכחו: דר' חיה בנדק, נירית סנל, גיל גורייבסקי, דודו דהן, גלעד אוספרובסקי, לימור ברק, אלון ולצמן, אבי טילר, מוני בותניק, רו"ח איריס בכר, עו"ד קובי קורין, רו"ח עמיר איתן.

• אישור פרוטוקול

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 03/17 מתאריך 15.5.2017, לאחר ההערות שהתקבלו.

• דיווחים

קונטרבטוריון במשגב

לאחרונה וכינו לקבל הכרה במח' המזטיקה כקונטרבטוריון. ההכרה קובעת שתוך 4 שנים נצטרך לעבור עלב ראשון ולאחר 4 שנים נעבור לעלב מס' 3. קיימת רשימת דרישות מבחינת תכני הלימוד וכלי הנגינה. יש גם תקצוב לצד ההכרה.

תרגיל נקודת מפנה בנושא רעידות אדמה

רון סקר את מיפוי התרגיל של המועצה, סיפור-המקרה לתרגיל, השפעת התרגיל והדגיש את היערכות המועצה והיישובים. כבכול תרגול אשר מתבצע, חתקיים הפקת לקחים בפורומים המתאימים.

עיד אל פימר

דין ומליאת המועצה מבקשים לברך את חברי המליאה, תושבינו ושכנינו המוסלמים עם תום חודש הרמאדן ותחילת עיד אל פימר. תג שמחו! כל עאם ואנתום בחירי!



פסיפס של קהילות

• הצגת צו הארנונה לשנת 2018 - אלון זלצמן

אישור צו הארנונה לשנת 2018

כמידי שנה עד סוף חודש יוני, מוכא צו הארנונה של המועצה לשנת הכספים הבאה (2018). לאישור המליאה. אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, פירט לחברי המליאה את ההחלטות העמדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2018. הצו המוצע לשנת 2018 לא מכיל בקשות להעלאה חריגה, אלא בקשה להפחתה חריגה.

1. אישור צו הארנונה 2018

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי החקציב) החשון"ג-1992, שיעור ערכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.

בהתאם לנוסחה זו, שיעור ערכון הארנונה לשנת 2018 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בענת 2017 הינו 2.18%, כפי שפורסם על ידי מעורד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2018

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רפרואקטיביות, וכן פירום הנחות והפסורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה טרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת ופרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובעשורן לשנת 2018, פרם לטבלת ההכנסה לנפשו שחתערכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

3. הגשת בקשת חריג 2018

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור הערים (הפנים והאוצר) לשנת 2018 הינו 15 ביולי 2017.

בחומר שהופץ לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בניו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור הערים: הפחתה חריגה בתעריף "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ב', ג', ד'.

"קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות):

בענת 2014 הגישה המועצה בקשה לאישור חריג של הערים, לצמצום פערים בין האזורים שבצו הארנונה, זאת לאור פסק דין שהתקבל בביהמ"ש המחוזי בהליך שעיקרו טענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים שונים בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה אשר (עתמ ח"י) 46821-02-10 שמראוס מחלבות בע"מ נ' המועצה האזורית מטה אשר 20.11.10).

לאחר שביצענו באותו המועד בחינה של צו הארנונה, ביחד עם היועץ המשפטי של המועצה, לעניין הקרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), הוחלט לבקש מהערים בענת 2014:

1. אישור להעלאה חריגה בשיעור 25% בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'.

פסיפס של קהילות

▪ הפחתה חריגה בשיעור 5% בסיווג 'קרקע תפוסה' באזורים ב, נ ו- ד שבצו הארנונה (קודים בצו: 44 ו-177), מתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2018 (לאחר עדכון התוספת האופומסית בשיעור 2.18% במעבר משנת 2017).

הצבעה: בעד: 22. נגד: 0. נמנע: 0.

• הצנת לוח תב"רים - אלון ולצמן

אלון ולצמן הציג את לוח התב"רים אשר נסקר בפני מליאת המועצה. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: בעד: 22. נגד: 0. נמנע: 0.

• מיפוי בתי"ס במועצה - רון שני

רון סקר את האירועים האחרונים במסגרת עבודת המיפוי, החלפת הנהלת המועצה שתובא בפני מליאת המועצה לדיון והחלטה. נשאלו שאלות והתקבלו התייחסויות מחברי המליאה.

הצנת החלטה: לא יחול שינוי במיפוי הקיים של איזה מישוב המועצה אלא בהסכמתו, והמועצה מנחה את ועדת המועצה העוסקת בשינוי המיפוי כי לא תכלול בהמלצותיה כל המלצה המענה את המיפוי אלא בכפוף האמור לעיל.

ראש המועצה מסר הודעה לפיה בעלב זה הודיעו היעוברים: רקפת, עצמון, יעד, שורשים, אשחר, יובלים, לופס, כי אינם מסכימים לשינוי המיפוי ביתס ליישוביהם. המליאה רשמה בפניה את ההודעה,

עוד הוחלט:

מליאת המועצה מנחה את ועדת החינוך ואת הצוות המקצועי במועצה לפעול בעיתוף ולהכין תכניות ארוכות-טווח ביחס לתשתיות החינוך הפורמלי והלא-פורמלי במועצה כנובע מהשלכות המיפוי כפי שיתגבע.

תכניות אלו יוצגו לשם ניכוש עמדה והמלצות בפני המליאה.

החלטה: בעד: 15. נגד: 2. נמנע: 2

• הצנת דוחות כספיים של החכ"ל - רו"ח עמיר איתן, מוני בוחניק

הדו"חות הוצגו ונסקרו בפני מליאת המועצה ע"י רו"ח עמיר איתן מחב' BDO ויו האפט ומנכ"ל החכ"ל מוני בוחניק. נשאלו שאלות, הוערו הערות והתקבלו הבהרות.

ועדת כספים קיבלה את ההערה של אילן בלוך לביצוע בדיקת נושא הריביות של הלוואות החברה הכלכלית, כהלואות בעלים, במקום הלוואות מבנקים.

מליאת המועצה רושמת בפניה את הצנת החכ"ל.

לשכת ראש המועצה

פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב
المجلس الاقليمي مسجاف

הצגת הדוחות הכספיים של מינהלת בר לב בע"מ – רו"ח עמיר איתן, אבי טילר

הדוחות הוצגו ונסקרו בפני מליאת המועצה ע"י רו"ח עמיר איתן מחב' BDO זיו האפט ומנכ"ל מינהלת פארק תעשיות בר לב אבי טילר. נשאלו שאלות, הוערו הערות והתקבלו הבהרות.

מליאת המועצה רושמת בפניה את הצגת מינהלת בר לב.

עמנות

בפני מליאת המועצה הובאה בקשת הייעוץ מכמנים לשמות רחובות, שבילים וכיכרות. נתקבל אישור של וועדת שמות הרחובות במועצה וכעת הנושא מובא להחלטת מליאת המועצה.

החלפה: בעד: 20. נגד: 0. נמוע: 0.

רון שני

ראש המועצה

רשם: ניל גורייבסקי

מ.ל.ח.

4-13 אנטנה 8/8 החוקי הקים

צו הארנונה הכללית לשנת 2018

החוקי הקיים

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 19.06.2017 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018 ועד 31 בדצמבר 2018) כדלקמן:

- א. כללי**
1. שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
 2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.
- ב. אזורי מיסוי**
1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
 2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
 3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
 4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	1	37.99	31	37.99	64	37.99	31	37.99
1.2	מבנה עזר למגורים	2	35.52	32	37.99	65	37.99	32	37.99
1.3	בתי אבות	3	36.02	33	36.02	66	36.02	33	36.02
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	4	89.26	34	89.26	67	105.10	34	89.26
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	5	89.26	35	89.26	68	92.98	35	89.26
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	85	89.26	62	89.26	69	93.28	62	89.26
2.4	תחנות דלק	22	89.26	63	89.26	84	105.10	63	89.26
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	90	89.26	91	89.26	70	95.15	91	89.26
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	6	474.52	36	474.52	71	534.69	36	474.52

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
									4
									תעשיה
									מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
52.56	37	54.65	72	52.56	37	38.78	7		4.1
32.12	28	32.12	28	32.12	28	32.12	28		4.2
26.41	60	26.41	73	26.41	60	-	86		4.3
									חממות באזורי תעשיה מחצבות
									5
									בתי מלון
									מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
41.27	38	47.66	74	41.27	38	39.26	8		5.1
									6
									מלאכה
									מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
52.56	39	61.88	75	52.56	39	52.56	9		6.1
									7
									אדמה חקלאית
									אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
0.0099	40	0.0099	76	0.0099	40	0.0099	10		7.1
									8
									קרקע תפוסה
									קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
20.98	44	26.18	77	20.98	44	4.16	14		8.1
									קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
-		3.87	78	-		-			8.3
									קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
0.6365	175	-	-	0.6365	175	0.6365	174		8.4
6.70	45	6.70	79	6.70	45	4.62	15		9.1
									קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
22.74	24	22.74	25	22.74	24	15.16	23		9.2
									קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-	194	-	194	-	194	-	194		9.3
2.49		2.49		2.49		2.49			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
									בשטח של עד 10 דונם
1.24		1.24		1.24		1.24			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
									לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119			
									10
									חניונים
									חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
22.74	46	22.74	80	22.74	46	15.16	16		10.1

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות עד 100 מ"ר ראשונים	11.1
7.53		7.53		7.53		7.53		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
3.64		3.64		3.64		3.64		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
2.17		2.17		2.17		2.17		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
1.44		1.44		1.44		1.44		כל מ"ר מעל 2001	
0.7320		0.7320		0.7320		0.7320		חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
1.07	48	1.18	82	1.07	48	1.07	18		
								נכסים אחרים	12
								בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	
41.27	49	41.27	83	41.27	49	30.07	19		12.1
								מערכת סולארית	13
								מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
-	195	-	195	-	195	-	195	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	13.1
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119		לכל מ"ר שמעל 2 דונם ועד 10 דונם	
0.1560		0.1560		0.1560		0.1560		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
-	196	-	196	-	196	-	196	בשטח של עד 10 דונם	13.2
2.49		2.49		2.49		2.49		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
1.24		1.24		1.24		1.24		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119			

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2018 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2017 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.18%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2018 הנו 15.2.2018. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2017).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2018, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2018

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

5-13 אינטרן 2018 כולל השלטים הלבנים

צו הארנונה הכללית לשנת 2018

(החוקי-הקיים-כולל השינויים המבוקשים)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 19.06.2017 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018 ועד 31 בדצמבר 2018) כדלקמן:

א. כללי

- שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
- הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

- אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
- אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
- אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
- אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

* הערה: בגין כל קוד המסומן בכוכבית (*), תוגש בקשה לאישור חריג 2018, של שרי הפנים והאוצר.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים	37.99	1	37.99	31	37.99	64	37.99	31
1.1	מבנה מגורים	37.99	2	37.99	32	37.99	65	37.99	32
1.2	מבנה עזר למגורים	35.52	3	36.02	33	36.02	66	36.02	33
1.3	בתי אבות	36.02							
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	89.26	4	89.26	34	105.10	67	89.26	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	89.26	5	89.26	35	92.98	68	89.26	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	89.26	85	89.26	62	93.28	69	89.26	62
2.4	תחנות דלק	89.26	22	89.26	63	105.10	84	89.26	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	89.26	90	89.26	91	95.15	70	89.26	91
3	בנקים וחברות ביטוח	474.52	6	474.52	36	534.69	71	474.52	36
3.1	בנקים וחברות ביטוח								

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
									4
									תעשייה
									מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.
52.56	37	54.65	72	52.56	37	38.78	7		4.1
32.12	28	32.12	28	32.12	28	32.12	28		4.2
26.41	60	26.41	73	26.41	60	-	86		4.3
									מחצבות
									5
									בתי מלון
									מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות
41.27	38	47.66	74	41.27	38	39.26	8		5.1
									6
									מלאכה
									מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות
52.56	39	61.88	75	52.56	39	52.56	9		6.1
									7
									אדמה חקלאית
									אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות
0.0099	40	0.0099	76	0.0099	40	0.0099	10		7.1
									8
									קרקע תפוסה
20.98 19.94	44*	26.48 24.88	77*	20.98 19.94	44*	4.16	14		קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות
-		3.87	78	-		-			קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה
0.6365	175	-	-	0.6365	175	0.6365	174		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית
6.70	45	6.70	79	6.70	45	4.62	15		קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח
22.74	24	22.74	25	22.74	24	15.16	23		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-	194	-	194	-	194	-	194		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.49		2.49		2.49		2.49			בשטח של עד 10 דונם
1.24		1.24		1.24		1.24			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
									10
									חניונים
22.74	46	22.74	80	22.74	46	15.16	16		חניונים, בין אם מקורה ובין שאינם מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.53		7.53		7.53		7.53		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.64		3.64		3.64		3.64		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.17		2.17		2.17		2.17		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.44		1.44		1.44		1.44		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.7320		0.7320		0.7320		0.7320		כל מ"ר מעל 2001	
1.07	48	1.18	82	1.07	48	1.07	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
41.27	49	41.27	83	41.27	49	30.07	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
								מערכת סולארית	13
-	195	-	195	-	195	-	195	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.1560		0.1560		0.1560		0.1560		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
-	196	-	196	-	196	-	196	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
2.49		2.49		2.49		2.49		בשטח של עד 10 דונם	
1.24		1.24		1.24		1.24		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.6239		0.6239		0.6239		0.6239		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.3119		0.3119		0.3119		0.3119		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2018 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2017 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.18%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2018 הנו 15.2.2018. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2017).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2018, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.

בכבוד רב,

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2018

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערר תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכלול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאינן מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאינם משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

- מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

6-13 אנטנה 2017 המפיו הקים

צו הארנונה הכללית לשנת 2017 (החוקי הקיים)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 החליטה המועצה האזורית משגב בישיבתה מיום 20.06.2016 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (1 בינואר 2017 ועד 31 בדצמבר 2017) כדלקמן:

- א. כללי**
1. שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
 2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.
- ב. אזורי מיסוי**
1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
 2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
 3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
 4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

• הצו מעודכן לאחר קבלת אישור חריג להטלת ארנונה לשנת 2017, משרי הפנים והאוצר, מיום 13.12.2016.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
1	מבני מגורים	37.18	1	37.18	31	37.18	64	37.18	31
1.1	מבנה מגורים	37.18	1	37.18	31	37.18	64	37.18	31
1.2	מבנה עזר למגורים	34.77	2	37.18	32	37.18	65	37.18	32
1.3	בתי אבות	35.26	3	35.26	33	35.26	66	35.26	33
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	87.36	4	87.36	34	102.86	67	87.36	34
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	87.36	5	87.36	35	91.00	68	87.36	35
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	87.36	85	87.36	62	91.29	69	87.36	62
2.4	תחנות דלק	87.36	22	87.36	63	102.86	84	87.36	63
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	87.36	90	87.36	91	93.12	70	87.36	91
3	בנקים וחברות ביטוח								
3.1	בנקים וחברות ביטוח	464.40	6	464.40	36	523.29	71	464.40	36

מס' סידורי	סייג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד
4	תעשייה								
4.1	מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.	37.96	7	51.44	37	53.49	72	51.44	37
4.2	חממות באזורי תעשייה	31.44	28	31.44	28	31.44	28	31.44	28
4.3	מחצבות	-	86	25.85	60	25.85	73	25.85	60
5	בתי מלון								
5.1	מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נפש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	38.43	8	40.39	38	46.65	74	40.39	38
6	מלאכה								
6.1	מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	51.44	9	51.44	39	60.56	75	51.44	39
7	אדמה חקלאית								
7.1	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	0.0097	10	0.0097	40	0.0097	76	0.0097	40
8	קרקע תפוסה								
8.1	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	4.08	14	20.54	44	25.63	77	20.54	44
8.3	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה					3.79	78		
8.4	קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	0.6230	174	0.6230	175			0.6230	175
9.1	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	4.53	15	6.56	45	6.56	79	6.56	45
9.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	14.84	23	22.26	24	22.26	25	22.26	24
9.3	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	-	194	-	194	-	194	-	194
	בשטח של עד 10 דונם	2.44		2.44		2.44		2.44	
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.22		1.22		1.22		1.22	
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.6106		0.6106		0.6106		0.6106	
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.3053		0.3053		0.3053		0.3053	
10	חניונים								
10.1	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	14.84	16	22.26	46	22.26	80	22.26	46

אזור ד' (תרד"ן)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד	ש"ח/ מ"ר	קוד		
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
7.37		7.37		7.37		7.37		עד 100 מ"ר ראשונים	
3.57		3.57		3.57		3.57		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
2.13		2.13		2.13		2.13		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
1.41		1.41		1.41		1.41		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.7164		0.7164		0.7164		0.7164		כל מ"ר מעל 2001	
1.05	48	1.16	82	1.05	48	1.05	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
40.39	49	40.39	83	40.39	49	29.43	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העזר לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
								מערכת סולארית	13
-	195	-	195	-	195	-	195	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
0.6106		0.6106		0.6106		0.6106		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.3053		0.3053		0.3053		0.3053		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.1527		0.1527		0.1527		0.1527		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
-	196	-	196	-	196	-	196	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
2.44		2.44		2.44		2.44		בשטח של עד 10 דונם	
1.22		1.22		1.22		1.22		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.6106		0.6106		0.6106		0.6106		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.3053		0.3053		0.3053		0.3053		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. הערה

אישור צו הארנונה לשנת 2017 הינו בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2016 ובתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.77%, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ד. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2017 הנו 15.2.2017. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2016).

2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2017, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ם-1980.

3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

4. המשלמים את חיוב הארנונה מראש כפי שנקבע בסעיף ד1 לעיל יזוכו בהנחה של 2%.

5. בתשלום הארנונה הכללית על ידי הוראת קבע (בהרשאה לחיוב חשבון בבנק או באמצעות כרטיס אשראי) או בדרך שקבעה המועצה, תינתן הנחה בשיעור 2% לכל תשלום.



בכבוד רב,
רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2017

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערר תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי אזור המס, השימוש ושטח הנכס.

1. אזור המס - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. השימוש - התעריפים לחיוב נקבעים עפ"י השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה ובכפוף לאישור מליאת המועצה.

7 - אילן ה'אש' (הגלגל המלאך אש + און) 3

תאריך: 6.7.2017
מספרנו: 192824

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: בקשה לאישור הפחתה חריגה בארנונה לשנת הכספים 2018
מועצה אזורית משגב**

1. אני, עו"ד יעקב קורין, המשמש כיועץ המשפטי של המועצה האזורית משגב (להלן: "המועצה"), מאשר כי בקשת המועצה להפחתה חריגה של תעריף הארנונה לשנת הכספים אליה מצורף מכתבי זה, כפי שאושרה במליאת המועצה האזורית ביום 19.6.2017 מוגשת בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007, ונסמכת על הנימוקים כפי שיפורטו להלן.

הנימוקים לבקשה להעלאה חריגה

2. המועצה מבקשת לערוך התאמות בסיווג "קרקע תפוסה" בין האזורים השונים שבצו הארנונה כדי למנוע שונות גבוהה בין האזורים:

א. בקשה להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב' ו-ד' (קוד 44) בשיעור 5%, שמשמעותה הפחתה של 1.04 ₪ למ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2017 בתוספת שיעור ההעלאה האוטומטי.

ב. בקשה להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור ג' (קוד 77) בשיעור 5%, שמשמעותה הפחתה של 1.30 ₪ למ"ר מתעריף הצו המאושר לשנת 2017 בתוספת שיעור ההעלאה האוטומטי.

3. למען הסדר הטוב יצוין, כי שיעורי ההפחתה ותעריפי הארנונה הכלולים במסגרת הבקשה להפחתה חריגה, מפורטים בבקשה המוגשת על ידי גובר המועצה.

4.

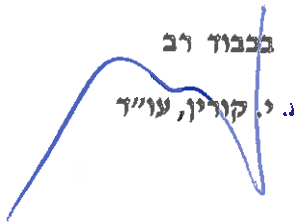
א. מטרת הבקשה להמשיך במגמה שהוחל בה בשנת 2014, לביצוע התאמות וצמצום פערים בסיווג קרקע תפוסה, בין אזור א' בצו (תחום הישובים) לבין אזורים ב', ג', ד' בצו.

ב. מגמה זו הינה בהמשך לפסיקת בית-המשפט המחוזי בחיפה, בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים, בהליך שעיקרו טענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים שונים בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה אשר (עת"מ (חי') 10-46821-02 שטראוס מחלבות בע"מ נ' המועצה האזורית מטה אשר (20.11.10)).

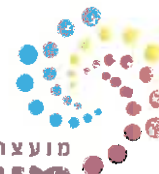
ג. פסק-דין זה אמנם אינו חל על המועצה ואולם ניתן ללמוד מן הרציונל הנכלל בו על התצדקה לבחון את ההתאמה הנדרשת גם במועצה אזורית משגב.

5. בהסתמך על מידע שנמסר לי, הריני לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש הפחתה חריגה בארנונה כמפורט לעיל, נשלחה על-ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטיים. העתק ההודעה מצורף לבקשה.

בכבוד רב
ג. י. קורין, עו"ד



8- נוסח הוצאה שאלתה אמתנין

מועצה אזורית
משגב**פסיפס של קהילות**

28 יוני, 2017

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: שינויים בהטלת ארנונה לשנת 2018 - בקשה להפחתה חריגה
סיווג "קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות"

בהתאם להוראות סעיף 9ב(2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 הריני להודיעכם כי בישיבתה מיום 19/06/2017, החליטה המועצה האזורית משגב, להפחית בחמישה אחוז את תעריף הארנונה לסיווג "קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות" (תת סיווג 8.1 קודים 44 + 77 בצו הארנונה של המועצה).

המשמעות הכספית:

מס' סיווג קיים בצו המיסים	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2018 בשיח למ"ר	תעריף מבוקש בשיח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בשיח למ"ר
8.1 (קוד 44 : אזורים ב-ד')	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	20.98 ₪	19.94 ₪	-5.00%	-1.04 ₪
8.1 (קוד 77 : אזורים ג')	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	26.18 ₪	24.88 ₪	-5.00%	-1.30 ₪

שינוי זה, אם יאושר, יחול על נכסים שבהחזקתכם, החל מיום 01.01.2018.

בכוונת המועצה לפנות לשר הפנים ולשר האוצר, בבקשה לקבלת אישור לשינוי הנ"ל, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, והתקנות מכוחו.

בכבוד רב,

שאול אשואל, גזבר המועצה
מועצה אזורית משגב

9- אולם הילצ'ס (המזכיר) של בית הדין איננו יושב

פסיפס של קהילות

2 יולי, 2017

לכבוד
משרד הפנים
אגף התקציבים
רח' קפלן 2
ירושלים

הנדון: אישור שליחת הודעות לנישומים

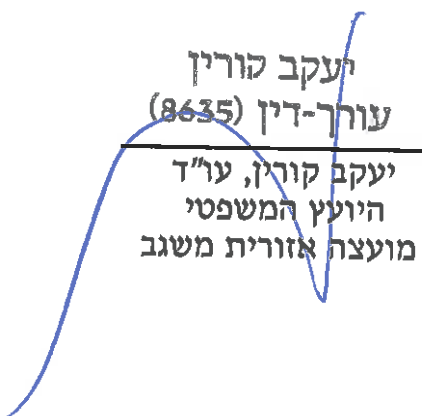
בהסתמך על מידע שנמסר לנו, הרינו לאשר כי הודעה בדבר הכוונה לבקש העלאה והפחתה חריגה בארנונה לשנת 2018, נשלחה על ידי המועצה לכל הנישומים הרלוונטים, באופן אישי.

העתק נוסח ההודעה מצורף לבקשה.

על החתום



שאול אשואל
גזבר
מועצה אזורית משגב



יעקב קורין
עורך-דין (8635)
יעקב קורין, עו"ד
היועץ המשפטי
מועצה אזורית משגב

ב-תש"ב הוציא חייב 2017

לכבוד:
ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2017 - מועצה אזרית משגב

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם מועצה אזרית משגב, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

8. קרקע תפוסה

8.1. עיקרי הבקשה:

הפחתה (בתת סיווג 8.1, קודים בצו: 44 + 77): "קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות".

8.2. נימוק: הרשות מבקשת לאשר הפחתה מהנסיבות הבאות:
המועצה מבקשת לקבל את אישור השרים להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב, ג, ד שבצו הארנונה (התחומים אשר מחוץ לישובים ואזורי התעשייה בר לב ותדיון), בשיעור של 5%, זאת על מנת להמשיך במגמה שהוחל בה בשנת 2014, לביצוע התאמות וצמצום פערים בסיווג זה, בין אזור א' בצו (תחום ישובים – קוד 14), לבין שאר האזורים שצויינו לעיל (קודים 44 ו-77).

הערות:

ההפחתה המבוקשת בסיווגי הקרקע התפוסה, צפויה להביא להקטנה בגביה של כ- 491 אלש"ח. בנוגע למימון ההפחתה - בימים אלו נמצאת המועצה בעיצומו של סקר נכסים כולל בתחומה, והצפי המסתמן הוא לגידול משמעותי בחיובי הארנונה, אשר עולה על סכום ההקטנה הנ"ל.

8.3. נתונים:

מס' נישומים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' סיווג מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2017 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' סיווג קיים בצו המיסים
109	1.08 - ₪	-5.00%	20.54 ₪	-	-	21.62 ₪	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1 (קוד 44: אזורים ב'-ד')
22	1.34 - ₪	-5.00%	25.63	-	-	26.97	קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1 (קוד 77: אזור ג')

8.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? כן/לא. במידה וכן יש לפרט:
"הבקשה אינה מתייחסת להליך משפטי בו מעורבת המועצה ואולם נובעת מהליך משפטי שהתנהל במועצה אזרית סמוכה שאמנם אין לו תחולה על המועצה אולם תכליתו מצדיקה את השינוי המבוקש".



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

8.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:

8.5.1. הגדרת הסיווג הקיימת -

8.5.2. ההגדרה המבוקשת -

8.5.3. האם ישנה השפעה על בסיס החיוב? אם כן, נא לפרט:

בברכה,

מועצה אזורית משגב

יעקב מורין
עורך-דין (8475)
יעקב קורין, מ
היועץ המשפטי של המועצה

רון שני
ראש המועצה

שאול אשואל
גזבר המועצה

דאז פנימי העלנד



פסיפס של קהילות

נספח ג'

תפקיד	שם	טלפון ברשות	טלפון נייד וישיר	פקס	מייל
גזבר	שאול אשואל	04-9902040	052-2264616	04-9902335	shaul@misgav.org.il
מנהל מחלקת גביה	אלון זלצמן	04-9902358	050-3456919	04-9902335	alon@misgav.org.il
יועץ משפטי	קובי קורין, עו"ד	04-6721895	052-4844750	04-6723003	korin@korinlaw.co.il

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-9902358 | פקס. 04-9902335 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילין | רמזיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | סל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור
 | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | נכמנים | מנף | מנילה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב
 אל-נעים | פלך | צורית | קרנית
 | ראס אל-עין | רקפת | יגורשים | שכניה | תנבל | אחרי תעשייה: פארק תעשיית משגב, בר לכ | מרכזי שירותים: מרכז
 קהילתי משגב, משגב

