



מדינת ישראל  
State of Israel

## אישור חריג להטלת ארנונה

הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז - 2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על צו המיסים של מועצה אזורית משגב (להלן - המועצה), כפי שהתקבל בהחלטת המועצה מיום ב"א בסיון תשע"ה (8 ביוני 2015) (להלן - צו המסים), הרינו מחליטים כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה לשנוי סיווג תת סיווג הגדרה לכל נכסים המתוארים בצו המסים כדלקמן:  
"סעיף 4.1 תעשייה - מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים".
2. לדרות את החלטת המועצה לשנוי סיווג תת סיווג העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיף 1 לעיל.

בהיתר זה:

"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2015 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.  
"תת סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

משה כחלון  
שר האוצר

15-12-15  
תאריך

סילבן שלום  
שר המים  
והמשנה לראש הממשלה

8/12/15  
תאריך



ל' באדר א' התשע"ו  
10 במרץ 2016  
שמ. 16201-2016

לכבוד  
מר רון שני  
ראש המועצה האזורית  
משגב

**הנדון: נימוקי הדחייה לבקשת מועצה אזורית משגב לאישור חריג בארנונה לשנת 2016**

הריני להודיעכם, כי שר הפנים ושר האוצר החליטו לדחות חלק מבקשתכם לערוך שינויים בצו המסים עליהם החליטה המועצה. להלן תמצית הנימוקים:

1. הבקשה לתיקון הגדרת "עסק בבית מגורים נדחתה. שכן, משמעות הבקשה הינה הפחתת תעריפים כאשר תעריפי הרשות נמוכים כבר כיום בהשוואה לרשויות דומות / או סמוכות. כמו כן, לא הוצגה משמעות כספית כנדרש לשינוי המבוקש באזור ג' (קוד 64).
2. תיקון הגדרת "חיוב שטח נכס"- מדובר בשינוי שיטת חישוב שנעשית לפי פסק דין של בית המשפט העליון (רעא 2453/13 אלעזר עמר נ' עיריית חדרה) והשרים אינם מוסמכים לשנות שיטת חישוב.

בכבוד רב,  
גליה כהן

מנהלת תחום (בקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק)

העתק:

גבי לילי פיינטוך- מנהלת אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק  
עו"ד אורית מלמד- הלשכה המשפטית, משרד הפנים  
מר יוסי עדס- רפרנט פנים, אגף תקציבים, משרד האוצר  
מר שאול אשואל- גזבר המועצה האזורית משגב